

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2025/1	El Ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

30 / de gener / 2025

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 11:22

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43004997B	ANTONI MIR SALVA	SÍ
43169244S	Antoni Nicolau Martin	SÍ
43155400V	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
43126108G	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
43175766M	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
43170878Q	Francisca Castell Tomás	SÍ
43065337E	Gaspar Alemany Luque	SÍ
43232925D	Gracce Bolaños Barrero	SÍ
28971581E	Ismael Ignacio Mateos Martin	SÍ



Ajuntament d' Andratx

43095951T	Juan Forteza Bosch	SÍ
43216494T	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
45695424J	Laura Monedero Garcia	SÍ
43099225P	Magdalena Juan Pujol	SÍ
43192319K	Marina Cabrera Delgado	SÍ
41740726G	RUTH MATEU VINENT	SÍ
43149939F	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ
45698720C	Sandra Milena Valencia Garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 405/2025. APROVACIÓ CONVENI COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX I L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---



Ajuntament d' Andratx

Vist l'esborrany de "CONVENI DE COL·LABORACIO ENTRE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX I L'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA (ABAQUA)

L'objecte del present conveni es establir els termes de col·laboracio entre ABAQUA i l'Ajuntament de per el subministrament d'aigua potable, d'acord amb els cabals que tinguin en concessio des de la xarxa en alta concedits per part de l'Administracio Hidraulica al Ajuntament i les **clausules segona i tercera** estableixen les obligacions d'ambdues parts, de conformitat amb els apartats c) i d) de l'article 49 de la LRJSP.

Vist l'informe emes per l'assessoria juridica de data 17 de gener de 2025 en el qual s'indica el procediment a seguir.

Vist l'informe d'intervencio de data 21 de gener de 202 sobre la fiscalitzacio favorable a la subscripcio del conveni.

Consten en l'expedient tots el documents assenyalats en l'informe de l'assessor juridic,

Per la qual cosa es proposa al Ple de la Corporacio l'adopcio del seguent Acord:

1er. Aprovar el conveni de col·laboracio entre l'Entitat Publica Empresarial ABAQUA i l'Ajuntament d'Andratx, per al subministrament d'aigua d'Andratx que a continuacio es transcriu:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX I L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER AL SUBMINSTRAMENT D'AIGUA

Palma, en la data de la signatura electrònica

REUNITS

D' una banda, la senyora Estefanía Gonzalvo Guirado, Batlessa presidenta de l' Ajuntament d'Andratx en virtut de nomenament acordat pel Ple de data 17 de juny de 2023.

D'altra banda, el Sr. Juan Manuel Lafuente Mir, Conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA.)

INTERVENEN



Ajuntament d' Andratx

La senyora Estefanía Gonzalvo Guirado, en nom i representació de l' Ajuntament d'Andratx facultat per a la signatura d' aquest conveni en virtut de la sessió del Ple de l' Ajuntament de data 17 de juny de 2023.

El Sr. Juan Manuel Lafuente Mir, en nom i representació de l'Agència Balear i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura del present conveni, en virtut de les funcions que li són pròpies, segons l'assenyalat a l'article 12.1. d) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatus de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i per acord del Consell d'Administració de data 27 de juliol de 2016.

MANIFESTEN

I.- L'Ajuntament d'Andratx, d'acord amb el que estableix l'article 25.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases de règim local, i a l'article 29.2.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, té les competències en "la regulació i gestió de l'abastament d'aigua potable a domicili."

*II.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (d'ara endavant ABAQUA), de conformitat amb el que estableix el Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els seus Estatuts , és una entitat pública empresarial, creada sota la dependència o vinculació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i adscrita a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, que en el marc de les competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, té, entre d'altres "la promoció i la construcció d'obres de captació d'aigües tant superficials com subterrànies, per usos agrícoles, industrials i d '**abastament a poblacions**, així com obres i instal·lacions i els serveis comuns als de captació d'aigües, fins i tot les relatives a la seva conducció, distribució, potabilització".*

D'aquesta manera, ABAQUA gestiona una sèrie d'infraestructures hídriques i hidràuliques a l'illa de Mallorca a través de les quals pot subministrar l'aigua en alta que tinguin concessionada els diferents municipis de l'Illa connectats al sistema d'aigua en alta.

III.- La col·laboració per a la gestió integral i sostenible de l'aigua per tal de protegir i millorar els recursos hídrics i del medi ambient, així com garantir que el subministrament d'aigua potable es faci mitjançant un ús sostenible, equilibrat, equitatiu i racional, ha de ser tractat conjuntament per ambdues administracions.



Ajuntament d' Andratx

Així el Decret 114/1994, de data 22 de novembre, sobre la col·laboració amb les corporacions locals en matèria de subministrament a les poblacions, preveu la figura del conveni com un dels instruments a través dels quals s'ha d'articular aquesta col·laboració.

IV.- D'aquesta manera, davant la necessitat per part del municipi d'Andratx de disposar dels recursos d'aigua provinents de la xarxa en alta, és voluntat d'ambdues entitats signar un conveni de col·laboració per garantir el subministrament d'aigua potable que tingui concessionada, es a dir que prèvia sol·licitud a l'Administració Hidràulica li hagin estat concedits els drets jurídics al municipi.

L' Ajuntament assumeix la necessitat de reduir i en el seu cas aturar, totes les extraccions d'aigua subterrània que, d'acord amb el Pla Hidrològic de les Illes Balears, s'hagin definit com insostenibles i per tant es compromet a satisfer la demanda des de la xarxa en alta, amb l'objectiu compartit de recuperar els aqüífers i al mateix temps garantir la demanda.

Per tal d'optimitzar el funcionament de la xarxa en alta, el consum anual es realitzarà d' una manera laminada, utilitzant els recursos propis en la mesura i moment que s'acordi en els plans d'explotació del sistema que aprovarà la comissió de seguiment i amb la finalitat d'atendre les puntes de demanda estacional.

V.- El present conveni pretén resoldre dos problemes, d' una banda, la manca de recursos propis dels propi ajuntament i d' altra banda evitar la sobreexplotació dels aqüífers i garantir la seva preservació.

Amb aquestes consideracions, les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

1. Primera.- Objecte.

L'objecte del present conveni és establir els termes de col·laboració entre ABAQUA i l'Ajuntament d'Andratx per el subministrament d' aigua potable, d'acord amb els cabals que tinguin en concessió des de la xarxa en alta concedits per part de l'Administració Hidràulica al Ajuntament.

2. Segona.- Obligacions d' ABAQUA.

1.- Subministrar l'aigua des de la xarxa en alta per atendre la demanda municipal



Ajuntament d' Andratx

d'aigua, d'acord amb les necessitats de l'Ajuntament d'Andratx, que s'estima en 2.000.000 m³, de conformitat amb la concessió i el desglossament mensual que figura en l'annex I del present conveni.

2.- *Realitzar els controls de la qualitat de l'aigua subministrada, seguint els criteris assenyalats en el RD 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà*

3.- *Comunicar a l'Ajuntament d'Andratx de forma expressa, les aturades en el subministrament d'aigua que s'hagin de realitzar per motius tècnics, sense que l'Ajuntament d'Andratx pugui reclamar qualsevol tipus d'indemnització per aquest concepte. Així ABAQUA informará a l'Ajuntament, com més aviat millor, de totes les anomalies que poguessin sorgir y que puguin generar una possible afectació al normal subministrament d'aigua.*

4. Tercera.- Obligacions de l'Ajuntament d'Andratx

1.- *En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament d'Andratx, té la previsió d'adquirir un volum d'aigua potable de 2.000.000 m³/anual (d'acord amb la concessió atorgada al municipi per part de l'Administració Hidràulica i Annex I) per la qual cosa es compromet a adquirir a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental aquest volum procedent de la xarxa en alta d'acord amb els cabals concedits per part de l'Administració hidràulica.*

S'adjunta a aquest document a l'Annex 1, el quadre de cabals a subministrar per mesos, que representa el compromís i previsió municipal d'adquisició de volum d'aigua d'acord amb la concessió atorgada i que garanteix la disponibilitat de l'aigua que preveu necessitar el municipi, que ha de permetre una gestió sostenible de tots els recursos i la garantia de subministrament anual.

2.- *Satisfer a ABAQUA les despeses generades pels costos d'inversió, explotació i conservació de les instal·lacions gestionades per ABAQUA per al subministrament d'aigua potable, en la quantia i forma expressament establerta en la clàusula quarta del present document. Tot això, en base al principi de recuperació de costos fixat en l'article 111 bis del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, que aprova el text refós de la Llei d'aigües.*

No obstant això, en atenció a la possibilitat de que el servei municipal d'abastament d'aigua potable el pogués gestionar de forma indirecta via concessió de serveis, o a



Ajuntament d' Andratx

través d'una empresa pública, el pagament d'aquestes despeses les podrà assumir directament l'entitat gestora del servei. Per la qual cosa les factures de subministrament d'aigua potable s'emetrien a nom de la gestora del servei municipal, sense que això suposi una extinció de les obligacions econòmiques de l'Ajuntament, essent aquest el responsable econòmic de les obligacions, independentment del pagador.

D'aquesta manera, en el cas que l'entitat gestora no es faci càrrec de les factures emeses per ABAQUA, l'Ajuntament d'Andratx respondrà solidàriament de les obligacions derivades d'aquest conveni. Tant en el cas que el gestor com l'Ajuntament no es facin càrrec de les factures meritades en els terminis establerts, s'aplicarà el procediment de cobrament establert a l'annex II.

L'Ajuntament d'Andratx es compromet a facilitar a ABAQUA les dades de l'actual entitat gestora del servei d'abastament d'aigua potable. Així com comunicar qualsevol canvi que es produeixi en la gestió municipal del servei d'abastament d'aigua potable al municipi.

5. Quarta.- Estructura del preu.

Els costos totals implicats en el servei d'aigua en alta es divideixen en tres grans blocs. D'una banda, les inversions realitzades en les infraestructures necessàries per al correcte desenvolupament, i d'altra banda els costos fixos i els variables a tenir en compte. Els costos fixos (calculats a partir del cabdal anual concessionat per l'Administració Hidràulica i que figura al Annex I) seran independents del volum d'aigua real i efectiva subministrat, mentre que els costos variables en dependran.

Així, el preu serà binomi, amb una quota fixa mensual, que atengui els costos fixos dels contractes de gestió i una variable associada al consum real.

En aplicació del nou model de gestió en alta es fixa un preu variable únic per tots els municipis, fomentant la major regularitat de la demanda possible, com a forma de mitigar els costos fixos associats, assumint en la mesura del possible els pics de demanda mitjançant recursos propis.

Es fixa un preu únic del m³ subministrat en 1,06 €/m³, impostos no inclosos. Les dues parts del preu binomi queden definides de la següent forma:

- 1. Quota fixa:** La quota fixa s'estableix en el 40% del preu únic pel volum anual convingut a facturar en 12 mensualitats iguals. Per tant tenim que:



Ajuntament d' Andratx

Part fixa del preu: 0,424 €/m³.

2. **Quota variable:** *La quota variable, el 60% restant, es facturarà, a mes vençut, segons el cabal real consumit fins al volum total convingut, a partir del qual es facturarà a preu únic. Per tant tenim que:*

Part variable del preu: 0,636 €/m³.

A la factura s' afegirà, en cada cas, l' IVA corresponent a la base imposable.

3. *Incrementos i decrements del volum fixat al conveni:*

Donada la seva transcendència i importància, si durant el transcurs del conveni l'Ajuntament observa la necessitat de modificar la planificació mensual fixada en l'Annex I, haurà de posar-lo en coneixement amb almenys 3 mesos d'antelació a l'Administració Hidràulica perquè aquesta, al més aviat possible i sempre que tècnicament sigui possible, pugui procedir a la seva actualització, aprovació i modificació dels drets de la concessió fixats en el present conveni, perquè ABAQUA pugui garantir i atendre, als efectes oportuns i tècnicament, aquesta nova planificació mensual.

Els volums consumits extraordinàriament per sobre de la quantitat mensual que figuren en el conveni (Annex I) seran facturats al preu únic establert d' 1,06 €/m³.

Anualment i dins l'últim mes es computaran els volums realment consumits mesurats per comptador i es realitzaran les regularitzacions de previsions necessàries als efectes oportuns.

El volum consumit anual no podrà superar el del volum previst en el còmput anual fixat en l'Annex I del present conveni. En cas d'una major demanda anual a la prevista a la concessió, l'Ajuntament haurà de sol·licitar una nova actualització d'aquests drets davant l'esmentada administració als efectes oportuns, dins dels 3 mesos següents a la regularització anual. ABAQUA podrà comunicar igualment la necessitat d'aquesta nova actualització a totes les parts a l'efecte de actualitzar i modificar la concessió referida a l'efecte de poder garantir el nou increment del subministrament.

En el cas d'una petició d'una major demanda anual durant l'any a la prevista en la concessió atorgada (Annex I), i sempre que tècnicament sigui possible el subministrament, igualment s'entén, per a tots els efectes oportuns aplicables, el deure de complir amb l'obligació legal descrita en el paràgraf anterior davant



Ajuntament d' Andratx

l'Administració Hidràulica, de comunicar, actualitzar i modificar els drets que tenen concessionats en l'Annex I per a poder garantir la nova petició de volum previst.

En tots els casos descrits, l'incompliment d'aquest tràmit d'actualització i modificació dels drets concessionats a l'Ajuntament per part de l'Administració Hidràulica i que figuren en l'Annex I, suposarà que ABAQUA no podrà comprometre's, i per això, garantir el nou subministrament i la seva planificació, d'aquests majors volums dels figurats i concessionats en l'Annex I, fins que la modificació i actualització d'aquests drets es faci efectiva.

En el cas que, per circumstàncies extraordinàries el volum consumit se situés per sota del volum fixat al conveni, l'Ajuntament mantindrà l'obligació del pagament de la quota fixa mensual, fins que es modifica o actualitza el conveni i la concessió atorgada al municipi per part de l'Administració Hidràulica.

- 2. Facturació:** ABAQUA facturarà a l'Ajuntament o gestor que realitza el servei d'abastament d'aigua potable al municipi d'Andratx, per mes vençut dins dels primers deu dies del

mes següent al que es faci el servei d'abastament d'aigua qui haurà d'abonar la factura mitjançant transferència bancària a núm. de C/C. ES73 2100 2931 9513 0096 0274 dins dels trenta dies següents a la data d'emissió de l'esmentada factura.

En cas que el concessionari no aboni les factures en el termini de 30 dies naturals des de la notificació de la factura, es reclamarà a l' Ajuntament perquè assumeixi directament les obligacions que li corresponen de conformitat amb el procediment que figura a l' annex II.

2. Formula de revisió.-

L'esmentat preu unitari per metre cúbic, serà revisat anualment d'acord amb el següent procediment:

El preu unitari per m³, serà revisat anualment d'acord amb la formula*.*.*

$T_n = 0,6 (\text{índex energètic } n) / (\text{Índex energètic } n-1) + 0,4 (\text{Índex mà d'obra } n / \text{índex mà d'obran-1})$

L'índex energètic correspon a l'índex d'energia i l'índex de la mà obra correspon al que figura a l'índex oficial de preus de materials publicats periòdicament pel Ministeri d'Hisenda en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE).



Ajuntament d' Andratx

Sent l'índex "n" el publicat al BOE tres mesos abans del compliment de cada anualitat

Sent l' índex "n-1 " el publicat al BOE a la data de la signatura del conveni anualitat

Tn: Índex de revisió de la tarifa que serà d' aplicar la fórmula establerta

La revisió de la tarifa s' aplicarà anualment a partir de gener de 2026

6. Cinquena.- Compensació.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental podrà cedir a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears els drets de crèdits derivats de l'impagament de les factures per part de l'Ajuntament d'Andratx a fi i efecte que es puguin compensar el deute entre les dues administracions.

7. Sisena.- Comissió de seguiment.

8. Es crearà una comissió de seguiment del conveni encarregada de resoldre els problemes d' interpretació i compliment que es puguin plantejar en l' aplicació del conveni.

9. Aquesta comissió serà l'encarregada de fer el seguiment i compliment del pla d'explotació dels recursos propis i de la xarxa en alta implicats en l'abastiment del

municipi i que haurà de ser aprovat per l'administració hidràulica, al efectes d'una gestió integral dels recursos i la seva adaptació al Pla Hidrològic.

2. La Comissió de Seguiment estarà integrada per el Director General de Recursos Hídrics que presidirà la comissió, dos representants de l'Ajuntament d'Andratx i dos representants de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental,

que seran el director gerent i el secretari general que a la vegada serà el secretari de la pròpia comissió, i els assessors que es designin, fins a un màxim de tres per cada part.

8. Setena.- Vigència

El termini de vigència del present conveni serà de 4 anys a comptar des de la data de la signatura.

No obstant això, aquest conveni es podrà prorrogar per anualitats fins a un màxim de 4 anys més en el cas que les parts manifestin expressament la voluntat de



Ajuntament d' Andratx

renovar el conveni abans de la data fixada per a la seva finalització.

Amb la finalitat de donar temps al Ajuntaments per adaptar les seves tarifes als nous preus definits en aquest conveni, els nous preus entraran en vigor a partir de dia 1 de gener de 2025. Transitòriament s'aplicarien els mateixos preus del conveni anterior o situació jurídica prèvia.

9. Vuitena.- Causes de Resolució.

Seran causes d' extinció del present conveni:

1.- El compliment del termini establert i les pròrrogues que s'acordin.

2.- L' incompliment de les obligacions o compromisos delconveni.

En aquest cas, la part signant del conveni haurà de requerir a l' altra part incomplidora perquè en el termini de quinze dies compleixi les seves obligacions i compromisos. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment.

En el cas, que després del termini de quinze dies, persisteixi l' incompliment de les obligacions o compromisos del conveni, aquest s' entendrà resolt; fet que es comunicarà a l' altra part incomplidora.

3.- L' acord unànim de les parts signants del conveni.

4.- La impossibilitat legal o material de continuar amb el seu objecte. 5.-Declaració judicial de nul·litat del conveni.

6.- Qualsevol altra resolució establerta en la normativa específica aplicable.

10.Novena.- Naturalesa i jurisdicció.

El present conveni té naturalesa administrativa, regint per a la seva interpretació i desenvolupament l'ordenament jurídic administratiu, amb l'expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa en els termes establerts en la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, quedant fora de l'àmbit d'aplicació el text refós de la Llei 9/2017, de data 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Les qüestions que puguin sorgir amb la seva interpretació i compliment del present Conveni s' intentaran resoldre en el si de la Comissió de Seguiment i en el cas que no s' arribés a un acord serà de coneixement i de competència de l' ordre jurisdiccional contenciós administratiu.



Ajuntament d' Andratx

I estant així d'acord les parts amb el contingut del present conveni amb les obligacions esmentades en el mateix, el subscriuen per duplicat exemplar i a l'efecte, en el lloc i data indicats en la signatura electrònica.

Per part de l'Ajuntament Per l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat ambiental"

2on. Notificar a l'Agencia Balear de l'Aigua i la Qualitat ambiental (ABAQUA).

3er. De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, si escau, les obligacions econòmiques convingudes.

APROVACIÓ DEFINITIVA REGLAMENT SERVEIS SOCIALS. Expedient 5136/2024.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Examinada la documentació obrant dins l'expedient 5136/2024 relatiu a la modificació del reglament de prestacions socials de caràcter econòmic de l'Ajuntament d'Andratx,

Vist l'informe de l'assessoria jurídica d'aquest Ajuntament indicant el procediment a seguir,

Vista la providència de la regidora on es reflexa la necessitat de compliment de la Constitució Espanyola (articles 39 i següents), de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears i del Decret Llei 10/2020 de 12 de juny, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears, l'atenció a persones i nuclis familiars o unitats de convivència, empadronades en el municipi, en situació de vulnerabilitat social.

Vistes les consultes públiques realitzades i els certificats on es diu que en el termini del tràmit per presentar sol·licituds, comunicacions i escrits, que els ciutadans, organitzacions i associacions considerin oportuns, durant 20 dies hàbils del 19/08/2024 al 13/09/2024 i del 17/10/2024 al 18/11/2024 (ambdós inclosos) establerts a l'anunci en el portal web de l'Ajuntament de la consulta pública de l'expedient núm. 5136/2024, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1



Ajuntament d' Andratx

d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, consultat el registre general d'entrada d'aquest Ajuntament, salvat error u omissió, no consten registres relacionats amb l'expedient esmentat.

Vist l'informe d'avaluació d'impacte de gènere,

Per tot l'anteriorment exposat i en ús de les atribucions que em confereix la vigent llei , **PROPÒS** al Ple que adopti el següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL REGLAMENT DE PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX,

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació del text íntegre al Butlletí Oficial de les Illes Balears. Tot això, sempre que hagi transcorregut el termini de quinze dies a què fa referència l'article 65 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

Contra el present acord es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb el que estableixen els articles 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 10. b) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, en els termes previstos a l'article 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

SEGON.- ORDENAR la publicació del present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis, i al portal web de l'Ajuntament d'Andratx [<http://andratx.sedelectronica.es>].

REGLAMENT DE PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX

ÍNDEX

Exposició de motius

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte i conceptes clau



Ajuntament d' Andratx

Article 2. Modalitats de les prestacions econòmiques

Article 3. Àmbit d'aplicació

Article 4. Naturalesa jurídica dels ajuts

Article 5. Dotació pressupostària

Capítol 2. Persones Beneficiàries, accessibilitat i acreditació del subjecte

Article 6. Persones beneficiàries, requisits i obligacions

Article 7. Criteris d'atorgament

Capítol 3. Prestacions econòmiques de dret de concurrència

Article 8. Concepte, concurrència pública i convocatòria de les prestacions

Article 9. Durada de les prestacions econòmiques de dret de concurrència

Article 10. Crèdits pressupostaris i pròrrogues de les prestacions econòmiques de dret de concurrència

Article 11. Publicitat de les prestacions econòmiques de dret de concurrència

Capítol 4. Prestacions econòmiques d'urgència social

Article 12. Concepte, naturalesa i tipus d'ajuts d'urgència social

Article 13. Objecte de les prestacions d'urgència social

Article 14. Òrgan instructor i finançament dels ajuts d'urgència social

Article 15. Persones beneficiàries i requisits de les prestacions d'urgència social

Article 16. Obligacions de les persones beneficiàries

Article 17. Procediment dels ajuts d'urgència social

Article 18. Pagament dels ajuts d'urgència social

Article 19. Règim de compatibilitat.

Capítol 5. Quantia i barem de les prestacions

Article 20. Quantia de les prestacions i barem

Capítol 6. El procediment de concessió

Article 21. Òrgan competent per resoldre i òrgan gestor

Article 22. Forma de sol·licitud, lloc i termini de presentació



Ajuntament d' Andratx

Article 23. Documentació que ha d'acompanyar a la sol·licitud

Article 24. Instrucció de l'expedient

Article 25. Resolució

Article 26. Notificació a la part interessada

Article 27. Possibilitat de tramitacions d'ofici

Article 28. Periodicitat de les prestacions

Article 29. Pagament de les ajudes

Article 30. Seguiment / comprovació

Article 31. Control financer i justificació de la despesa

Capítol 7. Denegació, revocació i incompatibilitat

Article 32. Procediment de denegació, modificació, suspensió, extinció i revocació

Article 33. Desistiment i renúncia

Article 34. Infraccions i sancions

Article 35. Reintegraments

Article 36. Règim d'incompatibilitats

Article 37. Dret Supletori

Article 38. Tractament de dades personals

Article 39. Revisió d'actes

Disposicions addicionals

Disposició derogatòria

Disposició final

Annexes

REGLAMENT MUNICIPAL DE PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament d'Andratx contempla, en compliment de la Constitució Espanyola –



Ajuntament d' Andratx

articles 39 i següents -, de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears i del Decret Llei 10/2020 de 12 de juny, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears, l'atenció a persones i nuclis familiars o unitats de convivència, empadronades en el municipi, en situació de vulnerabilitat social.

El reglament s'emmarca en la competència bàsica municipal establerta a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, de l'article 25.2 apartat e), on es contempla l'avaluació i informació de les situacions de necessitat social i atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social, en l'article 26 epígraf c), on es determinen els serveis a prestar per part de municipis amb una població superior de 20 mil habitants.

Les competències de les administracions públiques en matèria de serveis socials es regulen en la Llei 4/2009, d'11 de juny, de Serveis Socials de les Illes Balears. En el seu article 14 estableix com una de les funcions dels serveis socials bàsics gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i les altres que li siguin atribuïdes. A l'article 22 d'aquesta llei es regulen les prestacions econòmiques, disposant que són prestacions econòmiques les aportacions dineràries que tenen com a finalitat atendre determinades situacions de necessitat en què es troben les persones que no disposen de recursos econòmics suficients per fer-hi front i no estan en condicions d'aconseguir-ne o rebre'n d'altres fonts. Les prestacions econòmiques poden tenir caràcter de dret subjectiu, dret de concurrència o urgència social. La Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017, a la seva disposició final vintena, va introduir un tercer apartat a la 22 de la Llei 4/2009 d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears amb la redacció següent: "3. Les prestacions econòmiques que es derivin del desenvolupament d'aquest article queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la normativa general de subvencions."

D'altra banda, l'article 24 de la Llei 4/2009 estableix que la Cartera de serveis socials és l'instrument que determina el conjunt de prestacions del sistema públic de serveis socials, incloent-hi totes les prestacions tècniques, econòmiques i tecnològiques i que cada administració competent ha de redactar la seva cartera de serveis socials en el marc de la distribució de competències vigent, que s'han de coordinar en el marc de la Conferència Sectorial. Així doncs, l'objecte de la Cartera bàsica de serveis socials és recollir totes les prestacions que presta o finança la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquestes prestacions poden ser garantides o no,



Ajuntament d' Andratx

classificació d'especial transcendència, atès que el caràcter garantit d'una prestació o un servei l'eleva a la categoria de dret subjectiu per part de la ciutadania.

El reglament també deriva del Decret Llei 10/2020 de 12 de juny, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears. Aquest Decret Llei 10/2020 de 12 de juny, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears té per objecte la regulació de les prestacions socials de caràcter econòmic en l'àmbit dels serveis socials de les Illes Balears. El Decret Llei, inclou també els aspectes comuns a les prestacions econòmiques, d'acord amb l'article 22 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, com són la naturalesa, el finançament o la periodicitat. Destaca la regulació del règim d'incompatibilitats, especialment amb l'aprovació per part de l'Estat de l'ingrés mínim vital mitjançant el Reial decret Llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital.

També estableix les prestacions econòmiques de dret subjectiu per a la persona beneficiària quan compleixi els requisits fixats per la normativa que regula la prestació. Entre aquestes prestacions s'inclouen, la renda social garantida, el complement a les pensions no contributives, la renda d'emancipació de joves que han estat sotmesos a mesures de protecció de menors. Cal tenir en compte que les prestacions econòmiques de dret subjectiu es financen íntegrament i es gestionen per la conselleria competent en matèria de serveis socials. Per aquest motiu, les prestacions econòmiques de dret subjectiu no seran objecte de regulació pel present reglament.

El Decret Llei 10/2020 regularitza també les prestacions econòmiques de dret de concurrència, caracteritzades per les limitacions pressupostàries i per l'aplicació de criteris de prelación segons la situació de necessitat social de cada sol·licitant. A més, regula les prestacions econòmiques d'urgència social que tenen per objecte l'atenció de necessitats socials derivades de situacions d'urgència social. Es classifiquen en tres tipologies, i poden ser ajudes bàsiques, d'emergència i de suport. Totes elles tenen en comú la resposta dels poders públics a situacions de necessitat puntual, urgent i de subsistència. El Decret Llei 10/2020 obre la possibilitat a les corporacions locals per regular mitjançant una ordenança municipal les quanties i els conceptes dels ajuts econòmics bàsics. Així mateix, dóna la possibilitat a les administracions públiques per regular el procediment, les quanties i els conceptes de les prestacions de suport familiar i de suport a la inserció mitjançant el desplegament reglamentari.



Ajuntament d' Andratx

Altra normativa bàsica en matèria de polítiques socials que també ha estat tinguda en compte és el Decret 66/2016, de 18 de novembre, pel qual s'aprova la cartera bàsica de serveis socials de les Illes Balears 2017-2020 i s'estableixen principis generals per a les carteres insulars i locals, que defineix el conjunt de serveis i prestacions del sistema públic de serveis socials d'aplicació a tota la comunitat autònoma de les Illes Balears. Aquests serveis i prestacions es defineixen en l'annex 1 d'aquest Decret.

En matèria de procediment i compliment dels requisits legals que han de guiar l'actuació de l'administració territorial bàsica, el present reglament és subsidiari de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En el marc d'aquest treball, també, s'hauran de contemplar les polítiques regulatives desenvolupades per la pròpia Corporació, de forma directa o indirecta, com per exemple el reglament d'orgànic municipal, ordenances fiscals, etc.

El conjunt d'ajuts regulats en el present reglament tendeixen, en primera instància, a pal·liar necessitats socials i econòmiques de les famílies però contemplant l'objectiu, a mig i llarg termini, d'incidir en la consecució de l'autonomia personal de les mateixes.

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte i conceptes clau

1. L'objecte del present reglament és determinar les característiques, naturalesa i tipologia de les prestacions socials de caràcter econòmic de dret de concurrència o d'urgència social atorgades per l'Ajuntament d'Andratx, així com establir el procediment d'accés a les mateixes.
2. Queden excloses d'aquest reglament les prestacions econòmiques amb caràcter de dret subjectiu, ja que aquestes son finançades íntegrament a càrrec dels pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i es gestionen per la conselleria competent en matèria de serveis socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Les prestacions socials de caràcter econòmic regulades pel present reglament:
4. No formen part de les prestacions del Sistema de la Seguretat Social.



Ajuntament d' Andratx

5. No tenen caràcter de subvenció, d'acord amb l'article 22.3 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.
6. No formen part de l'objecte del present reglament les prestacions que en via administrativa són resoltes per altres nivells d'administració, encara que les mateixes puguin haver estat incoades per part dels serveis tècnics de polítiques socials. Aquests tipus de prestacions exògenes o no gestionades de forma integral per la Corporació, els serà d'aplicació la normativa específica que les normativitza.
7. Als efectes d'aquest reglament, s'entén que:
8. Són prestacions econòmiques les aportacions dineràries que tenen com a finalitat atendre determinades situacions de necessitat en què es troben les persones que no disposen de recursos econòmics suficients per afrontar-les i no estan en condicions d'aconseguir-ne o rebre'n d'altres fonts. Les prestacions econòmiques es poden atorgar amb caràcter de dret subjectiu, dret de concurrència o urgència social.
9. Una prestació té caràcter de dret subjectiu per a la persona beneficiària quan aquesta reuneixi els requisits fixats per la normativa que regula la prestació.
10. Una prestació té caràcter de dret de concurrència per a la persona beneficiària quan la concessió és limitada per les disponibilitats pressupostàries i és sotmesa a concurrència pública i a prioritització de les situacions de major necessitat.
11. Una prestació econòmica té caràcter d'urgència social quan té la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, així com donar suport als processos personals d'inserció social.
12. Una situació de necessitat és qualsevol contingència que té lloc o apareix en el transcurs de la vida d'una persona i que li impedeix atendre les necessitats bàsiques per al manteniment propi o per al manteniment de les persones que integren la unitat de convivència a la qual pertany.
 1. Una necessitat bàsica d'una persona o d'una unitat de convivència són les pròpies de la manutenció, el vestit i les derivades de l'ús de la llar i les que tenen a veure amb el suport per a la integració escolar, laboral i en la comunitat.



Ajuntament d' Andratx

ARTICLE 2. MODALITATS DE LES PRESTACIONS ECONÒMIQUES

En virtut de l'acord del Ple d'aquesta corporació, les prestacions econòmiques que es regulen en el present reglament, bé tinguin caràcter de dret de concurrència o bé d'urgència social, tenen com a objecte pal·liar les necessitats següents:

1. Carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual i/o de les despeses derivades del mateix:
2. Garantir els subministraments bàsics (aigua, gas i electricitat) i el correcte funcionament de les instal·lacions bàsiques així com l'alta de consum d'energia elèctrica, l'escomesa d'aigua o la contractació del gas en l'habitatge habitual.
3. Lloguers endarrerits i ajudes per lloguer d'habitatge habitual, quan existeixin garanties de continuïtat en la mateixa.
4. Despeses per a fer front a la pèrdua temporal o permanent d'habitatge per desnonament, llançaments, ruïna, higiene , catàstrofe o altres causes de força major.
5. Ajuts a allotjaments temporals (puntuals i/o transitoris) en casos d'extrema necessitat i situacions d'emergència social.
6. Despeses puntuals per a facilitar l'accés o manteniment de l'habitatge com: avançament de dipòsits, pagaments puntuals de quotes d'hipoteques, etc.
6. Ajudes per reparacions o adaptació de l'habitatge habitual per proporcionar nivells mínims d'habitabilitat.
7. Ajudes per l'adquisició equipament bàsic de primera necessitat per l'habitatge habitual.
8. Mantenir les condicions mínimes d'higiene de l'habitatge, mitjançant neteges i altres actuacions de caràcter puntual (desinfecció, retirada d'andròmines, etc), que puguin evitar o minimitzar situacions de risc higiènic.
9. Millores a l'habitatge per eliminació de barreres arquitectòniques.
7. Situacions de desemparament i manca de recursos de caràcter urgent:
8. Pagaments enterraments de beneficència, sempre que aquest servei no estigui cobert per altres mitjans
9. Ajudes per al trasllat en cas de circumstàncies greus.
10. Prevenció i manteniment de la salut i atenció sanitària:
11. Despeses de tractaments terapèutics.
12. Despeses d'odontologia.



Ajuntament d' Andratx

13. Ajudes per l'adquisició, reparació i adaptació d'ulleres per prescripció facultativa de la sanitat pública.
14. Ajudes per ortopèdies i pròtesis, per prescripció facultativa de la sanitat pública.
15. Ajudes tècniques complementàries a les concedides per altres administracions, per prescripció facultativa de la sanitat pública.
6. Ajudes per a medicaments: sempre que sigui per prescripció mèdica .
7. Ajudes complementàries a les concedides pel servei públic de salut.
16. Desplaçaments habituals per necessitats formatives o d'atenció sanitària:
17. Ajudes al transport sempre que els desplaçaments estiguin motivats per activitats de formació o d'activació en el mercat de treball.
18. Desplaçaments per rebre atenció sanitària sempre i quan no estigui cobert pel sistema sanitari.
19. Necessitats bàsiques d'alimentació, higiene i roba i calçat:
20. Ajudes per alimentació i necessitats bàsiques de subsistència.
21. Ajudes per dietes especials establertes per prescripció facultativa de la Sanitat Pública.
22. Ajudes per alimentació infantil e higiene/lactància.
23. Roba i calçat.
24. Atenció als infants:
25. Beques i Ajudes per a l'escolarització a l'Educació infantil 0-3 anys.
26. Ajudes per a material escolar i llibres
27. Ajudes per a menjador escolar complementàries a la convocatòria de beques del sistema educatiu.
28. Ajudes per a activitats extraescolars i de lleure tant al llarg del curs escolar com en període vacacional.
29. Suport a la integració sociolaboral:
30. Ajuts individuals per a promoure la integració sociolaboral (despesa de matriculacions, inscripcions i assistència a cursos i altres polítiques actives d'ocupació), així com despeses derivades de l'adquisició de material o desplaçaments generats.
31. Altres:
32. Ajudes per a l'atenció de situacions d'urgència i greu necessitat que no puguin ser ateses per cap dels conceptes contemplats en els epígrafs



Ajuntament d' Andratx

anterior o per qualsevol altre tipus de prestació o ajuda, ajustant-se en aquests casos, la quantia de l'ajuda a la necessitat plantejada.

Aquest llistat té caràcter de modificable en funció de la detecció de noves necessitats o en funció de necessitat de redistribució pressupostària.

Article 3. Àmbit d'aplicació

El present reglament serà d'aplicabilitat a les prestacions econòmiques amb caràcter de dret de concurrència o amb caràcter d'urgència social que s'atorguin a persones físiques i unitats de convivència residents al municipi d'Andratx que reuneixin els requisits exigits a l'article 6 del present reglament, i els requisits exigits a l'article 15 per a les ajudes d'urgència social.

ARTICLE 4. NATURALESA JURÍDICA DELS AJUTS

1. Els ajuts contemplats al present reglament seran, a tots els seus efectes, considerats despesa de dret públic. Principalment per manca de disponibilitat pressupostària, la direcció de l'Àrea pot limitar els ajuts i en cas necessari prioritzar els casos de major puntuació segons un barem a establir.
2. Els ajuts tenen un caràcter eventual i voluntari. Majoritàriament són a iniciativa de la persona interessada.

ARTICLE 5. DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

1. L'Ajuntament d'Andratx consigna en una única partida pressupostària el conjunt de prestacions econòmiques de signe social destinades a persones en situació de vulnerabilitat social.
2. L'esmentada partida podrà ser incrementada en funció de les modificacions de crèdits que eventualment pugui aprovar la corporació davant de circumstància d'exhauriment de la dotació i a conveniència de la disponibilitat pressupostària de l'ens.
3. Les prestacions econòmiques vinculades, en la seva font de finançament, a l'activitat de foment o subvencions, no gaudiran de l'efecte de la consolidació de les mateixes en el pressupost municipal del següent exercici.
4. A l'execució de la despesa li serà d'aplicació el present reglament independentment de la font de finançament de l'ajut, ja proveinguin de fonts de finançament pròpies com d'altres administracions.



Ajuntament d' Andratx

5. Els crèdits pressupostaris de les prestacions econòmiques de dret de concurrència han de complir els requisits establerts a l'article 10 del present reglament. Els crèdits pressupostaris de les prestacions econòmiques d'urgència social han de complir els requisits establerts a l'article 14 del present reglament.

Capítol 2. Persones Beneficiàries, accessibilitat i acreditació del subjecte

ARTICLE 6. PERSONES BENEFICIÀRIES, REQUISITS I OBLIGACIONS

1. Podran accedir a les prestacions econòmiques de dret de concurrència les persones o unitats de convivència que acreditin que resideixen al municipi d'Andratx i que ho hagin fet durant els darrers dotze mesos abans de la sol·licitud de l'ajuda.
2. Als efectes d'aquest Reglament, la unitat de convivència:
3. Està constituïda per totes les persones que resideixen a un mateix habitatge unides per vincle matrimonial o de parella de fet i els familiars d'aquestes fins al segon grau de consanguinitat o afinitat, adopció o guarda amb finalitat d'adopció o acolliment.

La mort d'algun membre de la unitat de convivència no comporta la pèrdua de la consideració d'unitat de convivència, encara que resulti una unitat de convivència sense relació familiar.

Una mateixa persona no pot formar part de dues o més unitats de convivència.

La unitat de convivència haurà d'estar constituïda de forma continuada durant almenys els sis mesos anteriors a la presentació de la sol·licitud.

2. S'entendrà, igualment, com a unitat de convivència:
 1. La constituïda per una persona víctima de violència masclista que hagi abandonat el domicili habitual amb els seus fills o menors en situació de guarda amb fins d'adopció o acolliment familiar permanent i els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat.
 2. La constituïda per una persona amb els seus fills o menors en situació de guarda amb fins d'adopció o acolliment familiar permanent i els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat, que hagi iniciat tràmit de separació o divorci.
 3. Les situacions derivades del compartiment de l'habitatge per diferents



Ajuntament d' Andratx

unitats de convivència o persones soles fins a un màxim de dues unitats de convivència per habitatge durant un temps mínim de tres anys.

3. Requisits. Les persones sol·licitants de les prestacions han de complir els següents requisits:
4. Ser major de 18 anys o estar emancipades legalment o, en el seu defecte, haver iniciat el tràmit legal d'emancipació.
5. Estar empadronades en el terme municipal d'Andratx*.* Podran accedir a les prestacions econòmiques de dret de concurrència les persones que acreditin que resideixen al municipi i que ho hagin fet durant els darrers dotze mesos abans de la sol·licitud de l'ajuda.
6. No disposar de béns mobles, immobles –diferents a l'habitatge habitual, envers els quals es disposi de dret de propietat, possessió o usdefruit, i se'n pugui derivar un rendiment econòmic. Amb caràcter general no disposar de recursos alternatius que demostrin l'existència de mitjans suficients per atendre la necessitat per a la qual se sol·licita l'ajut.
7. No haver sol·licitat ajuda econòmica a aquesta corporació durant els darrers sis mesos. Exceptuant casos que necessitin renovar l'atenció urgent i immediata, segons criteri de la UTS (Unitat de Treball Social)
8. No tenir accés a prestacions econòmiques atorgades per altres administracions que puguin cobrir la necessitat sorgida.
9. Els nuclis familiars amb menors en edat d'escolarització obligatòria han d'acreditar l'assistència regular als centres escolars o explicitar el compromís per al seu compliment.

Algunes prestacions poden tenir establerts uns requisits específics modificables per part de la direcció de l'Àrea en funcions de les necessitats i dels pressuposts.

L'article 15 del present reglament inclou els requisits que s'han de complir per accedir a les prestacions econòmiques d'urgència social.

4. Obligacions de les persones beneficiàries
5. Acreditar els requisits exigits per tenir accés a les ajudes.
6. Acceptar ofertes de treball tutelat i/o protegit formulades pels serveis públics d'ocupació o altres institucions competents, sempre que no s'acrediti impediment i a discreció de l'informe tècnic de referència de les unitats de treball social (UTS).



Ajuntament d' Andratx

7. Comunicar als serveis socials municipals les variacions o canvis existents en la situació social i econòmica de la persona o de la unitat convivència que puguin modificar les circumstàncies que van donar lloc a la sol·licitud i resolució.
8. Destinar la prestació a la finalitat que la va motivar (ajut al lloguer, medicaments, aliments, etc.).
9. Amb caràcter general, l'atorgament de l'ajut està condicionat a l'acceptació de l'obligació de seguir un pla de treball individual i familiar per part de la persona usuària.
10. En el cas de les prestacions econòmiques amb modalitat de pagament al proveïdor del servei i, en el cas que aquesta cobreixi només una part del cost del mateix, el beneficiari tindrà l'obligació de fer-se càrrec de la part restant.
11. Justificar l'ajuda mitjançant la presentació de factures acreditatives de la despesa.
12. Comunicar als serveis socials de l'Ajuntament l'obtenció d'altres ajudes per a la mateixa finalitat.
13. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que efectui l'Ajuntament d'Andratx i facilitar quanta informació i documentació li sigui requerida.
14. Reintegrar els imports concedits quan no s'apliquin per a les finalitats per a les quals es van concedir.
15. Mantenir l'empadronament i la residència efectiva en el municipi d'Andratx durant el temps de percepció de l'ajuda.
16. Qualsevol altre obligació relacionada directament amb l'objecte de l'ajuda i que específicament s'estableixi en l'acord de concessió d'aquesta, i que serà proposada conforme al criteri professional dels serveis socials municipals.
17. Obligacions específiques segons tipologies d'ajut.

Cada tipologia d'ajut tindrà unes obligacions concretes i específiques que es detallaran a la resolució que concedeixi l'ajut o, en el seu cas, en la convocatòria ad hoc que publiqui l'Ajuntament per a la seva concessió.

L'article 16 del present reglament inclou les obligacions que han de complir les persones beneficiàries de les prestacions econòmiques d'urgència social.



Ajuntament d' Andratx

ARTICLE 7. CRITERIS D'ATORGAMENT

1. D'acord amb l'article 5 del present reglament l'atorgament de les prestacions estarà subjecte a la disponibilitat pressupostària d'aquest Ajuntament.
2. L'informe tècnic de les unitats de treball social (UTS) se sustentarà en els requisits contemplats a l'apartat tercer de l'article 6, sense perjudici que el mateix professional pugui fer excepcions de casos quan la situació així ho requereixi.

L'informe generador de la resolució favorable a l'atorgament de la prestació indicarà el fonament i causes que, en el cas de compliment dels requisits, permet l'esmentada aprovació de la prestació.

En tot cas l'informe que, de forma originària, genera la prestació anirà acompanyat d'un model formalitzat de valoració social i valoració econòmica.

1. *Valoració econòmica*

Per establir la situació econòmica de la família o unitat de convivència es consideren les despeses i els ingressos nets percebuts durant els 3 mesos anteriors a la data de sol·licitud pel conjunt de membres de la llar.

Els ingressos els componen:

- Ingressos del treball per compte aliena.
- Beneficis i pèrdues del treball per compte pròpia.
- Prestacions socials.
- Rendes de capital i de la propietat.
- Transferències rebudes i pagades a altres llars.
- Ingressos percebuts per infants.
- Resultats de declaracions d'impostos.

Les despeses que es tindran en compte seran les següents:

- Aliments i productes higiènics.
- Habitatge (lloguer i hipoteca).
- Salut.

Pel càlcul dels rendiments del treball s'estarà a les següents regles:

- El rendiment net procedent dels ingressos de treball per compte aliena s'obtindrà deduint dels ingressos bruts de la unitat familiar l'import a que



Ajuntament d' Andratx

pugen les cotitzacions satisfetes a la seguretat social, les quantitats abonades per drets passius i mutualitats de caràcter obligatori, les cotitzacions obligatòries a col·legis d'orfes o institucions familiars.

- L'estimació dels rendiments per compte pròpia i, en particular, els procedents d'explotacions agrícoles, comercials o professionals es realitzaran mitjançant el sistema d'estimació objectiva per mòduls i coeficients.
- Als efectes de determinar la quantia que pot donar dret al reconeixement d'una prestació s'actuarà de la següent manera:
 1. Els ingressos dels fills menors de 25 anys i ascendents que visquin en el domicili familiar tindran una deducció del 50% del còmput general quan procedeixi del seu treball personal.
 2. Per cada fill amb discapacitat (físic o psíquica), el sol·licitant de l'ajuda es deduirà el 25% del SMI anual vigent.

En aquests casos i a efectes de corregir desajusts, podrà aplicar-se criteris de rendibilitat real i no únicament de caràcter tributari.

2. Valoració Social

Les peticions socials s'hauran de completar amb una valoració social per part del personal professional dels serveis socials bàsics municipals. Es tindrà en compte:

- Família monoparental formada per pare o mare sola amb infants, sempre que aquests visquin amb aquell o aquella i en depenguin econòmicament de forma exclusiva. En el cas que el tutor monoparental tingui una parella de convivència estable, es tindran en compte els ingressos de tota la unitat de convivència.
- Càrregues familiars: famílies amb persones dependents a càrrec i dones vídues amb càrrega o sense.
- Persones soles sense suport familiar o veïnal.
- Nuclis familiars amb causes sobrevingudes (en tràmits de separació i/o divorci en l'any en curs, mort d'algun progenitor, sinistres de la llar, entre altres).
- Problemes de salut (discapacitat i/o dependència reconeguda, problemes de salut que dificultin el normal desenvolupament de les activitats bàsiques de la vida quotidiana).
- Situació social de risc dels menors i joves.
- Joves en procés d'emancipació procedents de residències tutelades.



Ajuntament d' Andratx

- Situacions que suposen un risc per a la integritat de les persones (dones que pateixen violència de gènere, maltractes a persones majors).
- Dificultats d'habitatge (deficiències estructurals, amuntegament, manca de subministraments elèctric i d'aigua, entre d'altres).
- Pronòstic: implicació, motivació cap al canvi,...

Els professionals tramitaran l'ajut i el cap de sector l'autoritzarà prèvia revisió tècnica de l'expedient i amb criteris d'equitat i control pressupostari.

3. Les prestacions concedides no podran ser invocades com a precedent per a l'obtenció de noves prestacions.
4. És un criteri rellevant per a l'atorgament que la prestació econòmica atorgada contribueixi a la millora o resolució definitiva de la situació de carència.
5. Les prestacions regulades en el present reglament són intransferibles i, per tant, no podran oferir-se en garantia d'obligacions, ser objecte de cessió total o parcial, compensació o descompte, excepte per al reintegrament de les prestacions indegudament percebudes, i/o retenció o embargament, excepte en els supòsits i amb els límits previstos en la legislació general de l'Estat que resulti aplicable.
6. En el supòsit que concorrin varies persones sol·licitants d'una mateixa unitat de convivència per fer front a la mateixa despesa, només podrà concedir-se a una d'elles, promovent l'acord entre les parts interessades.

CAPÍTOL 3. PRESTACIONS ECONÒMIQUES DE DRET DE CONCURRÈNCIA

ARTICLE 8. CONCEPTE, CONCURRÈNCIA PÚBLICA I CONVOCATÒRIA DE LES PRESTACIONS

1. La prestació té caràcter de dret de concurrència per a la persona beneficiària quan la concessió és limitada per les disponibilitats pressupostàries i és sotmesa a concurrència pública i a prioritització de les situacions de major necessitat.
2. La convocatòria de prestacions socials de caràcter econòmic proveïdes amb crèdits pressupostaris limitats a les quantitats consignades en el pressupost corresponent es durà a terme tenint en compte criteris de prelación de l'estat de necessitat, per la qual cosa s'obrirà un procediment de concurrència pública.
3. Els procediments de concurrència pública per a l'atorgament de les



Ajuntament d' Andratx

prestacions econòmiques de dret de concurrència s'iniciaran, amb l'acord previ de l'òrgan de govern local, mitjançant una convocatòria pública aprovada per ordre de la persona titular del departament competent. Aquesta resolució inclourà, com a mínim:

4. La quantia de la prestació i les condicions per accedir-ne.
5. L'estat de necessitat requerit i la manera d'acreditar-lo.
6. Els criteris de valoració i prelació de la situació de necessitat.
7. La data dels efectes i la durada de la prestació.
8. Les persones beneficiàries.
9. Les persones o els ens que poden presentar les sol·licituds i el lloc i la forma de presentació.
10. Els terminis de presentació de sol·licituds i de resolució i notificació dels procediments.
11. L'òrgan competent per a resoldre i els recursos procedents.
12. Les causes específiques de suspensió i d'extinció de la prestació, si escau.
13. La cancel·lació de les dades de caràcter personal facilitades, en el moment en què la resolució de la convocatòria adquireixi fermesa en la via administrativa i, si escau, en la via judicial.
14. Els crèdits màxims habilitats per a atendre les prestacions.
15. La incompatibilitat amb altres prestacions, si escau.
16. Les sol·licituds que compleixin les condicions exigides per la convocatòria, un cop valorades, s'ordenaran segons la situació de necessitat. Les prestacions s'atorgaran d'acord amb aquest ordre de prelació fins que s'exhaureixi el crèdit pressupostari disponible.

ARTICLE 9. DURADA DE LES PRESTACIONS ECONÒMIQUES DE DRET DE CONCURRÈNCIA

1. Les prestacions atorgades amb caràcter de dret de concurrència tenen la durada prevista en la convocatòria o en la resolució de concessió.
2. Les prestacions atorgades en convocatòries pluriennals es prorroguen automàticament per a cada exercici si es mantenen els requisits que n'han motivat la concessió, no es produeix una causa d'extinció o suspensió de la prestació i no es supera el nombre d'exercicis pressupostaris de la convocatòria.



Ajuntament d' Andratx

ARTICLE 10. CRÈDITS PRESSUPOSTARIS I PRÒRROGUES DE LES PRESTACIONS ECONÒMIQUES DE DRET DE CONCURRÈNCIA

1. La convocatòria per a iniciar els procediments de prestacions de dret de concurrència ha de preveure el crèdit total que s'hi destina.
2. Sens perjudici del crèdit anterior, el departament competent ha de fer les previsions pressupostàries necessàries per a atendre les despeses derivades de les pròrrogues de les prestacions de dret de concurrència atorgades en exercicis anteriors. Aquests crèdits s'han de consignar separatament en el pressupost anual del departament competent i no es poden incloure en els crèdits destinats a les convocatòries anuals

ARTICLE 11. PUBLICITAT DE LES PRESTACIONS ECONÒMIQUES DE DRET DE CONCURRÈNCIA

LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES, SENS PERJUDICI DE LA PUBLICITAT PRECEPTIVA, HAN DE DONAR LA MÀXIMA DIFUSIÓ A LES CONVOCATÒRIES PER CONCEDIR PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC. AIXÍ MATEIX, EL DEPARTAMENT COMPETENT HA DE DONAR PUBLICITAT ALS CRÈDITS CONSIGNATS EN EL PRESSUPOST DESTINATS A FINANÇAR LES PRESTACIONS DE DRET DE CONCURRÈNCIA ATORGADES EN EXERCICIS ANTERIORS.

CAPÍTOL 4. PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL

ARTICLE 12. CONCEPTE, NATURALESA I TIPUS D'AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL

1. Els ajuts d'urgència social són prestacions social de caràcter econòmic del Sistema Públic de Serveis Socials acotats per concepte i temporalment. Tenen per finalitat resoldre situacions que requereixen urgència en el suport econòmic que afectin a persones o unitats de convivència que per situacions sobrevingudes, despeses imprevistes, dèficit temporal d'ingressos econòmics, emergències, suport familiar o processos d'inserció social, doni lloc a una situació de necessitat d'accés a recursos de primera necessitat.
2. Aquests ajuts poden estar causats per alguna de les següents situacions:
3. Ajudes bàsiques: La situació de necessitat provocada per despeses imprevistes i/o dèficit temporal d'ingressos de la unitat familiar que provoca un estat de carència en l'accés a les necessitats socials bàsiques i que requereix



Ajuntament d' Andratx

ajuda urgent.

4. Ajudes d'emergència: La situació de necessitat provocada per una emergència, generant una situació de carència en l'accés a necessitats socials bàsiques.
5. Ajudes de suport: Tenen per objecte el suport familiar i reforçar processos d'inserció social.

ARTICLE 13. OBJECTE DE LES PRESTACIONS D'URGÈNCIA SOCIAL

LA FINALITAT DELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL ÉS LA COBERTURA DE LES NECESSITATS SOCIALS BÀSIQUES QUE PERMETEN LA SUBSISTÈNCIA O BÉ FACILITEN UN ESCENARI D'AUTONOMIA ECONÒMICA DE LES UNITATS DE CONVIVÈNCIA I, PRIORITÀRIAMENT, DE LES DEFINIDES EN ELS SUPÒSITS SEGÜENTS:

1. Impossibilitat transitòria de continuar en l'ús i el gaudi de l'habitatge habitual.
2. Manca de mitjans econòmics per conservar les condicions d'habitabilitat, incloses, entre d'altres, les despeses d'adquisició d'equipament bàsic de l'habitatge habitual.
3. Alimentació.
4. Cures personals essencials, vestit i higiene.
5. Allotjament temporal.
6. Transport en casos que garanteixin processos d'inserció laboral o formativa.
7. Despeses de medicació i altres cures sanitàries diagnosticades per personal facultatiu sanitari del sistema públic de salut, quan no s'hagin pogut cobrir per cap altre sistema de protecció social.
8. Situacions d'emergència que posin en perill la convivència en la unitat familiar, de risc d'exclusió social de la unitat de convivència o d'algun dels membres, que no estiguin previstes en aquest article ni per altres prestacions del sistema públic de serveis socials.
9. Altres conceptes degudament justificats pel treballador social que tramita l'ajut econòmic.
10. Programes de suport a la inserció social.
11. Programes de suport familiar.



Ajuntament d' Andratx

ARTICLE 14. ÒRGAN INSTRUCTOR I FINANÇAMENT DELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL

1. Els ajuts econòmics bàsics seran tramitats pels serveis socials comunitaris de l'Ajuntament d'Andratx.
2. L'Ajuntament d'Andratx, d'acord amb les competències que té atribuïdes en matèria de serveis socials comunitaris, inclourà en els pressupostos de despeses una partida anual per poder atendre adequadament els ajuts econòmics bàsics dels seus veïns.
3. Les prestacions de caràcter econòmic d'urgència social es financen de la manera següent:
4. En la modalitat d'ajut econòmic bàsic, es financen a càrrec dels pressupostos municipals.
5. En les modalitats de prestacions d'emergència i de prestacions de suport familiar i de suport a la inserció es financen a càrrec de cada administració pública de les Illes Balears que tingui la iniciativa de gestionar-les.

ARTICLE 15. PERSONES BENEFICIÀRIES I REQUISITS DE LES PRESTACIONS D'URGÈNCIA SOCIAL

1. Poden ser persones beneficiàries dels ajuts econòmics bàsics les persones que constitueixin una unitat de convivència independent, que siguin ateses pels serveis socials comunitaris bàsics, amb residència efectiva i que complexin els requisits següents:
2. Tenir expedient obert als serveis socials comunitaris al municipi d'Andratx*.*
3. Col·laborar amb els tècnics dels serveis socials comunitaris bàsics, aportant tota la informació necessària, facilitant l'accés al domicili i cercant solucions conjuntes a la situació de necessitat.
4. Estar en situació de necessitat social provocada per una situació de dèficit d'ingressos econòmics. Aquesta situació ha de ser valorada per un treballador social dels serveis socials comunitaris bàsics.
5. Poden ser persones beneficiàries de les ajudes d'emergència, les persones afectades per la situació provocada per l'emergència que siguin residents al municipi d'Andratx.
6. Poden ser persones beneficiàries de les ajudes de suport, les persones que requereixen de suport familiar o de suport als processos d'inserció social, que presenten un grau de vulnerabilitat, degudament informades per un tècnic de



Ajuntament d' Andratx

serveis socials i acotades al programa de suport.

ARTICLE 16. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

LES PERSONES BENEFICIÀRIES DE LES PRESTACIONS ESTAN SUBJECTES A LES OBLIGACIONS SEGÜENTS:

1. Destinar l'import de l'ajut a la finalitat per a la qual s'ha atorgat.
2. Reintegrar l'import de les quanties percebudes indegudament.
3. Facilitar la tasca a les persones designades per verificar la seva situació econòmica i familiar, proporcionant-los tota la informació precisa.

ARTICLE 17. PROCEDIMENT DELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL

1. L'accés als ajuts econòmiques bàsics es realitzarà mitjançant el procediment següent:
2. Demanda d'ajut econòmic als serveis socials comunitaris bàsics.
3. Investigació i contrastació de la situació de necessitat, compliment de requisits i tramitació de prestacions a què es pugui tenir dret (ingrés mínim vital, Renda Social Garantida, Pensió No contributiva, etc). El treballador social acredita la situació de necessitat d'ajut urgent.
4. Contracte assistencial de prestació econòmica, si escau.
5. Tramitació de la prestació econòmica, si escau.
6. Comprovació que la prestació s'ha destinat a la finalitat que la motiva.
7. L'accés als ajuts econòmics d'emergència es realitzarà mitjançant el procediment següent:
8. Comprovació de l'afectació i de la situació de carència provocada per l'emergència.
9. Tramitació de la prestació econòmica, si escau a proposta del treballador social de la xarxa pública de serveis socials.
10. Comprovació del bon ús de la prestació econòmica.
11. L'accés als ajuts de suport es realitzarà mitjançant el procediment següent:
12. Proposta del tècnic que elabora l'informe de necessitat.
13. Pagament de la prestació.
14. Comprovació que la prestació s'ha destinat a la finalitat que la motiva.



Ajuntament d' Andratx

ARTICLE 18. PAGAMENT DELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL

1. El pagament de l'ajut destinat a unitats de convivència en situació d'urgència s'efectuarà mitjançant una transferència bancària al compte corrent facilitat per la persona titular o mitjançant mecanismes alternatius (targeta bancària o altres) amb el compromís de destinar-ne l'import al pagament dels conceptes que en motivaren la sol·licitud.
2. El pagament efectiu dels ajuts econòmics bàsics i dels d'emergència ha de tenir caràcter prioritari en l'execució de despeses de l'administració gestora i no es pot dilatar en el temps.
3. L'ajut pot tenir caràcter periòdic, però no pot superar els sis mesos, prorrogable a un màxim de dotze mesos.

ARTICLE 19. RÈGIM DE COMPATIBILITAT.

AQUESTA PRESTACIÓ ÉS COMPLEMENTÀRIA I COMPATIBLE AMB TOTES LES PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC DEFINIDES AL DECRET LLEI 10/2020, DE PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC DE LES ILLES BALEARS, AIXÍ COM AMB LA RESTA DE PRESTACIONS O PENSIONS PÚBLIQUES, TRET QUE LA LEGISLACIÓ REGULADORA DE LES MATEIXES ESTABLEIXI LA SEVA INCOMPATIBILITAT.

CAPÍTOL 5. QUANTIA I BAREM DE LES PRESTACIONS

Article 20. Quantia de les prestacions i barem

Cada tipologia d'ajut tindrà una quantia màxima que es relacionen amb l'annex 1 del present reglament.

1. Les prestacions econòmiques locals son de quantia variable i depenen de la baremació calculada per la UTS, són les següents:
2. Carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual i/o de les despeses derivades del mateix.
3. Necessitats bàsiques d'alimentació, higiene, roba i calçat.
4. Atenció als infants
5. Situacions de desemparament i manca de recursos de caràcter urgent.
6. Prevenció i manteniment de la salut i atenció sanitària.
6. Desplaçaments habituals per necessitats formatives o d'atenció sanitària.



Ajuntament d' Andratx

7. Suport a la integració sociolaboral.
8. Altres.

En el cas d'extrema i severa necessitat l'import serà íntegrament finançat per part de la Corporació, poguent passar els límits establerts a l'annex 1.

La forma d'acreditació de la prestació i subsegüent despesa és guiarà per qualsevol de les formes habitualment admeses en dret en matèria de justificació material i econòmica.

2. Actualització de les quanties

Al tractar-se d'un dret discrecional, i no revisable per part del persona perceptora, l'Ajuntament d'Andratx, podrà revisar l'augment o disminució de les quanties màximes dels ajuts en casos que així resti justificat per necessitats socials.

CAPÍTOL 6. EL PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Article 21. Òrgan competent per resoldre i òrgan gestor

1. L'òrgan competent per resoldre sobre la concessió o denegació de les ajudes sol·licitades és Batlia, que podrà delegar aquesta facultat en el/la regidor/ra de Serveis Socials Comunitaris Bàsics de l'Ajuntament d'Andratx.
2. L'òrgan competent per dur a terme tota la gestió administrativa de la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades és *la regidoria de Serveis Socials Comunitaris Bàsics*

ARTICLE 22. FORMA DE SOL·LICITUD, LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ

1. La sol·licitud, acompanyada de la documentació complementària especificada a l'article següent es presentarà al Registre Electrònic General corresponent per la seva tramitació, o per qualsevol dels mitjans prevists en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. El termini per la presentació de les sol·licituds estarà obert durant tots els mesos de l'any, amb excepció d'aquelles ajudes que en el present reglament es determina que siguin objecte d'una convocatòria específica, per a les quals serà aquesta convocatòria la que determinarà els terminis de presentació de les sol·licituds.
3. Les persones interessades que presentin sol·licituds defectuoses o



Ajuntament d' Andratx

documentació incompleta seran requerits per tal que en el termini de 10 dies naturals perquè esmenin els errors o defectes o presentin la documentació exigida, amb indicació que si no ho fan se'ls tindrà per desistits en la seva petició.

4. La sol·licitud haurà d'anar signada per la persona sol·licitant o, en el seu cas, per la seva representant, legal o de fet.
5. La presentació de sol·licitud implica l'acceptació de la totalitat de la regulació descrita en el present reglament.
6. Les sol·licituds s'atendran per ordre d'entrada, excepte que a judici del personal tècnic de referència de les unitats de treball social (UTS) existeixin sol·licituds que requereixin una atenció d'urgència. En tot cas s'ha de procurar la major celeritat possible per la resolució i lliurament de les ajudes, contemplant-se com es dirà més endavant dos tipus de procediment, un d'ordinari i un d'urgència.
7. En el cas que la prestació a concedir sigui part d'un pla d'actuació integral desenvolupat pels serveis socials bàsics amb la unitat convivència, la sol·licitud serà considerada feta d'ofici per part dels professionals, sent necessària en tot cas la documentació relacionada a l'article següent.

ARTICLE 23. DOCUMENTACIÓ QUE HA D'ACOMPANYAR A LA SOL·LICITUD

1. La documentació relacionada en aquest article serà considerada com a màxima i es reclamarà, en cada cas, al sol·licitant la necessària per a realitzar la valoració econòmica i social d'una forma fidedigna.

En cap cas es reclama documentació que ja consti a l'expedient del sol·licitant o de la unitat convivència, sempre que la informació estigui actualitzada, ni aquella que es pugui aconseguir d'ofici a altres serveis municipals o altres administracions segons el disposat a l'article 53.1.d) de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. Documentació general per a qualsevol tipus d'ajut:
 - Sol·licitud d'ajuda, segons model normalitzat, degudament complimentat.
 - Declaració responsable en la que es faci constar les obligacions o compromisos dels beneficiaris, on es farà indicació dels recursos que contra la mateixa es puguin interposar i s'indicaran, així mateix, les condicions per fer



Ajuntament d' Andratx

efectiu el cobrament de l'ajut. Si en el termini de tres mesos no s'haguessin complert les condicions establertes es revocarà l'ajuda (Annex 2).

- Extracte bancari dels darrers tres mesos, de tota la unitat de convivència.
- Model SEPA de l'Ajuntament d'Andratx, de transferències bancàries (Annex 3)
- Acreditació de la composició de la unitat de convivència familiar i, si s'escau, certificat de discapacitat d'alguns dels seus membres:
- Original i fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant i dels majors de 16 anys de la unitat convivència o documentació acreditativa de la identitat.
- En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola original i fotocòpia del NIE, passaport o document que legalment els substitueixi.
- Si s'escau, original i fotocòpia del Llibre de Família complert i, en el seu cas, sentència de separació o divorci, o conveni regulador on consti pensió alimentària i custòdia de fills.
- Si s'escau, fotocòpia del títol de família nombrosa, en el cas que correspongui.
- En el cas que el persona sol·licitant o algun altre membre de la unitat convivència estigui afectat per algun tipus de minusvalidesa o discapacitat física, psíquica o sensorial, dictamen de valoració del grau de minusvalidesa certificat per l'òrgan o entitat que correspongui.
- En cas de malaltia greu d'algun membre de la unitat convivència, informes mèdics o altres documents que ho acreditin.
- Si en la unitat convivència hi ha algun cas d'acolliment, el corresponent document acreditatiu d'aquesta situació.
- Si s'escau, certificat i fotocòpia de la targeta d'atur o millora de l'ocupació dels majors de 16 anys que es trobin en situació d'atur laboral.
- Si s'escau, certificat que acrediti si perceben prestació per atur de tots els membres adults de la unitat convivència i de l'import de la prestació o, en el seu cas certificat negatiu.
- Si s'escau, certificat de vida laboral dels membres adults del nucli familiar.
- Si s'escau, original i fotocòpia de la declaració de la renda.
- En el cas de treballadors per compte aliena: original i fotocòpia del contracte de treball i de les sis darreres nòmines dels majors de 16 anys que realitzin activitat laboral.
- En el cas de treballadors autònoms: última declaració de la Renta, última



Ajuntament d' Andratx

liquidació trimestral d'IRPF i/o butlletí de cotització a la Seguretat Social, i, en tot cas, declaració responsable dels ingressos percebuts.

- Si s'escau, certificat de percebre o no pensions de l'Administració Pública i en cas afirmatiu de la seva quantia.
- Si s'escau, justificant del capital mobiliari en el que constin els rendiments i els saldos de tots els comptes oberts a nom de la persona sol·licitant.
- Justificació de despeses fixes mensuals: contracte de lloguer de l'habitatge, últims rebuts de préstecs bancaris, despeses d'aigua, llum i gas...
- En cas de separació o divorci, document notarial, els justificants d'interposició de la demanda, la sentència judicial o altres documents que demostrin aquesta situació.
- Declaració acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments (en cas de separació i quan no es compleix aquesta mesura).
- Qualsevol altra documentació que per a la correcta valoració de la sol·licitud pugui ser requerida durant la seva tramitació, que podrà ser sol·licitada pel personal tècnic de referència de les unitats de treball social (UTS) o aportada per la persona interessada si ho considera convenient.
- Declaració responsable (Annex 4) en la que es faci constar:
- Que no ha rebut ajudes pel mateix destí d'altre organisme, públic o privat. En cas contrari, haurà d'indicar les que hagi sol·licitat i l'import de les rebudes.
- Que ha procedit a la justificació de les ajudes concedides per aquest Ajuntament i, en cas contrari, indicar les ajudes pendents de justificar i la causa que ho motiva.
- Que no posseeix bens mobles o immobles, diferents de l'habitatge habitual, sobre els que es tingui un dret de propietat, possessió, usdefruit o qualsevol altre que, per les seves característiques, valoració, possibilitat d'explotació o venda, indiqui l'existència de mitjans suficients per atendre la necessitat per a la qual es sol·licita l'ajut. En cas contrari, indicar quins.
- Que autoritza expressament a l'administració municipal per recabar qualsevol tipus d'informació que pugui obrar en el seu poder o sol·licitar-la a altres administracions.
- Que són certes les dades presentades amb relació als ingressos de la unitat de convivència.

3. Documentació Específica: altres documents específics segons les



Ajuntament d' Andratx

circumstàncies o necessitat.

Per a l'accés a determinades ajudes econòmiques serà necessari aportar, a més de la documentació general, la documentació específica que correspongui, per exemple:

- Per ajuda econòmica de pagament d'habitatge habitual, dependent del motiu de la prestació i a determinar pel personal tècnic de referència de les unitats de treball social (UTS):
 - Justificant acreditatiu del deute de l'habitatge.
 - Contracte i factures de lloguer.
 - Justificant de reserva de pis de lloguer.
 - Resolució judicial acordant el desnonament o l'embargament de l'habitatge.
 - Fotocòpia del darrer rebut de lloguer o hipoteca.
 - Sol·licitud d'habitatge de titularitat pública.
- Per l'adquisició de llibres i material escolar: document del centre escolar indicant els llibres i material necessaris. Serà també precís demostrar la sol·licitud de beca de llibres i la resolució de la Comunitat Autònoma, en el seu cas.
- Pel pagament de menjador escolar: certificat d'escolarització del centre escolar i del cost del menjador escolar. Serà també precís demostrar la sol·licitud de beca de menjador escolar i consignar si gaudeix o no de la beca de la Comunitat Autònoma, en el seu cas.
- Pel pagament de llum, aigua i gas, allotjament temporal, comunitat, processos terapèutics i activitats extraescolars pel concepte pel qual es sol·licita l'ajuda (per exemple avís de tall del subministrament elèctric o d'aigua per manca de pagament). Per les ajudes d'ulleres, ortopèdies, compra de mobiliari, electrodomèstics bàsics, condicionament sanitari i reparacions de l'habitatge habitual: un pressupost.
- Ajuda destinada a millorar les condicions d'habitabilitat de l'habitatge habitual: aportar dos pressupostos d'obres i/o compres a realitzar.
- Per les ajudes de tractaments mèdics, pròtesis, ajudes tècniques complementaries o qualsevol altre tipus de prestació que cobreixi la Seguretat Social o altre entitat competent: Informe mèdic o prescripció facultativa de la Sanitat Pública que justifiqui la necessitat en cada cas, justificants de cites mèdiques i assistència al servei, dos pressupostos i sol·licitud de la prestació



Ajuntament d' Andratx

davant aquests organismes i resposta negativa a la mateixa.

- Per l'ajuda individual per promoure i facilitar la integració socio-laboral: document dels centres on es realitzaran els processos formatius, indicant les despeses que implica l'assistència als cursos; Certificació de retards o demores de quotes a la Seguretat Social.
4. Si la sol·licitud fos presentada en representació de la persona sol·licitant aquesta sol·licitud haurà de ser signada per la representant legal o de fet i a més haurà d'aportar-se la següent documentació:
- Fotocòpia del DNI de la persona representant legal o de fet.
 - Documentació que acrediti la condició de representant legal de la persona sol·licitant, en el seu cas.

Les unitats de treball social (UTS) podran sol·licitar aquella documentació, dades, aclariments que es considerin necessaris per millor resoldre la petició de sol·licitud i aconseguir la finalització de l'expedient.

Tota aquesta documentació acreditativa serà incorporada a l'expedient de la persona o unitat convivència.

En els casos de sol·licituds formulades per persones físiques en situació de vulnerabilitat social o bé detectades per l'actuació del professional social, no constitueix una obligació expressa, ni excloent de la validesa de l'expedient administratiu, la formalització de la sol·licitud, restant la mateixa subsumida a l'informe social del personal tècnic de referència de les unitats de treball social (UTS).

ARTICLE 24. INSTRUCCIÓ DE L'EXPEDIENT

La tramitació de les prestacions previstes en el present reglament podrà seguir dos procediments: ordinari i d'urgència.

Procediment ordinari:

1. L'àrea de *Serveis Socials Comunitaris Bàsics* rebrà els expedients i es procedirà a la seva valoració tècnica per part de les unitats de treball social (UTS).

Una vegada rebuda la sol·licitud es requerirà, en el seu cas, a la persona interessada perquè procedeixi a l'esmena d'errors o per l'aportació de la



Ajuntament d' Andratx

documentació necessària en un termini de 10 dies, comunicant-li que en cas contrari se la tindrà per desistida en la seva petició, de conformitat amb el que estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El professional de referència podrà incoar d'ofici, i no necessàriament a instància part, la tramitació d'una prestació d'urgència, en el casos que per raons de necessitats socials sigui precisa aquesta modalitat d'intervenció.

2. Informe social: Una vegada completat l'expedient, s'emetrà el corresponent informe tècnic per part les unitats de treball social (UTS) en el qual s'efectuarà un estudi i valoració de la petició i de la situació personal i/o familiar de la persona sol·licitant als efectes d'efectuar-ne si fos necessari el corresponent historial social i/o familiar i el disseny de la intervenció social personalitzada que sigui necessària.

Es procedirà a la comprovació dels recursos i prestacions de contingut econòmic (rendes i ingressos), que inclourà la comprovació, també, si a la persona sol·licitant li han estat concedides o denegades, i el motiu de la denegació si procedeix, ajudes en règim de concurrència del mateix tipus que les que sol·licita.

Es comprovarà si la persona sol·licitant compleix els requisits establerts per percebre l'ajuda sol·licitada, s'especificarà la finalitat i la quantia d'aquesta i es realitzarà la proposta, favorable o de denegació, a la seva concessió.

L'informe del personal tècnic de referència de les unitats de treball social (UTS) és preceptiu i el termini per evacuar-lo és de 10 dies naturals.

3. En cas que sigui necessari per a una valoració més complerta i aclaridora de la situació, les sol·licituds poden ser tractades pel personal de referència, supervisió o comandament de les unitats de treball social (UTS).
4. El professional que genera l'informe que motiva l'atorgament vetllarà, en general, per la correcta aplicació de l'ajut, incorporant a l'expedient els justificants, acreditacions, factures i anàlegs que permetin justificar la prestació. El termini de justificació sobre la correcta aplicació de les prestacions és de tres mesos a partir del seu abonament efectiu.
5. Tràmit d'audiència:
6. Emès l'informe pel personal tècnic de referència de les unitats de treball social (UTS), es posarà de manifest l'expedient a la persona interessada o, en el seu



Ajuntament d' Andratx

cas, a la representant.

7. La persona interessada, en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15, podrà al·legar i presentar els documents i justificants que estimi pertinents.
8. Si abans del venciment del termini la persona interessada manifesta la seva decisió de no efectuar-les, ni aportar nous documents o justificants, es tindrà per realitzat el tràmit.
9. Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figurin en el procediment ni siguin tinguts en compte en la resolució altres fets ni altres al·legacions i proves que les realitzades i aportades per la persona interessada.
10. El tècnic instructor rebrà la proposta i informe tècnic social, que recollirà si fos el cas, el resultat de les al·legacions efectuades per la persona interessada, i aprovarà, si s'escau, l'ajuda i tramitarà el seu pagament.
11. La unitat de treball social (UTS) podrà disposar que es portin a terme les actuacions de comprovació oportunes sobre la certesa de les dades aportades per part de la persona interessada. De la mateixa manera podrà reclamar aclariments i documentació que consideri necessària als efectes de fonamentar la resolució.

Igualment, dins del període d'instrucció, es portaran a terme les entrevistes individuals o familiars necessàries amb els interessats, així com possibles visites domiciliàries.

En el present reglament les visites a domicili es conceptuen tant com activitats de comprovació com d'intervenció social als efectes de pal·liar les situacions de pobresa i exclusió mitjançant l'atorgament d'ajuts econòmics però, també, mitjançant les intervencions socials en infància, educació, sanitària, d'habitatge i de tots aquells extrems que contribueixen a pal·liar les situacions de vulnerabilitat social.

8. Un cop incoat i instruït l'expedient, així com examinada la documentació aportada, el servei o àrea de serveis socials municipal emetrà una proposta de resolució sobre la procedència d'atorgar o denegar la prestació.

Procediment d'urgència:

1. Excepcionalment, quan el caràcter prioritari i extraordinàriament urgent de la situació de necessitat així ho aconselli, el procediment administratiu es tramitarà pel procediment d'urgència, sense perjudici de les posteriors actuacions destinades a la comprovació del compliment dels requisits fixats



Ajuntament d' Andratx

en la present normativa i sense perjudici de las garanties procedimentals que emparen a la ciutadania. En tot cas, i excepte raons de força major degudament justificades, serà inexcusable l'informe social que acrediti l'efectiva situació d'emergència i la proposta de resolució.

Detectada la situació de necessitat el personal tècnic de referència les unitats de treball social (UTS) emetrà un informe-proposta, en el qual constarà la proposta d'atorgament de l'ajut així com la seva quantia.

El personal tècnic de referència donarà trasllat de l'informe-proposta al/ la cap d'àrea (o cap de servei.) qui donarà la conformitat a la concessió de l'ajut. La concessió de l'ajut s'efectuarà mitjançant resolució en el termini màxim de 15 dies hàbils sense més exigència que la documentació que sigui indispensable per la tramitació de la concessió i a la vista de l'informe tècnic de les unitats de treball social (UTS) que, en aquest cas, serà vinculant, i en el qual s'avaluarà la situació de necessitat i es recollirà el caràcter prioritari i urgent de la mateixa i seguidament es procedirà a l'abonament .

Això no obstant, amb posterioritat a la concessió de l'ajuda amb aquest caràcter urgent i provisional, es procedirà a completar l'expedient administratiu de concessió de l'ajuda als efectes de poder formular la resolució de concessió definitiva i s'adoptaran totes les mesures que siguin necessàries per a garantir la seva finalitat i degut compliment.

Si en la tramitació del citat expedient es demostrés que la urgència no era tal o que en realitat la persona beneficiària no complia tots els requisits necessaris per a la concessió de l'ajuda s'iniciarà el corresponent procediment de revocació i, en el seu cas, reintegrament de l'ajuda concedida.

El personal tècnic de referència que hagi emès l'informe-proposta d'atorgament de l'ajut, haurà de vetllar per la correcta disposició dels fons lliurats i la seva estricta aplicació a l'ajut corresponent. A tal efecte haurà de recabar la documentació o informació justificativa de l'aplicació de l'ajut a la seva finalitat, per a la seva constància a l'expedient corresponent.

Efectuada l'esmentada comprovació, el personal tècnic de referència signarà el document de justificació de l'aplicació de l'ajut, el qual serà conformat pel superior que correspongui.



Ajuntament d' Andratx

ARTICLE 25. RESOLUCIÓ

1. La resolució serà emesa per Batlia o per la Regidoria en qui s'hagi delegat la competència previ informe favorable de fiscalització de la despesa pel Departament / Àrea d'Intervenció de fons de l'Ajuntament.

La quantia, finalitat i forma de pagament dels ajuts concedits seran les que determini la Resolució.

Es pretensió d'aquest Ajuntament i de la seva Regidoria competent en matèria de Serveis Socials la resolució de totes les sol·licituds d'ajuts individuals i/o familiars de forma expressa i dins dels terminis que es regulen en el present reglament.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de dos mesos a comptar de la data en què la sol·licitud de l'ajut hagi tingut entrada a l'Ajuntament, amb excepció d'aquells ajuts que siguin objecte d'una convocatòria específica. Serà aquesta la que determinarà el termini màxim per resoldre i notificar.

2. Resolució per silenci administratiu: transcorreguts els terminis establerts en ambdós procediments sense que s'hagi emès resolució expressa i aquesta hagi estat notificada, la persona sol·licitant podrà entendre desestimada la seva petició per silenci administratiu.

En tot cas l'ajuda es concedirà en funció dels crèdits disponibles per l'Ajuntament per aquestes prestacions. Per això, per rebre l'ajut, no sirà suficient que la persona sol·licitant reuneixi els requisits i condicions anteriorment senyalats, sinó que serà necessari, a més, que la seva sol·licitud pugui ser atesa tenint en compte les dotacions pressupostàries existents.

Article 26. Notificació a la part interessada

La resolució adoptada, tant si és favorable com desfavorable, serà notificada a la persona interessada en el domicili que, a efectes de notificació, figuri a l'expedient o a centres i seccions de les entitats col·laboradores que procedeixi.

ARTICLE 27: POSSIBILITAT DE TRAMITACIONS D'OFICI

De manera excepcional, els expedients podran ser incoats d'ofici, quan concorrin circumstàncies greus, extraordinàries o urgents que així ho aconsellin. La incoació d'ofici tindrà lloc per acord de l'òrgan competent per a la tramitació de l'expedient de concessió, bé per pròpia iniciativa o com a conseqüència d'ordre superior, o bé per



Ajuntament d' Andratx

petició raonada d'altres òrgans. En el supòsit de tramitació d'un procediment iniciat d'ofici, el dia d'inici a efectes de còmput de terminis, serà el de la resolució a partir de la qual s'acorda la incoació del procediment d'ofici.

ARTICLE 28: PERIODICITAT DE LES PRESTACIONS

Les prestacions socials de caràcter econòmic es poden pagar de qualsevol de les maneres següents:

1. Prestacions que es paguen per mitjà d'aportacions dineràries periòdiques i que poden ser:
 1. Estables, amb voluntat de tenir continuïtat i estabilitat en el temps.
 2. Temporals, amb una durada valorada per l'UTS i previsió de revisar la continuïtat subjecta a condicions.
2. Prestacions puntuals: són les que s'exhaureixen amb una aportació dinerària per fer front a un concepte i temps limitat.

ARTICLE 29: PAGAMENT DE LES AJUDES:

1. En el supòsit d'una resolució favorable, la prestació s'ha d'abonar directament a la persona beneficiària, tret dels casos que es pugui abonar a tercers o mitjançant una entitat.

Les prestacions econòmiques podran fer-se efectives en favor de terceres persones físiques o jurídiques, sempre que les circumstàncies del cas així ho aconsellin en vistes a una millor gestió del recurs. En aquests casos caldrà acreditar que l'ajut ha estat destinat a la finalitat concreta que el motiva. Els serveis tècnics municipals indicaran, per altra banda, en la proposta de resolució aquesta circumstància amb el corresponent fonament.

2. El pagament s'ha de fer per mitjà de l'entitat financera escollida per la persona beneficiària o pel seu representant legal. L'entitat financera pot requerir constància de vida, a requeriment de l'ens gestor, i resta obligada a retornar les quantitats aportades en excés i en dipòsit al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent a la data d'extinció del dret a la prestació.
3. El pagament de les prestacions d'urgència social l'han d'efectuar les tresoreries de les administracions de manera preferent i prioritària, atesa la



Ajuntament d' Andratx

seva naturalesa i finalitat urgent per la cobertura de necessitats bàsiques.

ARTICLE 30: SEGUIMENT / COMPROVACIÓ

L'Ajuntament d'Andratx efectuarà el seguiment que correspongui i comprovarà l'adequat compliment de les finalitats per a les quals foren concedides les ajudes econòmiques contemplades en aquest reglament.

ARTICLE 31: CONTROL FINANCER I JUSTIFICACIÓ DE LA DESPESA

La justificació de la despesa s'acreditarà per les factures dels pagaments i despeses realitzats, els quals hauran de complir els requisits reglamentàriament establerts o mitjançant altres documents, de valor probatori equivalent, amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa.

Sens perjudici del que es disposa al paràgraf anterior, i davant de determinades situacions extremes que hauran de quedar perfectament definides i motivades en el corresponent expedient, la persona perceptora de l'ajuda no se li requerirà la justificació de la despesa pels mitjans determinats amb caràcter general citat, sinó mitjançant qualsevol altre mitjà admissible en dret amb caràcter previ a la concessió, essent possible realitzar-la mitjançant l'informe corresponent de les unitats de treball social (UTS).

Als efectes de control de la concurrència de l'ajuda municipal amb subvencions atorgades per altres organismes per les mateixes situacions, activitats o circumstàncies, els documents originals acreditatius de la despesa s'hauran de validar mitjançant sistema d'estampillat que faci constar que aquesta despesa ha estat aplicada a la subvenció corresponent, indicant en el mateix l'import concedit, quan aquest no coincideixi amb el total del justificant.

Així mateix si les despeses fossin suportades per diferents entitats en règim de cofinançament haurà de fer-se constar el percentatge d'imputació corresponent a l'ajut municipal.

La justificació s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 1 mes següents a la data de concessió. Si no existeix tal justificació dins del termini establert s'iniciaran els tràmits necessaris per tal que es reintegri la quantitat rebuda i, així mateix, la manca de justificació o la justificació incorrecta de l'ajuda rebuda pot ser motiu de denegació d'una altra ajuda posterior.



Ajuntament d' Andratx

L'òrgan concedent de l'ajuda serà l'encarregat de comprovar l'efectiva justificació de la mateixa.

En els supòsits d'ajuts tramitats pels procediments d'urgència, i pel que fa a la justificació de la despesa i la correcta aplicació dels fons rebuts, s'estarà al disposat a l'article 26 del present reglament en regular el citat procediment.

Capítol 7. Denegació, revocació i incompatibilitat

Article 32: Procediment de denegació, modificació, suspensió, extinció i revocació

Aquests procediments podran iniciar-se d'ofici o a instància de part. Una vegada iniciats es notificarà al titular la incoació del mateix, les causes que el fonamenten i les possibles conseqüències econòmiques del mateix així com el termini per resoldre i notificar i les conseqüències del silenci administratiu. Tot això als efectes de que puguin formular-se per part de les persones interessades les al·legacions que estimin convenientes.

1. Denegació

Podran ser denegades aquelles sol·licituds en les que, tot i complir amb els requisits establerts a l'article 6, apartat 4, i per al cas dels ajuts d'urgència social, els requisits establerts a l'article 15 del present reglament, pugui concórrer alguna de les següents circumstàncies:

- La falta de tots o alguns dels requisits necessaris per a la seva concessió.
- Que el persona sol·licitant no resideixi, efectivament, al municipi.
- Dificultar la labor tècnica de valoració de la sol·licitud rebuda.
- Que existeixi persona legalment obligada i amb possibilitat de prestar ajuda al persona sol·licitant.
- Que la causa principal de la residència al municipi d'Andratx sigui la realització d'estudis.
- Que l'ajuda sol·licitada no sigui adequada per la resolució de la problemàtica plantejada o que la seva mera concessió no sigui suficient per la resolució de la problemàtica plantejada.
- Que no existeixi crèdit suficient per l'atenció de la sol·licitud.
- Que en el termini dels 12 mesos anteriors a la sol·licitud li hagi estat extingida o revocada qualsevol altra ajuda o prestació social per incompliment de les



Ajuntament d' Andratx

condicions establertes en la seva concessió.

- El falsejament o ocultació de qualsevol de les dades declarades per les persones sol·licitants podrà donar lloc a la denegació de l'ajuda sol·licitada, inclòs quan el persona sol·licitant reuneixi els requisits per la concessió.
- Que es demostrï que la persona sol·licitant pot satisfer adequadament les necessitats per si mateixa i/o amb el recolzament dels seus familiars, representants legals o guardadors de fet.
- Qualsevol altre motiu que atenent a les circumstàncies i prèvia valoració de les unitats de treball social (UTS), estimin la seva denegació de forma motivada.
- Tal i com ja s'ha manifestat a l'article 25, apartat 2, i en virtut de l'article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu de les administracions públiques, i d'acord amb la relació de casos que fonamenten el silenci negatiu, les sol·licituds no resoltes s'entendran com a desestimades.

2. Modificació

Quan variïn les circumstàncies que motivaren la sol·licitud però persisteixi la necessitat de l'ajut, es podrà modificar la finalitat de la prestació a proposta del propi interessat o d'ofici, previ informe tècnic de les unitats de treball social (UTS). En les modificacions d'ofici es donarà, en tot cas, audiència a la persona interessada.

Així mateix l'Ajuntament tindrà el dret de revisió de les quanties concedides sempre que es produeixi un canvi en la situació socioeconòmica dels beneficiaris de la prestació.

3. Suspensió cautelar de les prestacions

Prèvia a l'extinció o revocació de l'ajuda concedida, amb independència que s'hagi iniciat o no un procediment d'extinció o revocació, bé d'ofici o a instància de part es podrà procedir, a criteri i per decisió motivada de l'òrgan competent, a la suspensió cautelar del pagament de la prestació quan s'haguessin detectat en una unitat convivència indicis d'una situació que impliqui la pèrdua d'algun dels requisits exigits per el reconeixement o manteniment de la mateixa.

La suspensió de la prestació podrà ser motivada per la pèrdua temporal d'alguns dels requisits de la mateixa o per l'incompliment de les obligacions de la persona beneficiària recollides en aquest reglament. Serveixin com exemple els següents:



Ajuntament d' Andratx

- Que la persona beneficiària titular superi el nivell d'ingressos establerts i computats de conformitat amb aquest reglament.
- Que s'incompleixi el requeriment formulat per l'Ajuntament, així com que la persona beneficiària obstrueixi o dificulti l'activitat de seguiment i comprovació o control necessària per comprovar la permanència de la situació que va motivar la concessió de la prestació.
- Per incompliment de les condicions que, en el seu cas, poguessin acordar-se o establir-se en el moment de la concessió.
- Que es tingui constància de conductes de la persona beneficiària que, amb posterioritat al reconeixement de la prestació agreugin de forma intencionada la seva situació de necessitat personal o la de la unitat de convivència.
- Si la persona beneficiària destinés l'import de la prestació econòmica, total o parcialment, a finalitats diferents d'aquelles per a les quals va ser atorgada.
- Per incompliment de qualsevol obligació derivada del que s'estableix en el present reglament.

La suspensió es mantindrà mentre persisteixin les circumstàncies que haguessin donat lloc a la mateixa i per un període continuat màxim de 3 mesos transcorregut el qual es procedirà a l'extinció o revocació del dret a la prestació.

4. Extinció

Procedirà l'extinció de les prestacions, mitjançant resolució d'Alcaldia i prèvia audiència a la persona interessada, per alguna de las següents causes:

- Per voluntat o renúncia de la persona beneficiària a la prestació econòmica.
- Per canvi de domicili a un altre municipi.
- Mort de la persona beneficiària. Quan l'ajuda s'hagi concedit a una unitat convivència l'òrgan concedent valorarà si és pertinent o no la seva continuïtat.
- Desaparició de totes o d'alguna de les circumstàncies, general o específiques, que van donar lloc a la seva concessió.
- Compliment del termini en les prestacions de durada determinada.
- Per manteniment d'una situació de suspensió per un període continuat superior a tres mesos.

S'haurà de resoldre sobre el manteniment, suspensió, revocació o extinció de la prestació en un termini màxim de tres mesos a comptar des de l'adopció de la suspensió cautelar.



Ajuntament d' Andratx

L'extinció de l'ajuda donarà lloc a la tramitació, en el seu cas, del corresponent expedient de reintegrament de les quantitats indegudament percebudes per part de la persona beneficiària. En tot cas, i en funció de las circumstàncies econòmiques i personals concurrents, l'Ajuntament podrà establir formes de devolució fraccionada.

5. Revocació

Procedirà la revocació de les prestacions, mitjançant resolució d'Alcaldia i prèvia audiència a la persona interessada, per alguna de las següents causes:

- En cas d'incompliment dels requisits per part de la persona de signe subjectiu (compliment del pla de treball individualitzat, acceptació d'ofertes de treball i escolarització de d'infants). Seran les unitats de treball social (UTS) qui determinaran en una proposta de resolució la valoració sobre el compliment o eventual incompliment d'aquests extrems.
- Quan la persona beneficiària incompleixi, totes o algunes, de les obligacions adquirides amb l'acceptació de l'ajut.
- Falsejar, ocultar o mostrar obstrucció a les actuacions de comprovació duites a terme per part del personal municipal de serveis socials i serveis econòmics, tot i reunir la persona sol·licitant els requisits per a la concessió.
- Que hagi transcorregut el termini de tres mesos des de l'atorgament de l'ajut, sense que l'ingrés hagi pogut fer-se efectiu per causes imputables a la part interessada.
- La utilització de l'ajuda per finalitat diferent a aquella per a la qual fou concedida, constituirà causa determinant de la revocació de l'ajuda i del seu immediat reintegrament, previ requeriment per l'òrgan competent que, de no ser atès, promourà l'acció executiva que correspongui, sens perjudici de les actuacions civils, penals o d'altre ordre que en cada cas procedeixi.
- Desaparició de totes o algunes de les circumstàncies que van donar lloc a la seva concessió.
- Per l'aparició de causes sobrevingudes que produeixin la impossibilitat material de continuar amb la prestació de l'ajuda.
- Per ser beneficiari simultàniament d'una altra prestació amb la mateixa finalitat i amb la que concorrin causes d'incompatibilitat, es a dir, que tingui la mateixa naturalesa i atengui les mateixes necessitats, sense que tal circumstància hagi estat comunicada a l'Ajuntament.
- La reiteració de les causes que motivaren la suspensió temporal de la



Ajuntament d' Andratx

prestació, de conformitat amb el que s'estableix a l'apartat corresponent d'aquest reglament.

- Altres causes de caràcter greu imputables al beneficiari no contemplades en els apartats anteriors.

La revocació de l'ajuda donarà lloc a la tramitació, en el seu cas, del corresponent expedient de reintegrament de les quantitats indegudament percebudes per part de la persona beneficiària i en els supòsits previstos en què sigui pertinent a la tramitació d'un expedient sancionador, si procedís. En tot cas, i en funció de las circumstàncies econòmiques i personals concurrents, l'Ajuntament podrà establir formes de devolució fraccionada.

L'acte de revocació, extinció, suspensió... anirà precedit per un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant el qual la persona beneficiària podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Article 33: Desistiment i renúncia

La persona sol·licitant podrà desistir de la seva sol·licitud o renunciar al seu dret a la prestació reconeguda, mitjançant escrit dirigit a l'Ajuntament. En el cas d'ajuts incoats d'ofici o en supòsits d'incapacitat per a realitzar la renúncia per part del sol·licitant, aquesta podrà ser complimentada pels tècnics dels Serveis Socials Bàsics. L'Ajuntament dictarà resolució en la qual s'expressi la circumstància en que concorri amb indicació dels fet produïts i les normes aplicables.

Article 34: Infraccions i sancions

1. Constitueixen infraccions administratives les accions o omissions de les persones titulars de les prestacions econòmiques socials quan en elles intervingui dol, culpa o simple negligència.
2. Seran responsables de les infraccions les persones físiques a les quals siguin imputables les accions o omissions constitutives de les infraccions tipificades per aquest reglament i per la llei de 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.
3. Les infraccions no poden ser objecte de sanció sense la instrucció prèvia del procediment oportú i podran ser lleus, greus i molt greus.
4. Són infraccions lleus de les persones beneficiàries de prestacions les següents:
5. No facilitar a l'entitat o a l'òrgan gestor de la prestació les dades que els



Ajuntament d' Andratx

requereixin.

6. No comparèixer en la data fixada davant de l'òrgan gestor de la prestació quan aquest els ho requereixi.
7. Mostrar falta de consideració i de respecte cap al personal de l'ens local, les altres persones usuàries o les visitants.
8. Incomplir els preceptes del reglament de règim intern l'incompliment dels quals no estigui tipificat com a falta greu o molt greu.
9. Són infraccions greus de les persones beneficiàries de prestacions les següents:
 - 10.Reincidir en la comissió d'infraccions lleus.
 - 11.Falsejar dades a l'Administració.
 - 12.No comunicar a l'Administració els canvis o les alteracions de les circumstàncies o dels requisits que varen determinar la concessió de la prestació.
 - 13.Són infraccions molt greus de les persones usuàries o beneficiàries de prestacions les següents:
 - 14.Reincidir en la comissió d'infraccions greus.
 - 15.Falsejar dades a l'Administració si la falsedat ha estat determinant per accedir a la prestació.
 - 16.Incomplir els pactes del contracte assistencial.
 - 17.No destinar la prestació a la finalitat per a la qual s'ha concedit.
 - 18.Sancions
 - 19.Les infraccions lleus es poden sancionar amb una amonestació o una multa per un import de fins a la meitat de l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).
 - 20.Les infraccions greus es poden sancionar amb la suspensió de la condició de persona usuària o beneficiària de la prestació, o amb el trasllat a un altre centre, per un període màxim de dotze mesos.
 - 21.Les infraccions molt greus es poden sancionar amb l'extinció de la prestació o del servei o amb el trasllat definitiu.
 - 22.En tot allò no previst en aquest reglament així com pel que fa al procediment sancionador, s'ha d'aplicar el títol IX de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.

Article 35: Reintegrament de les prestacions



Ajuntament d' Andratx

1. Les persones destinatàries, per iniciativa pròpia o per requeriment de l'entitat local, han de reintegrar les quanties rebudes per error o percebudes indegudament quan es produeixi alguna de les causes d'extinció o suspensió de la prestació, per modificació de la prestació o qualsevol altra causa admesa en dret, d'acord amb l'article 40 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i amb l'article 77 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
2. Les persones que continuen en situació de dret de prestació econòmica i que han de fer front a un reintegrament per causes d'extinció i/o suspensió poden demanar el fraccionament del deute.

Article 36: Règim d'incompatibilitats

1. Amb caràcter general, les ajudes previstes en el present reglament no són incompatibles amb qualsevol altre de les concedides per altres administracions, tenint, en tot cas, el caràcter de complementari d'aquestes, sense perjudici de l'establert als apartats segon, tercer i quart d'aquest article, i amb les següents excepcions:
2. Pel seu caràcter extraordinari, finalista i no periòdic serà incompatible la concessió d'ajudes econòmiques amb el gaudi gratuït de serveis que cobreixin les mateixes necessitats, resultant compatibles únicament quan presentin diferent naturalesa i atenguin aquesta finalitat. Igualment seran incompatibles amb les ajudes concedides per altres entitats, que siguin de la mateixa naturalesa, abast, quantia i/o finalitat.
3. No podran atorgar-se ajudes pel mateix concepte si aquestes han estat prèviament denegades per no reunir els requisits exigits per altres administracions o organismes públics. S'exceptua aquest requisit si l'ajuda concedida no solucionés la necessitat, podent, en aquest cas, complementar-se des de l'Ajuntament. Igual s'exceptuarà aquest requisit si les circumstàncies socials personals o de la unitat convivència haguessin variat des de la finalització del procés de sol·licitud.
4. Tampoc seran compatibles amb qualsevol tipus d'ingrés privat que li pogués correspondre al beneficiari o a un altre membre de la unitat de convivència familiar per a la mateixa finalitat, excepte, al igual que en supòsit anterior,



Ajuntament d' Andratx

casos excepcionals justificats mitjançant els informes tècnics pertinents que acreditin la greu situació socioeconòmica en quin cas podria ser complementari.

5. Tampoc es concediran ajuts destinats a l'amortització de deutes contrets amb aquesta o altres administracions públiques, ni per l'abonament de serveis prestats per aquestes o que podrien ser-ho, excepte que concorrin en el persona sol·licitant circumstàncies molt excepcionals que ho facin aconsellable i necessari.
6. En particular, les prestacions socials de caràcter econòmic són incompatibles en el sentit següent:
7. De manera general, la renda social garantida és incompatible amb altres prestacions econòmiques que tenguin reconegudes la persona beneficiària o a les quals pugui tenir dret per qualsevol dels sistemes de protecció públics o privats complementaris de la Seguretat Social, que siguin d'una quantia igual o superior a la renda social garantida.
8. De manera específica, la renda social garantida és incompatible amb la percepció o el dret de percebre l'ingrés mínim vital, les pensions contributives i no contributives, així com amb les prestacions del Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), que siguin d'una quantia igual o superior a la renda social garantida.
9. Les prestacions de concurrència competitiva no són incompatibles, per la seva naturalesa, amb cap pensió ni prestació pública.
10. Les prestacions d'urgència social no són incompatibles, per la seva naturalesa, amb cap pensió ni prestació pública.
11. Als efectes del que estableix aquest reglament, s'entén per sistemes de protecció privats els propis del mutualisme no integrats en la Seguretat Social, l'assegurança privada, els fons de pensions, els fons inclosos en els sistemes de negociació col·lectiva o qualsevol altre sistema que tenguin la finalitat de complementar les pensions de la modalitat contributiva de la Seguretat Social.

Article 37: Dret Supletori

Tot allò no previst en el present reglament es regularà pel que estableixi la legislació específica, estatal, autonòmica o local, que hi sigui d'aplicació i, en el seu defecte, per la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions



Ajuntament d' Andratx

públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Article 38: Tractament de dades personals

1. Amb la presentació de la sol·licitud d'ajuda a l'Ajuntament la part interessada dóna el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal, laboral, econòmic i familiar que són necessàries per a la tramitació del corresponent expedient.
2. Es garanteix la total confidencialitat en relació a les peticions efectuades en aquest àmbit a l'Ajuntament, així com de qualsevol de les seves dades personals i familiars facilitades, essent utilitzades les mateixes, estrictament, per a les finalitats per a les quals han estat facilitades i dins del marc establert per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
3. L'ens local facilitarà les dades de caràcter personal necessàries per a la gestió dels expedients a l'Administració tributària, a les entitats gestores de la Seguretat Social i a altres entitats públiques, a efectes fiscals i de control de les prestacions.
4. Les persones interessades han de donar en la sol·licitud el seu consentiment exprés perquè les administracions i organismes públics, en els termes prevists en la legislació reguladora de la protecció de dades de caràcter personal, comuniquin a la conselleria competent en matèria de serveis socials les dades d'aquest caràcter i, en concret, les relatives a la identificació personal, el padró, la situació laboral, el cobrament de pensions o prestacions públiques, si n'és el cas, la situació de discapacitat i la situació civil i de parentiu, pròpia i dels descendents menors d'edat.
5. Quan la situació econòmica patrimonial de les persones interessades s'hagi d'acreditar mitjançant certificats emesos per l'Administració tributària estatal, les persones interessades han d'autoritzar a la administració competent perquè sol·liciti directament aquests certificats.
6. Publicació de les ajudes: No es realitzarà cap tipus de publicació de la concessió de l'ajuda.

Article 39: Revisió d'actes

La revisió del dret a les prestacions correspon al Departament de Serveis Socials i, prèvia comunicació a la part interessada, podrà efectuar-se d'ofici.



Ajuntament d' Andratx

La revisió d'ofici s'efectuarà quan l'òrgan competent tingui coneixement de circumstàncies susceptibles de modificar el dret a les prestacions o de les condicions que determinen el seu reconeixement i fixació de la quantia.

En les resolucions administratives de reconeixement del dret a les prestacions es podran establir terminis en els quals es verificarà d'ofici si s'han produït canvis en les condicions existents en el moment de la concessió, amb la finalitat de procedir a la seva confirmació, revisió o declarar l'extinció o revocació del dret.

També podrà aquest Ajuntament, sense perjudici del que s'ha disposat al paràgraf, determinar les dates i el procediment per tal que siguin els propis beneficiaris de les ajudes contemplades en el present Reglament els qui acreditin que segueixen reunint els requisits exigits en el seu dia per al reconeixement de l'ajuda i, en especial, els d'ordre econòmic i familiar.

Qualsevol autoritat o empleat públic que en l'exercici de les seves funcions tingués coneixement d'alguna circumstància que originés la modificació, revocació o extinció de qualsevol de les prestacions previstes en aquest reglament, haurà de cursar la comunicació oportuna a l'Ajuntament.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Als efectes prevists al present reglament el concepte rentes i ingressos contempla rendes del treball, de l'activitat econòmica, del capital, patrimonials, subsidis o qualsevol altres font d'ingressos o recursos patrimonials.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Normativa aplicable a les ajudes en curs en el moment de l'entrada en vigor en present reglament de l'Ajuntament d'Andratx.

Les sol·licituds d'ajudes que es trobin en tràmit en la data d'entrada en vigor del present reglament, els hi serà d'aplicació el que es disposa en el mateix, en tot allò que els sigui favorable.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades totes les normes municipals en vigor que regulin les mateixes prestacions que són l'objecte d'aquest reglament, i tota la normativa d'igual o inferior rang, que s'oposin al contingut, formal o procediment del present reglament.



Ajuntament d' Andratx

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació del text íntegre al Butlletí Oficial de les Illes Balears. Tot això, sempre que hagi transcorregut el termini de quinze dies a què fa referència l'article 65 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

Contra el present acord es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb el que estableixen els articles 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 10. b) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, en els termes previstos a l'article 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

ANNEX 1. quantia màxima de les prestacions

Taula orientativa de les quanties màximes dels ajuts, que es calcularan segons barem. En cas de necessitat, aquestes podran superar-se previ informe tècnic de l'Àrea de Serveis Socials.

Accés o manteniment de l'habitatge habitual i/o de les despeses derivades del mateix	
Lloguer endarrerits i lloguer habitual	6.000 €
Pagaments endarrerits d'hipoteca	6.000 €
Reparacions o adaptació habitatge	10.000 €
Pagament situacions llançaments i desnonaments	3.000 €
Allotjament temporal, puntuals	1.500 €/setmana
Adquisició d'equipament bàsic	1.500 €
Facilitar l'accés a un habitatge	3.000 €
Manteniment condicions mínimes d'higiene	1.000 €
Garantir els subministraments bàsics	600 € (3 pagaments)
Altes en els subministres	450 €
Eliminació de barreres arquitectòniques	4.000 €



Ajuntament d' Andratx

Desemparament i manca de recursos de caràcter urgent	
Enterraments beneficència	Segons acord amb la funerària del municipi
Trasllat situacions greus	A concretar
Salut i atenció sanitària	
Tractaments terapèutics	300 €/ anuals
Odontòleg	2.000 €
Ulleres	1.000 €
Ortopèdies i pròtesis	500 €
Ajudes tècniques	A concretar
Medicació	200 €/mes
Transport	A concretar
Desplaçaments habituals	
Transeünts	50 € (Puntual)
Altres (laboral, formatiu, etc)	A concretar
Necessitats bàsiques d'alimentació, higiene i roba i calçat	
Alimentació i higiene	50 €/quinzena per persona (2 mesos)
Roba i calçat	150 €/persona anual
Alimentació dietes especials	A concretar
Alimentació infantil i bolquers	100 € /mes durant 3 mesos
Atenció als infants	
Escoleta	A concretar
Material escolar i llibres	500 €/curs escolar
Transport	A concretar



Ajuntament d' Andratx

Menjador Escolar	200 €/mes
Extraescolars i lleure	600 €/anuals
Suport a la integració sociolaboral	
Integració laboral (matriculacions, etc)	A concretar
Altres	
Ajudes per a l'atenció de situacions d'urgència i greu necessitat que no puguin ser ateses per cap dels conceptes contemplats en els epígrafs anteriors	A concretar
REGLAMENT DE PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX ANNEX 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE: OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS	

Sr./Sra. _____, amb DNI
núm. _____, i domicili a _____

DECLAR QUE HE ESTAT INFORMAT:

Que són obligacions dels/de les titulars i dels membres de la unitat econòmica de convivència independent:

- Acceptar ofertes de treball tutelat i/o protegit formulades pels serveis públics d'ocupació o altres institucions competents, sempre que no s'acrediti impediment i a discreció de l'informe tècnic de referència dels equips bàsics d'atenció social.
- Comunicar als serveis socials municipals les variacions o canvis existents en la situació social i econòmica de la persona o de la unitat convivència que puguin modificar les circumstàncies que van donar lloc a la sol·licitud i resolució.
- Destinar la prestació a la finalitat que la va motivar (ajut al lloguer, medicaments, aliments, etc.).
- Amb caràcter general l'atorgament de l'ajut resta condicionat a l'acceptació de l'obligació de seguir un pla de treball individual i familiar per part de la persona usuària,
- Justificar l'ajuda mitjançant la presentació de factures acreditatives de la



Ajuntament d' Andratx

despesa abans d'un mes; en cas contrari es revocarà l'ajuda.

- Comunicar als serveis socials de l'Ajuntament l'obtenció d'altres ajudes per a la mateixa finalitat.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que efectui l'Ajuntament d'Andratx i facilitar quanta informació i documentació li sigui requerida.
- Reintegrar els imports concedits quan no s'apliquin per a les finalitats per a les quals es van concedir.
- Mantenir l'empadronament i la residència efectiva en el municipi d'Andratx durant el temps de percepció de l'ajuda.
- Qualsevol altra obligació relacionada directament amb l'objecte de l'ajuda i que específicament s'estableixi en l'acord de concessió d'aquesta, i que serà proposada conforme al criteri professional dels serveis socials municipals.

Andratx, _____ de _____ de _____

Signat: _____

ANNEX 3

MODEL SEPA

REGLAMENT DE PRESTACIONS SOCIALS DE CARÀCTER ECONÒMIC DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX

ANNEX 4

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Sr./Sra. _____, amb DNI
núm. _____, i domicili a _____

DECLAR,

- Que no soc beneficiari d'ajudes pel mateix destí d'altre organisme, públic o



Ajuntament d' Andratx

privat i que són certes les dades presentades.

- Que he procedit a la justificació de les ajudes concedides per aquest Ajuntament (en cas d'haver-n'hi estat beneficiari).
- Que no posseeix béns mobles o immobles, diferents de l'habitatge habitual, sobre els que es tingui un dret de propietat, possessió, usdefruit o qualsevol altre que, per les seves característiques, valoració, possibilitat d'explotació o venda, indiqui l'existència de mitjans suficients per atendre la necessitat per a la qual se sol·licita l'ajut. (En cas contrari, indicar quins).
- Que autoritz expressament a l'administració municipal per recollir qualsevol mena d'informació que pugui estar en el seu poder o sol·licitar-la a altres administracions.
- Que són certes les dades presentades amb relació als ingressos de la unitat de convivència.

Andratx, _____ de _____ de _____

Signat: _____

Expedient 390/2024. Propuesta adjudicación Lote 1 y requerimiento documentación Lote 3 del contrato del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del tm de Andratx.		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Vista el acta de la Mesa de Contratación de fecha 13 de enero de 2025, y que dice así:



Ajuntament d' Andratx

“ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

13 de enero de 2025 a las 09:00 h

Lugar de celebración

Sala de Reuniones

Asistentes

PRESIDENTA

Dña. Magdalena Juan Pujol, Regidora delegada del Área Servicios Sociales y Gent Gran, Educación y Cultura

SECRETARIA

Dña. Catalina Roca Alemany, Administrativa de Contratación

VOCALES

Dña. Maria Vidal Salva, Secretaria Accidental de la Corporación

D. Carles Esteva Ferragut, Tag de Contratación

Dña. Beatriz Casanova Fuentes, Regidora delegada del Área de Urbanismo, Actividades y Ocupación de Vías Públicas

D. Marc Prats Morro, Interventor

Orden del día

1.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 390/2024 – Lote 1 “*Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria*” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx.

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 390/2024 - Lote 1 “*Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria*” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 390/2024 – Lote 3 “*Servicio de seguimiento de calidad*” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx.



Ajuntament d' Andratx

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 390/2024 - Lote 3 “*Servicio de seguimiento de calidad*” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx.

5.- Propuesta adjudicación: 390/2024 - Lote 1 “*Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria*” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx.

6.- Propuesta adjudicación: 390/2024 - Lote 3 “*Servicio de seguimiento de calidad*” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx.

Se Expone

1.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 390/2024 – Lote 1 “*Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria*” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx.

En fecha 13 de septiembre de 2024 la Mesa de Contratación se reunió para la valoración de los criterios evaluables mediante un juicio de valor de los lotes 1 y 3 del contrato de servicio de recogida y transporte de residuos urbanos y limpieza viaria del término municipal de Andratx.

En fecha 7 de noviembre de 2024 el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales suspende el procedimiento, como medida cautelar, debido a la interposición del recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en fecha 22 de octubre de 2024 por el licitador UTE MELCHOR MASCARÓ-PREZERO contra el acuerdo de exclusión del lote 1 relativo a la recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria.

En fecha 12 de diciembre de 2024 el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales resuelve la desestimación del recurso interpuesto por la UTE MELCHOR MASCARO, S.A - PREZERO ESPAÑA, S.A., y levanta la suspensión del procedimiento correspondiente al lote 1.

Pues bien, la Mesa de Contratación se reúne para la apertura de los sobres/archivos electrónicos que contienen la documentación correspondiente a los criterios



Ajuntament d' Andratx

automáticos evaluables mediante una fórmula. Así pues, la Secretaria de la Mesa procede a la apertura de los sobres/archivos electrónicos que contienen la documentación relativa a los criterios citados presentada por los licitadores, cuyas proposiciones presentadas son las siguientes:

Licitador	Oferta económica (IVA no incluido)	Renovación parque papeleras	Bolsa de horas anuales	Construcción áreas de aportación
URBASER, S.A.	32.078.386,02 €	Ofrece 400 unidades	Equipo nodriza: 500 horas/anuales Equipo satélite: 500 horas/anuales	Ofrece 5 unidades
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	32.674.127,49 €	Ofrece 400 unidades	Equipo nodriza: 500 horas/anuales Equipo satélite: 500 horas/anuales	Ofrece 5 unidades

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 390/2024 - Lote 1
“Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx

Por la Mesa de Contratación y teniendo en consideración los aspectos y fórmulas



Ajuntament d' Andratx

detalladas en el pliego de cláusulas administrativas particulares para la valoración de los criterios automáticos, se procede a otorgar la puntuación siguiente:

Licitador	Oferta económica (IVA no incluido)	Renovación parque papeleras	Bolsa de horas anuales	Construcción áreas de aportación	TOTAL
URBASER, S.A.	40 puntos	10 puntos	5 puntos	5 puntos	60 puntos
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	39,27 puntos	10 puntos	5 puntos	5 puntos	59,27 puntos

Por todo ello, atendiendo a la puntuación otorgada respecto a los criterios automáticos evaluables mediante una fórmula, así como la valoración de los criterios evaluables mediante un juicio de valor en sesión celebrada en fecha 13 de septiembre de 2024, la puntuación de los licitadores es la siguiente:

licitadores	Puntuación Juicios de Valor	Puntuación Criterios Automáticos	Puntuación Total
URBASER, S.A.	31,75 puntos	60 puntos	91,75 puntos
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	29 puntos	59,27 puntos	88,27 puntos

Atendiendo a la valoración efectuada por la Mesa de Contratación, la Mesa comprueba que las oferta presentadas por los licitadores, **no se encuentran incursas en presunción de anormalidad** conforme a lo previsto en la cláusula letra K) del cuadro de características del contrato del pliego de cláusulas administrativas particulares, puesto que atendiendo a las ofertas económicas presentadas y a las mejoras ofertadas, la oferta presentada por URBASER, S.A. no es inferior en más de 20 unidades porcentuales respecto a la oferta presentada por VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Asimismo, según lo previsto en el artículo 96 de la LCSP, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará



Ajuntament d' Andratx

frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

Pues bien, la Mesa de Contratación comprueba que la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público de la mercantil URBASER, S.A., licitador que ha obtenido la mejor puntuación, acredita las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, no concurrencia de las prohibiciones de contratar, así como la solvencia económica y técnica a través de la clasificación de la mercantil en el grupo, subgrupo y categoría previstos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 390/2024 – Lote 3 “Servicio de seguimiento de calidad” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx.

Por la Secretaria de la Mesa se procede a la apertura de los sobres/archivos electrónicos que contienen la documentación correspondiente a los criterios automáticos evaluables mediante una fórmula de la documentación presentada por los licitadores, cuyas proposiciones presentadas son las siguientes:

Licitador	Oferta económica (IVA no incluido)	Oficina ambiental en el núcleo de Andratx
Gest Medi Ambient i Turisme SL	215.000 €	No ofrece mejora
Gram Sostenibilitat SL	279.405,92 €	Ofrece mejora
PW Advisory & Capital Services, S.L.	247.417,94 €	Ofrece mejora

La Mesa de Contratación comprueba que el certificado digital con el cual la representante de la mercantil Gest Medi Ambient i Turisme SL. firma la documentación correspondiente a los criterios automáticos se encontraba caducado



Ajuntament d' Andratx

en el momento de la firma. En ese sentido, al considerar tal circunstancia como un error puramente formal, la representante de la mercantil debe subsanar la firma del documento con el certificado en vigor.

De este modo, a través de la herramienta proporcionada por la Plataforma de Contratación del Sector Público del Estado, en la cual se permite la subsanación de la documentación presentada, se le requiere a la mercantil Gest Medi Ambient i Turisme SL. para que en el plazo de 3 días naturales contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Acta, subsane la firma del documento. Ahora bien, durante la celebración de la sesión el licitador Gest Medi Ambient i Turisme SL, subsana la firma de los documentos.

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 390/2024 - Lote 3 “Servicio de seguimiento de calidad” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx.

Por la Mesa de Contratación y teniendo en consideración los aspectos y fórmulas detalladas en el pliego de cláusulas administrativas particulares para la valoración de los criterios automáticos, se procede a otorgar la puntuación siguiente:

Licitador	Oferta económica (IVA no incluido)	Oficina ambiental en el núcleo de Andratx	Total
Gest Medi Ambient i Turisme SL	45 puntos	0 puntos	45 puntos
Gram Sostenibilitat SL	34,62 puntos	35 puntos	69,62 puntos
PW Advisory & Capital Services, S.L.	39,1 puntos	35 puntos	74,10 puntos

Por todo ello, atendiendo a la puntuación otorgada respecto a los criterios automáticos evaluables mediante una fórmula, así como la valoración de los criterios evaluables mediante un juicio de valor en sesión celebrada en fecha 13 de septiembre de 2024, la puntuación de los licitadores es la siguiente:

LICITADORES	PUNTUACIÓN JUICIOS DE	PUNTUACIÓN CRITERIOS	PUNTUACIÓN TOTAL
-------------	-----------------------	----------------------	------------------



Ajuntament d' Andratx

	VALOR	AUTOMÁTICOS	
Gest Medi Ambient i Turisme SL	15 puntos	45 puntos	60 puntos
Gram Sostenibilitat SL	20 puntos	69,62 puntos	89,62 puntos
PW Advisory & Capital Services, S.L.	5 puntos	74,10 puntos	79,10 puntos

Por lo que respecta a los parámetros objetivos para identificar las ofertas anormalmente bajas, la cláusula letra K del pliego de cláusulas administrativas particulares establece lo siguiente:

“Los indicados en el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el cual se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Ahora bien, en caso de que la oferta incluya mejoras correspondientes a los criterios automáticos, se tendrá en consideración como parámetros objetivos para identificar ofertas anormalmente bajas, un valor de 0,5% del importe ofertado, IVA excluido. De este modo, para la aplicación de dichos parámetros e identificar ofertas anormalmente bajas conforme al citado precepto, se minorará de la oferta económica presentada el porcentaje de cada mejora ofertada, con la finalidad de homogeneizar la comparación de ofertas”.

Pues bien, atendiendo al contenido de la cláusula citada, en primer lugar, el cálculo para identificar la temeridad de la/s oferta/s es el siguiente:

	Gest Medi Ambient i Turisme SL	Gram Sostenibilitat SL	PW Advisory & Capital Services, S.L.
Oferta económica	215.000 €	279.405,92 €	247.417,94 €
Oferta con reducción del valor de 0,5% del importe ofertado, IVA excluido (en caso de ofrecer mejora)	215.000 €	265.435,62 €	235.047,04 €
Media aritmética	238.494,22 €		



Ajuntament d' Andratx

Media en más de 10 unidades porcentuales	262.332,64 €		
Licitadores que exceden del 10% del valor medio (Exclusión para el cómputo de la media)	NO	NO	NO
Media con la reducción 10 unidades porcentuales	214.644,80 €		
Oferta inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética (temeridad)	NO	NO	NO

Ahora bien, el apartado tercero del artículo 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas establece que *"en cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales"*. De este modo, el cálculo para identificar la temeridad de la/s oferta/s es el siguiente:

	Gest Medi Ambient i Turisme SL	Gram Sostenibilitat SL	PW Advisory & Capital Services, S.L.
Oferta con reducción del valor de 0,5% del importe ofertado, IVA excluido (en caso de ofrecer mejora)	215.000 €	265.435,62 €	235.047,04 €
Presupuesto base de licitación, IVA excluido (en adelante PBL)	324.890,60 €		
Límite baja superior a 25 unidades porcentuales respecto al PBL	243.667,95 €		
Ofertas cuyas bajas superan en 25 unidades porcentuales respecto el PBL (temeridad)	SÍ	NO	SÍ

Por todo ello, valoradas la ofertas presentada por los licitadores y conforme a lo previsto en la cláusula letra K) del cuadro de características del contrato del pliego de cláusulas administrativas particulares, la Mesa identifica que las ofertas



Ajuntament d' Andratx

presentadas por los licitadores **Gest Medi Ambient i Turisme SL y PW Advisory & Capital Services, S.L.** se encuentran incursas en presunción de anormalidad.

De este modo, conforme al artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, los licitadores deberán justificar y desglosar razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

En ese sentido, podrán justificar la desproporción mediante uno o varios de los siguientes valores:

- a) El ahorro que permita el procedimiento los servicios prestados.
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para prestar los servicios.
- c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para prestar los servicios.
- d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.
- e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.

Por ello, se requiere a las empresas **Gest Medi Ambient i Turisme SL y PW Advisory & Capital Services, S.L.** para que en el plazo de **cinco días hábiles** contados desde el siguiente a la recepción de la presente notificación, presente la documentación justificativa anteriormente señalada. En caso de no presentar la documentación en el plazo establecidos será motivo de exclusión.

5.- Propuesta adjudicación: 390/2024 - Lote 1 “Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx.

En virtud de los apartados primero y segundo del artículo 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al



Ajuntament d' Andratx

ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se **propone** al **Órgano de Contratación** lo siguiente:

PRIMERO.- Clasificar las proposiciones presentadas por los licitadores de conformidad con la puntuación siguiente:

1.- URBASER, S.A.

Propuesto para la adjudicación

Total puntuación: 91,75 puntos

2.- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Total puntuación: 88,27 puntos

SEGUNDO.- Notificar y requerir a la empresa **URBASER, S.A.**, licitador que ha presentado la oferta de mejor relación calidad-precio, para que presente en el plazo de **DIEZ días hábiles** a contar desde el día siguiente a aquel en que haya sido requerido para ello la constitución de la cantidad de **UN MILLÓN SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (1.603,919,30 €)** referida a la garantía definitiva, de conformidad con la cláusula 19 del Pliego de cláusulas Administrativas Particulares.

El licitador deberá aportar además de la documentación obligatoria, el modelo de certificado de titularidad bancaria, el cual puede descargarse en nuestra pagina web, a presentar en tesorería.

6.- Propuesta adjudicación: 390/2024 - Lote 3 “Servicio de seguimiento de calidad” del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y la limpieza viaria del Término Municipal de Andratx.

No se celebra el acto.”

En méritos de los expuesto anteriormente, propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Clasificar las proposiciones presentadas por los licitadores de conformidad con la puntuación siguiente:

1.- URBASER, S.A.

Propuesto para la adjudicación



Ajuntament d' Andratx

Total puntuación: 91,75 puntos

2.- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Total puntuación: 88,27 puntos

SEGUNDO.- Notificar y requerir a la empresa **URBASER, S.A.**, licitador que ha presentado la oferta de mejor relación calidad-precio, para que presente en el plazo de **DIEZ días hábiles** a contar desde el día siguiente a aquel en que haya sido requerido para ello la constitución de la cantidad de **UN MILLÓN SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (1.603,919,30 €)** referida a la garantía definitiva, de conformidad con la cláusula 19 del Pliego de cláusulas Administrativas Particulares.

El licitador deberá aportar además de la documentación obligatoria, el modelo de certificado de titularidad bancaria, el cual puede descargarse en nuestra pagina web, a presentar en tesorería.

Expedient 7209/2024. Adjudicación del contrato relativo al servicio correspondiente a la recogida y transporte de residuos voluminosos, poda y residuos textiles	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el informe propuesta emitido por el tag de Contratación de fecha 02 de enero de 2025, y que dice así:

“ANTECEDENTES DE HECHO

1. En fecha 12 de julio de 2024 la técnica municipal del departamento de Medio Ambiente emite informe en el que justifica que, por un lado, la Corporación tiene la necesidad de contratar el servicio de recogida y transporte de residuos voluminosos, poda y residuos textiles, y, por otro lado, la insuficiencia de medios materiales y personales para prestar el citado servicio a través de medios propios.
2. En fecha 6 de agosto de 2024 la técnica de Medio Ambiente redacta el pliego de prescripciones técnicas del contrato de servicio de recogida de residuos y limpieza viaria del término municipal de Andratx.
3. En fecha 19 de agosto de 2024 el Pleno acuerda, por un lado, iniciar el expediente correspondiente al contrato de servicio de recogida y transporte de residuos voluminosos, poda y residuos textiles, de acuerdo con el informe emitido en fecha 12



Ajuntament d' Andratx

de julio de 2024 por la técnica municipal del departamento de Medio Ambiente y, por otro lado, publicar el anuncio de información previa en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, así como en el “*Diario Oficial de la Unión Europea*”.

4. En fecha 3 de septiembre de 2024 el departamento de Contratación publica el anuncio de información previa en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, así como en el “*Diario Oficial de la Unión Europea*”.

5. En fecha 16 de septiembre de 2024 se incorpora al expediente el pliego de cláusulas administrativas particulares que regirá el presente contrato.

6. En fecha 17 de septiembre de 2024 Intervención emite informe de fiscalización previa del expediente, en el cual se señala que el contenido y la tramitación del procedimiento son conforme a derecho y que existe crédito adecuado y suficiente.

7. En fecha 26 de septiembre de 2024 el Pleno acuerda, por un lado, aprobar el expediente del contrato correspondiente al servicio de recogida y transporte de residuos voluminosos, a través de procedimiento abierto y la contratación reservada de la Disposición adicional cuarta de la LCSP, y por otro lado, publicar en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, el anuncio de licitación, así como en el “*Diario Oficial de la Unión Europea*”, para que en el periodo de 30 días naturales contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea, se puedan presentar las proposiciones que se estimen pertinentes.

8. En fecha 30 de septiembre de 2024 el servicio del departamento de Contratación envía el anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea, publicándose el 2 de octubre de 2024 en la Plataforma de Contratación del Sector Público*.*

9. En fecha 4 de noviembre de 2024 la Mesa de Contratación se reúne para la apertura de los sobres/archivos electrónicos presentados por el único candidato que se ha presentado a la licitación:

- DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.

Fecha de presentación: 30 de octubre de 2024 a las 11:56:05

Tras la revisión de la documentación aportada en plazo y forma por el licitador, la



Ajuntament d' Andratx

Mesa de Contratación concluye admitir al licitador **DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.**

Asimismo, la Mesa de Contratación verifica que el licitador se encuentra clasificado como Empresa de Inserción, en base a la documentación acreditativa de estar constituida como Centro Especial de Empleo de Iniciativa Social o Empresa de Inserción, así como al contenido del certificado emitido por el ROLECE. De este modo, cumple con el requisito para la presentación de ofertas a la presente licitación, puesto que, tal y como se exige en el pliego de cláusulas administrativas particulares, se trata de un contrato reservado de conformidad con la Disposición adicional decimonovena de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y el Anexo VI de la LCSP, en relación con la Disposición adicional cuarta de la LCSP.

10. En la misma sesión, la Mesa de Contratación procede a la apertura del sobre que contiene la documentación relativa a los criterios evaluables mediante fórmula del licitador admitido, siendo la oferta presentada la siguiente:

LICITADOR	Oferta económica (IVA no incluido)	Servicio de punto verde móvil	Servicio de recogida domiciliaria de aceite usado
DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.	1.707.231,85 €	No ofrece	No ofrece

De este modo, la Mesa de contratación valora la proposición económica y técnica de acuerdo a los criterios previstos en el pliego de cláusulas administrativas particulares de la siguiente manera:

LICITADOR	Oferta económica	Servicio de punto verde móvil	Servicio de recogida domiciliaria de aceite usado
DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.	60	0	0
TOTAL PUNTUACIÓN			60 Puntos

Con posterioridad, valorada la oferta presentada por el licitador, la Mesa comprueba que la oferta no se encuentra incurso en presunción de anormalidad conforme a lo previsto en la cláusula letra K) del cuadro de características del contrato del pliego



Ajuntament d' Andratx

de cláusulas administrativas particulares.

11. En la misma sesión, comprobado por parte de la Mesa de Contratación el cumplimiento de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, así como la no concurrencia de las prohibiciones de contratar, en base al contenido de la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, la Mesa propone al Órgano de Contratación clasificar la proposición presentada por el licitador de conformidad con la puntuación siguiente:

1.- DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.

Propuesto para la adjudicación

Total puntuación: 60

12. Asimismo, la Mesa de Contratación propone al Órgano de Contratación que se notifique y requiera a la empresa **DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.**, licitador que ha presentado la oferta de mejor relación calidad-precio, para que presente en el plazo de **DIEZ días hábiles** a contar desde el día siguiente a aquel en que haya sido requerido para ello presente la documentación acreditativa que cumple las condiciones de solvencia económica o financiera, así como la técnica o profesional que se exigen en las cláusulas letra F.1 y 2 del cuadro de características del pliego de cláusulas administrativas particulares.

13. En fecha 28 de noviembre de 2024 el Pleno de la Corporación acuerda, por un lado, la clasificación propuesta por la Mesa de Contratación y, por otro lado, requerir a la empresa **DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.**, la documentación acreditativa relativa al cumplimiento de las condiciones de solvencia económica o financiera, así como técnica o profesional.

14. En fecha 29 de noviembre de 2024 el servicio de Contratación comunica el requerimiento a través de la Plataforma de Contratación del Estado.

15. En fecha 9 de diciembre de 2024 la mercantil **DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.** presenta la documentación requerida dentro del plazo estipulado al efecto, tal y como refleja el justificante de presentación de la Plataforma de Contratación del Sector Público del Estado.

FUNDAMENTOS DE DERECHO



Ajuntament d' Andratx

Primero. La legislación aplicable al presente supuesto es la siguiente:

- Los artículos 17, 29, 63, 99 a 103, 116, 117, 122, 124 y 131 a 158, y la Disposición adicional segunda, tercera y decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local.
- Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.
- Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.
- Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Segundo. En virtud del apartado primero del artículo 150 LCSP, la mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación, en el caso de que la clasificación se realice por la mesa de contratación.

Por su parte, el apartado segundo del citado precepto establece que, una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de las circunstancias a las que se refieren las letras a) a c) del apartado 1 del artículo 140 si no se hubiera aportado con anterioridad, tanto del licitador como de aquellas otras empresas a cuyas capacidades se recurra, sin perjuicio de lo establecido en el segundo párrafo del apartado 3 del citado artículo; de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2; y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente. Los



Ajuntament d' Andratx

correspondientes certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, salvo que se establezca otra cosa en los pliegos.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71.

Tercero. Según lo previsto en el artículo 96 de la LCSP, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

En el presente supuesto, la Mesa de Contratación comprueba que la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acredita las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, así como la no concurrencia de las prohibiciones de contratar. No obstante, no queda acreditada la solvencia económica o financiera, ni la solvencia técnica o profesional, puesto que la clasificación descrita en el ROLECE de la mercantil licitadora no corresponde a la exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares, al considerarse que la categoría no es igual o superior a la indicada en el citado pliego.

De este modo, la Mesa de Contratación propone al Órgano de Contratación que se requiera a la empresa **DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.**, para que presente en el plazo de DIEZ días hábiles a contar desde el día siguiente a aquel en que haya sido requerido para ello presente la documentación acreditativa que cumple las condiciones de solvencia económica o financiera, así como la técnica o profesional que se exigen en las cláusulas letra F.1 y 2 del cuadro de características del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Por otro lado, tal y como indica el pliego de cláusulas administrativas particulares,



Ajuntament d' Andratx

conforme a lo dispuesto en el apartado tercero de la disposición adicional cuarta LCSP, en el presente procedimiento se exime de la presentación de la garantía definitiva.

Pues bien, revisada la documentación presentada en fecha 9 de diciembre de 2024 por la mercantil **DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.**, queda acreditado el cumplimiento de las condiciones de solvencia económica o financiera, así como la técnica o profesional que se exigen en las cláusulas letra F.1 y 2 del cuadro de características del pliego de cláusulas administrativas particulares, puesto que, por un lado, se comprueba que el valor del volumen anual de negocios de la mercantil es superior a 340.000 euros, al menos en uno de los tres últimos años, y que, por otro lado, el importe anual acumulado de los trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en el año de mayor ejecución y teniendo en consideración el máximo de los tres últimos años, es superior a 230.000 euros.

Por todo lo expuesto anteriormente, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo a la adjudicación del contrato por parte del Órgano de Contratación, a tenor de lo dispuesto en el apartado tercero del artículo 150 LCSP.

Cuarto. Así pues, según la disposición adicional segunda LCSP, por un lado, corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

Por otro lado, corresponde al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior.



Ajuntament d' Andratx

En ese sentido, aunque el valor estimado del contrato no supere el 10% de los recursos ordinarios, si la duración del contrato es superior a cuatro años, como en el presente supuesto, le corresponde al Pleno efectuar la presente contratación y tramitar el expediente.

Por todo ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se eleva al **Pleno** la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero.- Adjudicar a la mercantil **DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.** con núm. de CIF B57712549, el contrato relativo al servicio correspondiente a la recogida y transporte de residuos voluminosos, poda y residuos textiles, atendiendo a la puntuación otorgada por la Mesa de Contratación conforme los criterios de adjudicación contemplados en los pliegos:

- DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL..... 60 puntos

Oferta económica (duración del contrato de 5 años):

1.707.231,85 euros, más 170.723,19 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 1.877.955,04 euros.

Importe anual: 341.446,37 euros, más 34.144,64 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 375.591,01 euros.

Segundo.- Disponer del gasto de adjudicación por un importe total de 375.591,01 euros, IVA incluido, a cargo de las partida presupuestaria 1622.22700 del presupuesto del ejercicio de 2025, conforme al informe emitido por Intervención en fecha 2 de enero de 2025.

El Ayuntamiento deberá incluir las cantidades suficientes en las partidas presupuestarias de los ejercicios en que se encuentre vigente el presente contrato para hacer frente a las obligaciones derivadas del mismo. El gasto se distribuirá en las siguientes anualidades:

Año	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
2025	375.591,01 euros	25.1622.22700
2026	375.591,01 euros	26.1622.22700



Ajuntament d' Andratx

2027	375.591,01 euros	27.1622.22700
2028	375.591,01 euros	28.1622.22700
2029	375.591,01 euros	29.1622.22700

Tercero.- Notificar al representante de la mercantil **DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.**, el presente acuerdo y citarlo para la firma del contrato, que no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos de conformidad con el apartado tercero del artículo 153 de la LCSP.

Cuarto.- Publicar la formalización de los contratos en el Perfil del Contratante del órgano de contratación de conformidad con el artículo 154.1 y 63.3.c) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como en el «*Diario Oficial de la Unión Europea*».

Quinto.- Remitir copia certificada de la formalización del presente contrato, así como extracto del expediente que se deriven, a la *Sindicatura de Comptes de les Illes Balears*, dentro de los tres meses siguientes a la formalización del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 335 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Sexto.- Comunicar los datos básicos de los contratos al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo establecido en el artículo 346.3 del Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Séptimo.- Notificar el presente acuerdo a Intervención y a Tesorería Municipal.

Octavo.- Nombrar como Responsable del Contrato a la técnica del departamento de Medio Ambiente, Andrea Cabrera Alonso.

Noveno.- Autorizar a la Alcaldesa y Presidenta del Pleno del Ayuntamiento de Andratx, Estefania Gonzalvo Guirado, para la formalización del contrato, en representación del Pleno el cual actúa como Órgano de Contratación.

Décimo.- Contra esta Resolución cabe interponer el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día



Ajuntament d' Andratx

siguiente a aquel en que se haya notificado la adjudicación.

Se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso interpuesto.”

En méritos de lo expuesto anteriormente propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero.- Adjudicar a la mercantil **DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.** con núm. de CIF B57712549, el contrato relativo al servicio correspondiente a la recogida y transporte de residuos voluminosos, poda y residuos textiles, atendiendo a la puntuación otorgada por la Mesa de Contratación conforme los criterios de adjudicación contemplados en los pliegos:

- DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL..... 60 puntos

Oferta económica (duración del contrato de 5 años):

1.707.231,85 euros, más 170.723,19 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 1.877.955,04 euros.

Importe anual: 341.446,37 euros, más 34.144,64 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 375.591,01 euros.

Segundo.- Disponer del gasto de adjudicación por un importe total de 375.591,01 euros, IVA incluido, a cargo de las partida presupuestaria 1622.22700 del presupuesto del ejercicio de 2025, conforme al informe emitido por Intervención en fecha 2 de enero de 2025.

El Ayuntamiento deberá incluir las cantidades suficientes en las partidas presupuestarias de los ejercicios en que se encuentre vigente el presente contrato para hacer frente a las obligaciones derivadas del mismo. El gasto se distribuirá en las siguientes anualidades:

Año	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
-----	----------------------	------------------------



Ajuntament d' Andratx

2025	375.591,01 euros	25.1622.22700
2026	375.591,01 euros	26.1622.22700
2027	375.591,01 euros	27.1622.22700
2028	375.591,01 euros	28.1622.22700
2029	375.591,01 euros	29.1622.22700

Tercero.- Notificar al representante de la mercantil **DEIXALLES SERVEIS AMBIENTALS E.I., SL.**, el presente acuerdo y citarlo para la firma del contrato, que no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos de conformidad con el apartado tercero del artículo 153 de la LCSP.

Cuarto.- Publicar la formalización de los contratos en el Perfil del Contratante del órgano de contratación de conformidad con el artículo 154.1 y 63.3.c) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como en el «*Diario Oficial de la Unión Europea*».

Quinto.- Remitir copia certificada de la formalización del presente contrato, así como extracto del expediente que se deriven, a la *Sindicatura de Comptes de les Illes Balears*, dentro de los tres meses siguientes a la formalización del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 335 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Sexto.- Comunicar los datos básicos de los contratos al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo establecido en el artículo 346.3 del Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Séptimo.- Notificar el presente acuerdo a Intervención y a Tesorería Municipal.

Octavo.- Nombrar como Responsable del Contrato a la técnica del departamento de Medio Ambiente, Andrea Cabrera Alonso.

Noveno.- Autorizar a la Alcaldesa y Presidenta del Pleno del Ayuntamiento de Andratx, Estefania Gonzalvo Guirado, para la formalización del contrato, en representación del Pleno el cual actúa como Órgano de Contratación.

Décimo.- Contra esta Resolución cabe interponer el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se transpone al ordenamiento jurídico



Ajuntament d' Andratx

español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado la adjudicación.

Se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso interpuesto.

Expedient 8515/2022.Propuesta al Pleno aprobación revisión de precios tarifas concesión del servicio municipal de abastecimiento de agua potable en el municipio de Andratx		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 8, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martin, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Visto el informe propuesta emitido por el tag de Contratación de fecha 23 de enero de 2025, y que dice así:

“ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. En fecha 9 de mayo de 1994 el Pleno aprueba el pliego de condiciones



Ajuntament d' Andratx

económicas administrativas para la contratación de la concesión del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable al municipio de Andratx.

Segundo. En fecha 25 de agosto de 1994 el Pleno del Ayuntamiento acuerda, siguiendo el procedimiento descrito en el Pliego de Condiciones y sobre la base de los términos de la oferta, adjudicar la concesión del Servicio municipal de Aguas Putable del municipio de Andratx a la sociedad CISE INTERNATIONALE-COMPAGNE INTERNATIONALE DE SERVICES ET D'NEVIRONNEMENT.

Tercero. En fecha 23 de septiembre de 1994 se formaliza el contrato por ambas partes, con un precio de 3.000 pesetas por cada metro cúbico de agua facturada y cobrada, en concepto de canon de concesión y una duración de 50 años contados a partir del 25 de agosto de 1994.

Cuarto. En fecha 1 de agosto de 1997 se constituyó el Consorcio de Aguas de Andratx y debido a que, por el objeto propio de dicho Consorcio, pudiera entrar en contradicción con el objeto del contrato, la Junta Rectora de dicho Consorcio, en sesión celebrada el día 7 de octubre de 1998, acordó ceder parcialmente a favor del Ayuntamiento de Andratx el uso de las obras e instalaciones ejecutadas o por ejecutar por el propio Consorcio de Agua.

Quinto. En fecha 21 de octubre de 1998 el Pleno de la Corporación acepta la cesión de la concesión.

Sexto. En fecha 21 de octubre de 1998 el Pleno de la Corporación acuerda, en sesión extraordinaria, autorizar la compra de la parte de la Sociedad "*Servicios Técnico Urbanos*" del cien por cien de las Acciones de "*Cise Balear S.A.*", cuya acreditación al respecto tuvo lugar el día 18 de diciembre de 1998, habiéndose cambiado la denominación por la de "*Gestión de Servicios Urbanos de Baleares, S.A.*" (en adelante GESBA), conforme resulta de la intervención expresada en la escritura presentada, resultando de todo ello que en ese momento ostenta la condición de CONCESIONARIA DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE ANDRATX la propia entidad GESBA la cual interesó del propio Ayuntamiento la elevación del contrato a documento público.

Séptimo. En fecha 14 de diciembre de 1998 las partes elevan a público ante notario el cambio de denominación social, como consecuencia del cual la entidad CISE BALEAR pasa a denominarse GESTIÓN DE SERVICIOS URBANOS DE BALEARES.



Ajuntament d' Andratx

Octavo. En fecha 28 de diciembre de 2001 el Pleno acuerda, en sesión extraordinaria, la aprobación del texto refundido del contrato de Concesión del servicio municipal de Agua potable al municipio de Andratx.

Noveno. En fecha 3 de enero de 2002 elevan a público el Texto Refundido del contrato de concesión de servicio municipal de abastecimiento de agua potable al municipio en los términos aprobados por el propio Ayuntamiento de Andratx, en sesión celebrada el 28 de diciembre de 2001.

Décimo. En fecha 14 de mayo de 2013 se publica en BOIB núm. 68 la Resolución del vicepresidente económico, de Promoción Empresarial y d Empleo por la cual se autorizan las nuevas tarifas del servicio de suministro de agua de Andratx.

Undécimo. En fecha 8 de abril de 2022 el representante de la empresa GESBA solicita a través de la Oficina Auxiliar de Registro electrónico núm. 2022-E-RE-2833, la actualización de las tarifas de la concesión del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable al municipio de Andratx con el IPC, periodo comprendido entre mayo de 2013 (última actualización tarifaria) hasta diciembre de 2022 (último dato de IPC publicado previo al mes de enero de 2022), cuyo valor es el 10,47%. Como Anexo 1, se incluyen las tarifas actuales del Servicio publicadas en el BOIB nº 68 de 14 de mayo de 2013; como Anexo 2, la actualización del IPC según el INE; y como Anexo 3, las tarifas actualizadas que serán aplicadas a partir de la próxima facturación.

Duodécimo. En fecha 3 de abril de 2023 el representante de la empresa GESBA solicita a través de la Oficina Auxiliar de Registro electrónico núm. 2023-E-RE-3067, la actualización de las tarifas de la concesión del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable al municipio de Andratx con el IPC comprendido entre mayo de 2013 (última actualización tarifaria) hasta diciembre de 2022 (último dato de IPC publicado previo al mes de enero de 2023), cuyo valor es el 16,77%. Como Anexo 1, se incluyen las tarifas actuales del Servicio publicadas en el BOIB nº 68 de 14 de mayo de 2013; como Anexo 2, la actualización del IPC según el INE; y como Anexo 3, las tarifas actualizadas qu serán aplicadas a partir de la próxima facturación.

Decimotercero. En fecha 7 de febrero de 2024 el representante de la empresa GESBA solicita a través de la Oficina Auxiliar de Registro electrónico núm. 2024-E-RE-1332, la actualización de las tarifas de la concesión del Servicio Municipal de



Ajuntament d' Andratx

Abastecimiento de Agua Potable al municipio de Andratx con el IPC comprendido entre mayo de 2013 (última actualización tarifaria) hasta diciembre de 2023 (último dato de IPC publicado previo al mes de enero de 2023), cuyo valor es el 20,3%. Como Anexo 1, se incluyen las tarifas actuales del Servicio publicadas en el BOIB nº 68 de 14 de mayo de 2013; como Anexo 2, la actualización del IPC según el INE; y como Anexo 3, las tarifas actualizadas que serán aplicadas a partir de la próxima facturación.

Decimocuarto. En fecha 20 de diciembre de 2024 el representante de la empresa GESBA solicita a través de la Oficina Auxiliar de Registro electrónico núm. 2024-E-RE-14688, la actualización de las tarifas de la concesión del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable al municipio de Andratx con el IPC comprendido entre mayo de 2013 (última actualización tarifaria) hasta noviembre de 2024 (último dato de IPC publicado), cuyo valor es el 23,2%. Como Anexo 1, se incluyen las tarifas actuales del Servicio publicadas en el BOIB nº 68 de 14 de mayo de 2013; como Anexo 2, la actualización del IPC según el INE; y como Anexo 3, las tarifas actualizadas que serán aplicadas a partir de la próxima facturación.

Decimoquinto. En fecha 13 de enero de 2025 el TAG de Contratación emite informe correspondiente al procedimiento a seguir en relación a la revisión de precios del contrato.

Decimosexto. En fecha 21 de enero de 2025 el TAG de Hacienda emite informe en el cual manifiesta lo siguiente:

“Antecedents

1.- En data 21 de gener de 2025 l' Unitat de Contractació de l'Ajuntament d'Andratx emet informe en relació al procediment de revisió de preus del contracte de Concessió del Servei Municipal d'abastament d'aigua potable del Municipi d'Andratx.

Fonaments Jurídics

- Contracte de 23 de setembre de 1994 de Concessió del Servei Municipal d'abastament d'aigua potable del Municipi d'Andratx.

- Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.

- Decreto 923/1965, de 8 de abril, por el que se aprueba el texto articulado de la Ley de Contratos del Estado.



Ajuntament d' Andratx

- *Reglamento general de Contratación del Estado aprobado por Decreto 3410/1975, de 25 de noviembre.*
- *Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local*
- *Ley de Aguas de 2 de agosto de 1985.*
- *Reglamento de Dominio Público Hidráulico de 11 de abril de 1986.*
- *Decreto Legislativo 931/86 de 2 de mayo, por el que se modifica la Ley de Contratos del Estado para adaptarla a las directivas de la Comunidad Económica Europea.*
- *Vist apartat divuitè de l'Informe elaborat pel TAG de Contractació de data 13 de gener de 2025 de Concessió del Servei Municipal d'abastament d'aigua potable del Municipi d'Andratx que diu:*

"(...) Por su parte, en el contrato formalizado en fecha 23 de septiembre de 1994,s concretamente en la cláusulas sexta, se establece lo siguiente:

"6.1. Tarifas del servicio vigentes en cada momento, de carácter progresivo. Las tarifas en vigor, antes de impuestos, al inicio del contrato serán las siguientes:

a) Entre 0 y 30 m3/trimestre: 119 pts./m³

b) Entre 31 y 50 m3/trimestre: 200 pts./m³

c) Más de 51 m3/trimestre: 260 Pts./m³.

Estas tarifas se revisarán, así como los derechos de enganche, en el mes de enero de cada año natural de acuerdo con el IPC, tomando como índice base el del año 1994. Asimismo las tarifas se revisarán si aumentan la inversión prevista por el Concesionario y en el resto de los casos previstos en el artículo 27 del Pliego de Condiciones.

En ningún caso, podrán incrementarse las tarifas, si los consumos reales de los usuarios son distintos de los previstos por el Concesionario en el estudio económico financiero y de tarifas presentado". (...)" .
- *Vist, que la darrera revisió de les tarifes va ser aprovada per Resolució del Vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació i publicada al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 68 (BOIB) en data14 de maig de 2013.*
- *Vist que per registres d'entrada a l'Ajuntament d'Andratx a dates 8 d'abril de 2022*



Ajuntament d' Andratx

(2022-E-RE-2833), 3 d'abril de 2023 (2023-E-RE-3067), 7 de febrer de 2024 (2024-E-RE-1332) i 20 de desembre de 2024 (2024-E-RE-14688) l'empresa GESBA sol·licita l'actualització de les tarifes de la concessió del Servei Municipal d'abastament d'aigua potable al Municipi d'Andratx amb l'IPC comprès entre maig de 2013 i el novembre de 2024.

- I vist que a l'apartat el vint-i-sisè del informe de data de 21 de gener de 2025 de l'Unitat de Contractació de l'Ajuntament d'Andratx queda palès que l'IPC aplicable serà el comprès els entre l'abril de l'any 2018 i el novembre de l'any 2024. En aquest sentit, es proposa, un cop realitzat el càlcul agafant com a referència el quadre de tarifes de la darrera revisió de preus publicada al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 68 (BOIB) en data 14 de maig de 2013, resti:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. La Legislación aplicable viene determinada por:

- Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.
- Decreto 923/1965, de 8 de abril, por el que se aprueba el texto articulado de la Ley de Contratos del Estado.
- Reglamento general de Contratación del Estado aprobado por Decreto 3410/1975, de 25 de noviembre.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley de Aguas de 2 de agosto de 1985.
- Reglamento de Dominio Público Hidráulico de 11 de abril de 1986.
- Decreto Legislativo 931/86 de 2 de mayo, por el que se modifica la Ley de Contratos del Estado para adaptarla a las directivas de la Comunidad Económica Europea.

Segundo. En virtud de la Disposición transitoria primera de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas, los expedientes de contratación en curso en los que no se haya producido la adjudicación se regirán por lo dispuesto en la presente Ley, sin que, no obstante, en ningún caso sea obligatorio



Ajuntament d' Andratx

el reajuste a la presente Ley de las actuaciones ya realizadas.

En cuanto a las fórmulas de revisión, la Disposición transitoria segunda, indica que hasta tanto que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105, se aprueben fórmulas tipo para la revisión de precios, seguirán aplicándose las aprobadas por el Decreto 3650/1970, de 19 de diciembre, por el Real Decreto 2167/1981, de 20 de agosto, por el que se complementa el anterior y por el Decreto 2341/1975, de 22 de agosto, para contratos de fabricación del Ministerio de Defensa.

Asimismo, la disposición derogatoria única, establece que quedan derogadas las siguientes disposiciones:

- a) La Ley de Contratos del Estado, texto articulado aprobado por Decreto 923/1965, de 8 de abril, así como las disposiciones modificativas del mismo.
- b) El Reglamento General de Contratación del Estado aprobado por Decreto 3410/1975, de 25 de noviembre, las disposiciones modificativas del mismo, en cuanto se opongan a lo establecido en esta Ley y el Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 19 de enero de 1953.

Pues bien, atendiendo a la fecha en que se adjudica la concesión, el 25 de agosto de 1994, así como a la publicación de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas, el 19 de mayo de 1995, la concesión se rige por la normativa anterior, tales como, la Ley de Contratos del Estado, texto articulado aprobado por Decreto 923/1965, de 8 de abril, así como las disposiciones modificativas del mismo, el Reglamento general de Contratación del Estado aprobado por Decreto 3410/1975, de 25 de noviembre, el Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.

En efecto, tal y como prevé el artículo primero del pliego de condiciones económico administrativas que regirá el concurso para la contratación de la concesión del servicio municipal de abastecimiento de agua potable al municipio de Andratx, redactado en fecha 6 de abril de 1994, la concesión se regirá por el Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955 (en adelante RSCL).

Tercero. Por lo que respecta a la revisión de las tarifas en los contratos, el artículo 115 RSCL establece que en toda concesión de servicios se fijarán las cláusulas con arreglo a las cuales se otorgare, que serán las que se juzguen convenientes y, como



Ajuntament d' Andratx

mínimo, las tarifas que hubieren de percibirse del público, con descomposición de sus factores constitutivos, como base de futuras revisiones, entre otras.

Asimismo, según lo dispuesto en el artículo 148 del citado Reglamento, para la validez de las tarifas se requerirá que sean fijadas y aprobadas por la Corporación titular del servicio y, en su caso, además, cuando se tratare de servicios de carácter industrial o mercantil, por el Ministerio al que correspondiere la inspección del mismo.

Conforme a lo previsto en los artículos 151 a 153 RSCL, las tarifas de Empresas mixtas o concesionarias se entenderán sujetas a revisión periódica y extraordinaria. La revisión periódica se efectuará en los plazos que se señalaren, que no excederán de diez años.

La revisión extraordinaria procederá de oficio o a petición de la Empresa o concesionario, siempre que se produjere un desequilibrio en la economía de la Empresa o de la concesión, por circunstancias independientes a la buena gestión de una u otro.

En la escritura constitutiva de las Empresas mixtas podrá estipularse que la revisión de tarifas no afectará al beneficio mínimo que se determinare.

Por otro lado, el artículo 7 de la Ley de Contratos del Estado, texto articulado aprobado por Decreto 923/1965, de 8 de abril, el artículo 12. de la Ley 5/1973, de 17 de marzo, sobre modificación parcial de la Ley de Contratos del Estado, así como el artículo 30 del Reglamento general de Contratación del Estado aprobado por Decreto 3410/1975, de 25 de noviembre, disponen que la inclusión de cláusulas de revisión de precios se regulará por su legislación especial.

Asimismo, conforme a lo dispuesto en el artículo 73 de la citada ley y el artículo 219 del Reglamento, el empresario tiene derecho a las prestaciones económicas previstas en el contrato y a la revisión de las mismas, en su caso, en los términos que el propio contrato establezca.

Por lo que respecta a la previsión de la revisión de precios, el artículo 211 del Reglamento indica que los pliegos de cláusulas de explotación deberán contemplar, entre otros, las tarifas máximas y mínimas que hubieren de percibirse de los usuarios, con descomposición de sus factores constitutivos, y procedimientos para su revisión.



Ajuntament d' Andratx

Asimismo, según lo previsto en el artículo 216 del citado Reglamento, el documento notarial o administrativo deberá contener al menos, las tarifas máximas y mínimas que tiene derecho a percibir el empresario y procedimiento para su revisión, así como canon que, en su caso, se establezca en beneficio del Estado o subvención que éste conceda a aquél.

Cuarto. En relación a la retribución de la concesionaria, por lo que respecta a las tarifas del servicio, el artículo 25 del el pliego de condiciones económico administrativas, indica lo siguiente:

“La retribución del Concesionario estará compuesta por:

a) Tarifas del Servicio vigentes en cada momento, y que al inicio del contrato serán las que figuren en la memoria o documento de cálculo de tarifas que proponga el concursante.

b) Los derechos de enganche propuestos por el Concesionario en el Plan económico financiero de la concesión. (...)”

Pues bien, en el estudio económico de 30 de junio de 1994 presentado por la empresa CISE, el cual se incluye en la proposición correspondiente a las iniciativas incluidas en el Sobre C, se manifiesta lo siguiente:

“1. Los ingresos de explotación:

Incluyen la venta de agua, los trabajos de enganche y las subvenciones.

1.1. Las ventas de agua se realizan proporcionalmente a los metros cúbicos vendidos y contabilizados para cada abonado.

Los precios son progresivos:

Entre 0 y 30 m³/ trimestre: 119 pts. /m³

Entre 31 y 50 m³/trimestre: 200 Pts. /m³

Más de 51 m³ trimestre: 260 Pts. m³

Estos precios son fijos. Serán incrementados cada año de acuerdo con el aumento oficial del coste de la vida (...)

4 CONCLUSIONES

a-) Garantizamos el equilibrio económico y financiero del contrato de concesión, por una duración de 50 años. A un precio por metro cúbico fijo, progresivo y que sólo se



Ajuntament d' Andratx

incrementará según el I.P.C. (...)"

Por su parte, en el contrato formalizado en fecha 23 de septiembre de 1994, más concretamente en la cláusulas sexta, se establece lo siguiente:

"6.1. Tarifas del servicio vigentes en cada momento, de carácter progresivo. Las tarifas en vigor, antes de impuestos, al inicio del contrato serán las siguientes:

a) Entre 0 y 30 m3/trimestre: 119 pts./m³

b) Entre 31 y 50 m3/trimestre: 200 pts./m³

c) Más de 51 m3/trimestre: 260 Pts./m³.

Estas tarifas se revisarán, así como los derechos de enganche, en el mes de enero de cada año natural de acuerdo con el IPC, tomando como índice base el del año 1994. Asimismo las tarifas se revisarán si aumentan la inversión prevista por el Concesionario y en el resto de los casos previstos en el artículo 27 del Pliego de Condiciones.

En ningún caso, podrán incrementarse las tarifas, si los consumos reales de los usuarios son distintos de los previstos por el Concesionario en el estudio económico financiero y de tarifas presentado".

De igual modo, se recoge en la cláusula tercera del Texto Refundido del contrato de concesión de servicio municipal de abastecimiento de agua potable al municipio en los términos aprobados por el propio Ayuntamiento de Andratx, en sesión celebrada el 28 de diciembre de 2001, en la cual se establece lo siguiente:

"De conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones, la oferta presentada en su día por el concesionario y que sirvió de base a la adjudicación, así como de los sucesivos acuerdos alcanzados por las partes contratantes - según resulta acreditado en el expediente la retribución del Concesionario vendrá constituida por los siguientes elementos:

a) Tarifas del servicio vigentes en cada momento, de carácter progresivo,.

Estas tarifas se revisarán, así como los derechos por enganche, en el mes de enero de cada año natural de acuerdo con el IPC, tomando como índice base el del año 1994,

Asimismo las tarifas se revisarán si aumentan la inversión prevista por el Concesionario y en el resto de los casos previstos en el artículo 28.



Ajuntament d' Andratx

En ningún caso, podrán incrementarse las tarifas, si los consumos reales de los usuarios son distintos de los previstos por el Concesionario en el estudio económico financiero y de tarifas presentado.”

Por ello, tanto en la oferta presentada por la concesionaria, como en el contrato y en el Texto Refundido del mismo, por lo que se refiere a la retribución de las tarifas del concesionario, se prevén unos importes los cuales serán objeto de revisión teniendo en consideración el IPC.

Quinto. En cuanto a la revisión de las tarifas a través de la figura de la revisión de precios, la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, en el Expediente 29/17, en un supuesto en que el pliego de condiciones prevé una revisión de tarifas (cobra directamente el concesionario de los usuarios) a fin de mantener el equilibrio económico de la concesión, señala que *“en el presente supuesto los pliegos del contrato prevén una revisión de tarifas que se justifica en los supuestos de variación al alza o a la baja de los costes significativos del servicio, tales como el precio de agua en alta, los materiales, suministros y personal. Si la ley exige que la revisión tenga carácter periódico o recurrente determinada por una relación exacta con la variación de un precio o un índice de precios, hay serias dudas de que en nuestro caso pueda decirse que el aumento del precio del agua, el coste de los materiales o los gastos de personal puedan calificarse de recurrentes ni mucho menos de periódicos en el tiempo. Por tanto, la variación que se propone en los pliegos, con independencia de la denominación que reciba, no es una revisión periódica y predeterminada.*

Conviene aclarar también que estamos en presencia de una verdadera cláusula de revisión de precios aunque los pliegos se refieran específicamente a una revisión de tarifas”.

En ese sentido, la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado interpreta que en los supuestos en que los pliegos o el contrato prevén una revisión de tarifas que se justifica en los supuestos de variación al alza o a la baja de los costes significativos del servicio, se trata de una cláusula de revisión de precios del contrato.

Asimismo, la Junta señala lo siguiente:

“Para el caso de no poder incardinarse la revisión de tarifas como revisión periódica y predeterminada en sentido estricto, resulta acertada la redacción del pliego



Ajuntament d' Andratx

incardinándola como mantenimiento del equilibrio económico de la concesión, en los términos del artículo 282 del TRLCSP.

Para resolver esta cuestión hemos de considerar el propio concepto de mantenimiento del equilibrio del contrato como forma de dar respuesta a una situación sobrevenida que altera las condiciones económicas tal y como originalmente fueron pactadas y que exige una adaptación de la economía del contrato público (...) En el supuesto objeto de consulta no se alude en ningún caso a que la Administración vaya a modificar, por razones de interés público, las características del servicio contratado. Tampoco se hace referencia a que existan actuaciones de la Administración que determinen de forma directa la ruptura sustancial de la economía del contrato. Tampoco se establece ninguna relación entre la variación de tarifas prevista en el pliego y la concurrencia de causas de fuerza mayor porque no se da ninguna de las circunstancias a que se refiere el artículo 231, circunstancias todas ellas sobrevenidas e inesperadas, ajenas por completo a lo previsto en los pliegos.

Por el contrario, lo que se prevé en el pliego es una revisión de precios (indebidamente incluida) y no un sistema de mantenimiento del equilibrio económico del contrato. Tan es así que los elementos cuya alteración justificarían teóricamente el restablecimiento del equilibrio económico se incardinan de manera clara y natural en el concepto de riesgo operacional e incluso en el de riesgo y ventura que corresponde soportar al concesionario”.

En ese sentido, la revisión de las tarifas puede ocasionarse por el mantenimiento del equilibrio del contrato como forma de dar respuesta a una situación sobrevenida que altera las condiciones económicas o mediante una revisión de precios.

Ahora bien, la Junta Consultiva se pronuncia en relación a un contrato adjudicado tras la modificación operada en el TRLCSP con la entrada en vigor de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española y su posterior desarrollo reglamentario, cuyo artículo 89 del TRLCSP señalaba lo siguiente:

"Los precios de los contratos del sector público solo podrán ser objeto de revisión periódica y predeterminada en los términos establecidos en este Capítulo.

No cabrá lo revisión periódica no predeterminada o no periódica de los precios de los contratos.



Ajuntament d' Andratx

Se entenderá por precio cualquier retribución o contraprestación económica del contrato, bien sean abonadas por la Administración o por los usuarios".

Sexto. Por lo que respecta a los índices o fórmulas aplicables para la revisión de precios de los contratos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas, como en el presente supuesto, por un lado, la disposición transitoria segunda de la citada normativa señala que *"hasta tanto que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105, se aprueben fórmulas tipo para la revisión de precios, seguirán aplicándose las aprobadas por el Decreto 3650/1970, de 19 de diciembre, por el Real Decreto 2167/1981, de 20 de agosto, por el que se complementa el anterior y por el Decreto 2341/1975, de 22 de agosto, para contratos de fabricación del Ministerio de Defensa"*.

Ahora bien, la normativa citada sólo prevé fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de suministro de fabricación de armamento y equipamiento, sin que se recojan fórmulas-tipo para las restantes tipologías de contratos y, por ende, que les sea de aplicación.

En ese sentido, cabe traer a colación el criterio expuesto por la Junta Superior de Contratación Administrativa de la *Generalitat Valenciana*, en el Informe 5/2011, de 22 de noviembre de 2011, en el cual interpreta lo siguiente:

"Por Decreto 3650/1970, de 19 de diciembre, se aprueba el cuadro de formulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras complementado por Real Decreto 2167/1981, de 20 de agosto (...) estas fórmulas tipo son aplicables exclusivamente a los contratos de obras, sin que pueda aplicarse a otro tipo de contratos como es el caso planteado por la entidad consultante. Tal inclusión en el pliego de cláusulas administrativas particulares objeto de consulta determina una infracción del ordenamiento jurídico, imposibilitando llevar a cabo la revisión en virtud de la misma. Infracción que tiene como consecuencia la nulidad de dicha fórmula de revisión de precios para el contrato de servicio y, por tanto, inaplicable. Ahora bien, toda vez que el propio pliego establece el derecho del contratista a la revisión de precios, el ayuntamiento consultante deberá indemnizar al mismo con un índice o fórmula que verdaderamente atienda a la naturaleza del contrato".

Por otro lado, en cuanto a la normativa anterior a la entrada en vigor de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, en lo referente a la revisión de precios, cabe citar el



Ajuntament d' Andratx

artículo 116 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales, el cual establece que serán también nulas las cláusulas que establecieran la irrevisibilidad de las tarifas en el transcurso de la concesión, o confiriesen al concesionario derecho de preferencia a la gestión del servicio una vez extinguido el plazo de la otorgada, así como el Real Decreto 2528/1986, de 28 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento General de Contratación del Estado para adaptarlo al Real Decreto Legislativo 931/1986, de 2 de mayo, y a las Directivas de la Comunidad Económica Europea, entre los artículos del Reglamento se modifica el 82, el cual queda redactado da la forma siguiente:

“Los pliegos de clausulas administrativas particulares serán redactados por el servicio competente y deberán contener los siguientes extremos: (...)

9. Cláusula de revisión del precio estipulado. En su caso, y cualesquiera otras que la Administración competente estime oportuno incluir, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 4 de este Reglamento”.

Así pues, con anterioridad a la entrada en vigor de la ley de Contratos del año 1995, salvo la previsión relativa a la irreversibilidad de las tarifas en las concesiones prevista en Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales, así como a la revisión de precios en los contratos de obras y de suministro de fabricación de armamento y equipamiento, el Legislador otorgó a los Órganos de Contratación cierto margen discrecional a la hora de establecer las fórmulas tipo para la revisión de precios.

En este punto, especialmente significativa resulta el Dictamen 146/2009, de 11 de marzo, Consejo Consultivo de la Comunidad de Madrid, en un supuesto de revisión de tarifas en base al IPC de un contrato de gestión indirecta mediante concesión, manifiesta lo siguiente:

“La jurisprudencia ha interpretado los preceptos contenidos en la normativa de servicios de las Corporaciones Locales (artículos 114 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955), estableciendo una doctrina generosa y progresiva. Esta doctrina ya se encuentra en la STS de 1 de marzo de 1983, según la cual la jurisprudencia anterior ha tenido en cuenta consideraciones económicas, incluso recurriendo a la cláusula rebus sic stantibus y al enriquecimiento sin causa para la más fiel interpretación del contrato, utilizando aquellas consideraciones económicas como



Ajuntament d' Andratx

instrumento de composición de los intereses de las partes y cumplimiento del principio de justicia distributiva; la STS de 3 de enero de 1985, según la cual la Administración no tiene potestad, sino obligación, de revisar las tarifas para mantener el equilibrio financiero de la concesión . Por último, hay que tener en cuenta también las SSTS de 22 de febrero y 27 de diciembre de 1988, que reiteran la doctrina anterior apoyándose expresamente en el artículo 116.3 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y en su declaración de que son nulas las cláusulas del contrato celebrado que prohíban revisar las tarifas en el transcurso de la concesión .

A la vista de lo anterior, se puede concluir que existe una doctrina general, a tenor de la cual las Administraciones Públicas, fundamentalmente las entidades locales, tienen la obligación de revisar la retribución del concesionario para mantener el equilibrio financiero de la concesión .

Dicho lo cual, al constituir la revisión de precios una excepción al principio de riesgo y ventura, tendrá que venir establecida expresamente en los pliegos, así como el índice o fórmula con arreglo al cual aquélla se llevará a cabo; si bien, después de la LCAP de 1995 EDL 1995/14148 -y, por supuesto, también en la LCAP de 2000 EDL 2000/83354 -, la revisión de precios pasa a ser conceptuada como algo imperativo, y no ya facultativo, lo que obliga a que, en caso de ser considerada improcedente, esta previsión sea recogida expresamente en el pliego de cláusulas administrativas”.

Del mismo modo se ha pronunciado la Junta Consultiva de Contratación del Estado en el Informe 27/93, de 22 de diciembre de 1993, en supuesto de revisión de precios un contrato adjudicado con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley de Contratos del 95, en el cual interpreta lo siguiente:

“En principio, el artículo 73 de la Ley de Contratos del Estado en materia de revisión de precios en los contratos de gestión de servicios públicos concede al órgano de contratación la más amplia libertad, primero, en cuanto a su reconocimiento y, segundo, en cuanto a sus condiciones, pues se limita a señalar que el empresario tiene derecho a la revisión "en su caso, en los términos que el propio contrato establezca". Con ello se quiere indicar, que al no existir una remisión concreta al Decreto Ley 2/1964, de 4 de febrero, sobre revisión de precios en los contratos de obras, los límites y condiciones que esta última norma establece no tienen que jugar necesariamente en los contratos de gestión de servicios públicos, como tampoco el



Ajuntament d' Andratx

derecho a la propia revisión, pero que ello no es obstáculo para que, al amparo del principio de libertad de pactos que resulta del citado artículo 73 y del artículo 3 de la Ley de Contratos del Estado, se puedan introducir en la fórmula de revisión que, en su caso, se establezca, sin que esta Junta Consultiva pueda pronunciarse sobre la conveniencia o no de hacerlo, ya que ello dependerá de distintos factores, entre otros y como fundamental, del estudio económico que necesariamente debe preceder a la celebración de todo contrato de gestión de servicio público.

La consideración anterior-libertad en cuanto a la revisión de precios y sus condiciones- cede necesariamente en el supuesto de que las normas reguladoras del servicio público contengan previsiones al respecto, como ha sucedido, por ejemplo, en autopistas de peaje, pues en estos casos y por lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley de Contratos del Estado las normas reguladoras del servicio público y sus previsiones en materia de revisión de precios deben prevalecer sobre el contenido concreto del artículo 73”.

Séptimo. En lo referente a la revisión de precios del contrato en base al IPC, el pliego de cláusulas administrativas particulares sólo contempla la revisión de precios en el artículo 6 del capítulo primero, correspondiente al canon a abonar por parte del concesionario a la Corporación, cuyo precepto establece que el Concesionario abonará tres pesetas por cada metro cúbico de agua facturada y cobrada en concepto de canon de concesión al Ayuntamiento. El citado precepto indica que este canon aumentará o disminuirá anualmente de acuerdo con el Índice de Precios al Consumo, publicado por el Instituto Nacional de Estadística u Organismo que lo sustituya.

Asimismo, entre los motivos descritos en el artículo 27 del citado pliego, por los cuales la concesionaria puede solicitar una revisión de precios de las tarifas, tampoco se encuentra la revisión del precios de las tarifas en base al IPC.

De este modo, el pliego no recoge la revisión de las tarifas en base al IPC entre los supuestos previstos en el artículo 27 del pliego, sino que sólo prevé la revisión en base al citado índice en la parte correspondiente al canon a abonar por parte del concesionario.

No obstante, según lo previsto en el artículo 25 del citado pliego, la retribución del Concesionario estará compuesta, entre otros, por la tarifa del Servicio vigentes en cada momento, y que al inicio del contrato serán las que figuren en la memoria o



Ajuntament d' Andratx

documento de cálculo de tarifas que proponga el concursante.

Asimismo, el artículo 26 del pliego indica que para lo sucesivo, las tarifas del servicio se redactarán y tramitarán por el Concesionario en la forma prevista en la normativa vigente, debiendo el Ayuntamiento informarlas en el plazo máximo de un mes, contado desde la entrada de la petición en el Registro.

Dichas tarifas incluirán la justificación de los gastos de explotación y financieros del abastecimiento a soportar por el Concesionario, así como el Beneficio Industrial del mismo. Los gastos de amortización de las instalaciones y los gastos financieros que corresponden al Ayuntamiento se incluirán en la tarifa a partir del momento en que el Ayuntamiento lo considere oportuno, con los efectos económicos previstos en el Artículo 8º.

El Ayuntamiento se compromete expresamente a mantener el equilibrio económico de la concesión de acuerdo con lo especificado en el art. 127.2 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, compensando en primera instancia, con el canon que el Concesionario debe entregar al Ayuntamiento, los posibles desajustes en la aprobación y aplicación de las tarifas. Las tasas deberán ser progresivas según consumo.

En ese sentido, el apartado cuarto del estudio económico presentado por la concesionaria, cuyo estudio se adjunta como Anexo en el contrato formalizado entre las partes, en su apartado de conclusiones se indica que la concesionaria garantiza el equilibrio económico y financiero del contrato de concesión, por una duración de 50 años, a un precio por metro cúbico fijo, progresivo y que sólo se incrementará anualmente según el I.P.C.

Asimismo, en el contrato formalizado por ambas partes en fecha 23 de septiembre de 1994, más concretamente, en el apartado primero de la cláusula sexta se detallan las tarifas del servicio en el inicio del contrato, y se prevé que las mismas se revisarán, así como los derechos de enganche, en el mes de enero de cada año natural de acuerdo con el IPC, tomando como índice base el del año 1.994. Además se prevé que las tarifas se revisarán si aumentan la inversión prevista por el Concesionario y en el resto de los casos previstos en el artículo 27 del Pliego de Condiciones.

De igual modo se recoge, tal y como se ha citado con anterioridad, en el artículo 3 del Texto Refundido del contrato de concesión, cuyo precepto establece que las



Ajuntament d' Andratx

tarifas se revisarán, así como los derechos por enganche, en el mes de enero de cada año natural de acuerdo con el IPC, tomando como índice base el del año 1994.

Octavo. En relación al Índice de Precios del Consumo (IPC), la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Aragón, en su informe núm. 18/2015, de 3 de diciembre, manifiesta que *“el IPC es un índice de carácter general que refleja la variación de los precios de los bienes que consumen las familias en España, que se construye a partir de otros índices de precios específicos más detallados y que también se encuentran disponibles al público en la misma página web del INE”*.

En cuanto a la inclusión del Índice del Precio del Consumo en las revisiones de precios de los contratos públicos iniciados una vez entró vigor la disposición adicional Octogésima octava de la Ley 22/2013, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2014, la Junta Consultiva de Contratación de Aragón, en el mismo informe citado con anterioridad, se desprende que *“la entrada en vigor de la disposición adicional octogésima octava LPGE 2014 supone el establecimiento de un régimen general de prohibición de indexación de los contratos sometidos al TRLCSP(...) ante la claridad de la redacción de la DA 88ª LPGE 2014, en lo relativo a la prohibición de uso de índices generales en las revisiones de precios de los contratos del sector público, no resulta admisible una interpretación, («in claris non fit interpretatio») y, por tanto, no cabe utilizar el IPC, dado su carácter general, como índice de revisión de precios ni por si solo, ni en ningún tipo de fórmula que lo contenga”*.

En consecuencia, la Junta de Contratación de Aragón concluye que *“no cabe utilizar el IPC, dado su carácter general, como índice a aplicar en las revisiones de precios de los contratos del sector público ni por si solo, ni en ningún tipo de fórmula que lo contenga”*.

De este modo, a partir de la entrada en vigor de la disposición adicional Octogésima octava de la Ley 22/2013, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2014, no se permite la utilización del IPC, en las fórmulas de revisión de precios, al considerarse un índice general prohibido por la disposición adicional anteriormente citada. Además, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, en su Recomendación de 19 de mayo de 2015, entiende que *“no cabe la revisión de precios con base en índices generales. No obstante, sí*



Ajuntament d' Andratx

se admite la revisión de precios con base en índices específicos, así como también se admite que se apliquen varios índices específicos, en cuyo caso estaremos ante una fórmula, la cual deberá ser aprobada por el Consejo de Ministros”.

En ese sentido cabe traer a colación la Resolución núm. 360/2014 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en la que manifiesta lo siguiente

“De este modo, habiéndose publicado la Ley 22/2013 en el BOE de 26 de diciembre de 2013, y entrando en vigor, a falta de otra previsión expresa, a los veinte días de dicha publicación (art. 2.1 del Código civil), a la fecha de publicación del anuncio de licitación del contrato que nos ocupa, ya en marzo de 2014, se encontraba en vigor la norma, con lo que la cláusula que examinamos, al establecer el coeficiente de revisión de la tarifa en función de la evolución del IPC, incurre en vulneración de la Disposición Adicional citada, procediendo su anulación”.

Por todo ello, en el momento en que se inicia el expediente de contratación de la concesión del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable al municipio de Andratx, es decir, la publicación de la correspondiente convocatoria del procedimiento, en mayo de 1994, podía incluirse en la fórmula de revisión de precios un índice general como es el IPC.

Noveno. Con anterioridad a la entrada en vigor a la Ley 22/2013, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado, el índice de aplicación más habitual de las Administraciones en los sistemas de la revisión de precios de los contratos era el IPC.

En ese sentido cabe traer a colación Informe 10/05, de 27 de octubre de 2005 de la Junta Consultiva de Comunidad Autónoma de las Illes Balears, *“En lo que respecta al primer aspecto o elemento del sistema de la revisión (aplicación del IPC), dejando aparte la prevalecida de la autonomía de las partes en contrato, está claramente establecida su validez, con carácter general para todos los tipos de contratos, en el artículo 104.1 de la LCAP y aceptado por la jurisprudencia y por la doctrina que tal índice es el oficial por antonomasia. A más, de lo dicho, afirmar que la revisión de las contraprestaciones económicas, en este tipo de contratos queda supeditado a lo establecido en el propio contrato, lo que equivale a decir que la formula o sistema que en el se determine será el que las partes deberán tener en cuenta a la hora de proceder a tales revisiones.*

No cabe duda pues que la revisión de las contraprestaciones económicas derivadas



Ajuntament d' Andratx

de un contrato de gestión de servicios públicos, y en concreto del que aquí nos ocupa, puede llevarse a cabo a través del IPC como índice de carácter oficial por antonomasia para proceder a tales fines revisores”.

Así lo ha manifestado también la Junta Superior de Contratación Administrativa de la Generalitat Valenciana, en el Informe 1/2002, de 25 de marzo, el cual manifiesta que *“El recurso más genérico para establecer la de revisión de precios viene siendo el referente al IPC por lo que a los contratos de servicios, consultoría y asistencia y suministro se refiere. No haremos mención de las especificidades del contrato de obras, y otros a los que alude la normativa, donde se dan otras formulas de revisión. Asimismo, en los contratos de gestión de servicios públicos, se tiende además a establecer otros criterios en aras al mantenimiento del equilibrio económico financiero del contratista referidos básicamente a la revisión de tarifas , en su caso. El IPC es un número índice que refleja la evolución media (ponderada), de los precios de un conjunto de bienes y servicios representativos, que son consumidos habitualmente. El incremento del índice IPC a lo largo de un mes o un año indica el grado de inflación de la economía analizada. Otros son el IPI y el deflactor del PIB (...)*

Normalmente, suele mostrar valores positivos, pero en algún periodo, puede mostrarlos negativos (deflación). Se persigue su control porque cuando la tasa de inflación es elevada o creciente se pueden producir fenómenos de desintegración económica y social muy desfavorables. Además, merece destacarse que la progresiva integración de la economía europea condujo a que el día 7 de marzo de 1997, el Instituto Monetario Europeo (IME) publicó por primera vez su Índice de Precios al Consumo calculado de un modo homogéneo para todos los países europeos. Ese índice se llama IPCE. Esta calculado con unos criterios homogéneos para todos y cada uno de los países de la UE. A los índices de cada país se les llama IPC (IPC Armonizado)”

Décimo. Ahora bien, con la entrada en vigor de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, además de prohibir de forma taxativa las fórmulas tipo generales como son el Índice de Precios de Consumo, su disposición transitoria indica lo siguiente:

“1. El régimen de revisión de precios de los contratos incluidos dentro del ámbito de aplicación del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado



Ajuntament d' Andratx

por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, cuyo expediente de contratación se haya iniciado antes de la entrada en vigor del real decreto al que se refiere el artículo 4 de esta Ley será el que esté establecido en los pliegos. A estos efectos, se entenderá que los expedientes de contratación han sido iniciados si se hubiera publicado la correspondiente convocatoria del procedimiento de adjudicación del contrato. En el caso de procedimiento negociado sin publicidad, para determinar el momento de iniciación se tomará en cuenta la fecha de aprobación de los pliegos(...)

3. Por lo que se refiere a los valores monetarios en cuya determinación interviene el sector público distintos a los referidos en los apartados anteriores, los regímenes de revisión periódica y predeterminada aprobados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley mantendrán su vigencia hasta la entrada en vigor del real decreto referido en el artículo 4 de la misma, si bien en las fórmulas las referencias a las variaciones de índices generales, tales como Índice de Precios de Consumo o el Índice de Precios Industriales, deberán sustituirse por el valor cero”.

Pues bien, en este punto cabe resaltar que al tratarse de tarifas (naturaleza de prestación patrimonial de carácter público no tributario de acuerdo con el artículo 289 LCSP actual), se consideran precio del contrato (artículo 103 de la actual LCSP), siendo aplicable el apartado primero de la disposición transitoria y por ende, el régimen de revisión de precios del contrato el previsto en el pliego. Si bien es cierto que, tal y como se ha citado con anterioridad, el pliego de cláusulas administrativas particulares no establece la fórmula del IPC como tal, hace una remisión al plan presentado por la concesionaria, el cual incluye de forma expresa la revisión de las tarifas en base al IPC, y que, con posterioridad, se adjuntó como anexo en el contrato.

Undécimo. En cuanto al plazo de prescripción, tal y como se señala en el informe emitido en fecha 12 de enero de 2025, en base de los razonamientos expuestos por el Tribunal Supremo en la Sentencia núm. 2846/2024, de 21 de mayo de 2024, en los casos de revisión de las tarifas en un contrato administrativo de gestión de servicios públicos, el plazo de prescripción es el previsto en el artículo 25.1 de la LG.P, es decir, 4 años. Asimismo, el Tribunal indica que el citado plazo se contará desde la fecha en que se concluyó el servicio o la prestación determinante de la obligación o desde el día en que el derecho pudo ejercitarse, y no desde la fecha de liquidación, puesto que se tratan de prestaciones continuadas o duraderas o de



Ajuntament d' Andratx

tracto sucesivo, y no de una prestación unitaria como, por ejemplo, sucede en los contratos de obra.

Duodécimo. Por lo que respecta a los trámites necesarios para la modificación de las tarifas, cabe indicar que el Real Decreto 2695/1977, de 28 de octubre, sobre normativa en materia de precios, en su artículo 3, se prevé que los precios de los bienes y servicios incluidos en el anexo tres, entre los que se incluye en los precios autorizados a nivel provincial el agua (abastecimiento de poblaciones) estarán sometidos a las normas de carácter general que atañen, respectivamente, a los regímenes de Precios Autorizados y Comunicados, si bien la autorización de sus elevaciones será decidida por la Comisión Provincial de Precios correspondiente, en cuya Secretaría deberán presentarse igualmente las oportunas solicitudes o comunicaciones.

Pues bien, en base a los artículos 1 y 2 del el Decreto 66/2002, de 10 de mayo, por el que se determina la composición de la Comisión de Precios de las Illes Balears y se regula su funcionamiento, modificado por el Decreto 1/2012, de 20 de enero, el ejercicio de las competencias y funciones transferidas a la Comunidad Autónoma de las Illes Balears en materia de intervención de precios corresponde a la Consejería de Economía, Comercio e Industria, que cuenta, al efecto, con el asesoramiento de la Comisión de Precios de las Illes Balears.

La Comisión de Precios de las Illes Balears, en el ejercicio de las competencias atribuidas en materia de intervención de precios, elevará al consejero de Economía, Comercio e Industria los informes correspondientes a las solicitudes relativas a los precios sometidos al régimen de precios autorizados de ámbito autonómico, y cualquier otra cuestión que sea competencia de esta Comisión.

Ahora bien, en virtud de los apartados primero y segundo de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los actos de las Administraciones Públicas sujetos al Derecho Administrativo se presumirán válidos y producirán efectos desde la fecha en que se dicten, salvo que en ellos se disponga otra cosa.

La eficacia quedará demorada cuando así lo exija el contenido del acto o esté supeditada a su notificación, publicación o aprobación superior.

Decimotercero. El procedimiento para la revisión de precios del contrato será el siguiente:



Ajuntament d' Andratx

A. Vista la solicitud de revisión de precios por parte del concesionario, y atendiendo a lo previsto en el contrato, por los Servicios Técnicos Municipales se deberá emitir un informe en el que se compruebe que se cumplen los requisitos exigidos en la normativa citada en el presente informe, asimismo el informe determinará a cuánto asciende o desciende el importe de la revisión de las tarifas.

B. Audiencia del contratista e informe del servicio competente a evacuar en ambos casos en un plazo de cinco días hábiles

C. Recibido el informe técnico, se deberá emitir Informe de Fiscalización por la Intervención en el que se recojan los aspectos financieros de la revisión y se verifique que, del examen de la documentación obrante en el expediente se ajusta a las disposiciones de contratación aplicables al caso.

D. Una vez cumplidos todos los requisitos, el órgano competente para contratar, de conformidad con lo expuesto en el Informe de Fiscalización, dictará Acuerdo expresa autorizando la revisión del precio del contrato, la eficacia de este Acuerdo queda condicionada a la obtención de la autorización de los Organismos autonómicos competentes y no desplegará efectos hasta el día siguiente a la publicación BOIB.

Por ello, atendiendo al informe del técnico del departamento de Hacienda en fecha 21 de enero de 2025, al escrito de conformidad de la concesionaria presentado en fecha 23 de enero de 2025 a través del Registro Electrónico núm. 2025-E-RE-998, así como al informe favorable de Intervención emitido en fecha 23 de enero de 2025, corresponde al Órgano de Contratación la aprobación de la revisión de precios del contrato.

Decimocuarto. En relación al órgano competente para acordar la revisión de precios, según la disposición adicional segunda LCSP, corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, de gestión de servicios públicos, los contratos administrativos especiales, y los contratos privados cuando su importe no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.



Ajuntament d' Andratx

Por otro lado, corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos citados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local.

En ese sentido, atendiendo a la duración del presente contrato, así como a su importe, corresponde al Pleno las competencia como órgano de contratación para el presente contrato.

Por todo lo expuesto, de conformidad con el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se eleva al **Pleno** la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero.- Aprobar el expediente de **revisión de precios** de la **concesión del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable al municipio de Andratx**, la cual consiste en una revisión de las tarifas en base al IPC, con un incremento de las mismas en un 20,56%, de conformidad con el informe emitido por el TAG de Hacienda en fecha 21 de enero de 2025, y en base a la cláusula sexta del contrato formalizado en fecha 23 de septiembre de 1994 y al artículo 3 del capítulo primero del Texto Refundido del contrato de concesión de servicio municipal de abastecimiento de agua potable al municipio en los términos aprobados por el Pleno del Ayuntamiento de Andratx en sesión celebrada el 28 de diciembre de 2001. No obstante, la eficacia de este Acuerdo queda condicionada a la obtención de la autorización de los Organismos autonómicos competentes y no desplegará efectos hasta el día siguiente a la publicación en el *Butlletí Oficial de les Illes balears* (BOIB)

Las tarifas entrarán en vigor al día siguiente a la publicación en el *Butlletí Oficial de les Illes balears* (BOIB) y serán las siguientes:

Cuota de consumo doméstico:	euros/m³
Bloque 1: de 0 hasta 3m ³ /mes	0,9042
Bloque 2: exceso de 3 hasta 8 m ³ /mes	1,6818
Bloque 3: exceso de 8 hasta 14 m ³ /mes 3	3,7374
Bloque 4: exceso de 14 m ³ /mes	5,1842
Cuota de consumo no doméstico:	euros/m³



Ajuntament d' Andratx

Bloque 1: de 0 hasta 3 m³/mes	0,9042
Bloque 2: exceso de 3 m³/mes	3,6169
Cuota de servicio:	euros/abonado/mes
Doméstico:	
Calibre de contador de 13 mm	4,8225
Calibre de contador de 15 mm	6,4139
Calibre de contador de 20 mm	14,4675
Calibre de contador de 25 mm	19,2900
Calibre de contador de 30 mm	28,9350
Calibre de contador de 40 mm	48,2249
Calibre de contador de 50 mm	72,3374
Calibre de contador de 60 mm	120,5624
Calibre de contador de 80 mm	192,8998
Calibre de contador de 100 mm	289,3497
No doméstico:	
Calibre de contador de 13 mm	10,6095
Calibre de contador de 15 mm	14,1106
Calibre de contador de 20 mm	31,8285
Calibre de contador de 25 mm	42,4380
Calibre de contador de 30 mm	63,6569
Calibre de contador de 40 mm	106,0949
Calibre de contador de 50 mm	159,1423
Calibre de contador de 60 mm	265,2372
Calibre de contador de 80 mm	424,3795
Calibre de contador de 100 mm	636,5693

Tercero.- Notificar el presente acuerdo al representante de la mercantil GESTION DE SERVICIOS URBANOS DE BALEARES S.A.

Cuarto.- Comunicar el presente acuerdo a Intervención, Tesorería y al responsable del contrato, para su conocimiento y efectos.

Quinto.- Contra esta Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá



Ajuntament d' Andratx

interponer recurso potestativo de reposición de los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, ante el Órgano que ha dictado el acuerdo en el plazo de un mes contado desde el día siguiente de la recepción de la notificación, o bien, se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.”

En méritos de lo expuesto anteriormente propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero.- Aprobar el expediente de **revisión de precios** de la **concesión del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable al municipio de Andratx**, la cual consiste en una revisión de las tarifas en base al IPC, con un incremento de las mismas en un 20,56%, de conformidad con el informe emitido por el TAG de Hacienda en fecha 21 de enero de 2025, y en base a la cláusula sexta del contrato formalizado en fecha 23 de septiembre de 1994 y al artículo 3 del capítulo primero del Texto Refundido del contrato de concesión de servicio municipal de abastecimiento de agua potable al municipio en los términos aprobados por el Pleno del Ayuntamiento de Andratx en sesión celebrada el 28 de diciembre de 2001. No obstante, la eficacia de este Acuerdo queda condicionada a la obtención de la autorización de los Organismos autonómicos competentes y no desplegará efectos hasta el día siguiente a la publicación en el *Butlletí Oficial de les Illes balears* (BOIB)

Las tarifas entrarán en vigor al día siguiente a la publicación en el *Butlletí Oficial de les Illes balears* (BOIB) y serán las siguientes:

Cuota de consumo doméstico:	euros/m ³
Bloque 1: de 0 hasta 3m ³ /mes	0,9042
Bloque 2: exceso de 3 hasta 8 m ³ /mes	1,6818



Ajuntament d' Andratx

Bloque 3: exceso de 8 hasta 14 m³/mes 3	3,7374
Bloque 4: exceso de 14 m³/mes	5,1842
Cuota de consumo no doméstico:	euros/m³
Bloque 1: de 0 hasta 3 m³/mes	0,9042
Bloque 2: exceso de 3 m³/mes	3,6169
Cuota de servicio:	euros/abonado/mes
Doméstico:	
Calibre de contador de 13 mm	4,8225
Calibre de contador de 15 mm	6,4139
Calibre de contador de 20 mm	14,4675
Calibre de contador de 25 mm	19,2900
Calibre de contador de 30 mm	28,9350
Calibre de contador de 40 mm	48,2249
Calibre de contador de 50 mm	72,3374
Calibre de contador de 60 mm	120,5624
Calibre de contador de 80 mm	192,8998
Calibre de contador de 100 mm	289,3497
No doméstico:	
Calibre de contador de 13 mm	10,6095
Calibre de contador de 15 mm	14,1106
Calibre de contador de 20 mm	31,8285
Calibre de contador de 25 mm	42,4380
Calibre de contador de 30 mm	63,6569
Calibre de contador de 40 mm	106,0949
Calibre de contador de 50 mm	159,1423
Calibre de contador de 60 mm	265,2372
Calibre de contador de 80 mm	424,3795
Calibre de contador de 100 mm	636,5693

Tercero.- Notificar el presente acuerdo al representante de la mercantil GESTION DE SERVICIOS URBANOS DE BALEARES S.A.



Ajuntament d' Andratx

Cuarto.- Comunicar el presente acuerdo a Intervención, Tesorería y al responsable del contrato, para su conocimiento y efectos.

Quinto.- Contra esta Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición de los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, ante el Órgano que ha dictado el acuerdo en el plazo de un mes contado desde el día siguiente de la recepción de la notificación, o bien, se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Expedient 323/2025. Modificació de Crèdits		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

En relació amb l'expedient núm. 323/2025 relatiu a la modificació de crèdits 1/2025 i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial



Ajuntament d' Andratx

decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Amb data 13/01/2025, la Regidora d'Hisenda va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de transferir crèdits d'altres aplicacions de despeses del Pressupost vigent no compromeses pertanyents a la mateixa àrea de despesa iniciant expedient de modificacions entre aplicacions de despeses de la mateixa àrea de despesa, així com la modificació de les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de 2025 per incrementar el crèdit nominatiu al Club Racing Andratx.

SEGON. Amb data 13/01/2025, l'Alcaldia va emetre la corresponent Memòria, en la qual s'especificava la modalitat de modificació a realitzar.

TERCER. Amb data 13/01/2025, es va emetre informe Jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

QUART. Amb data 13/01/2025, es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia, indicant també que la mateixa no afecta a l'estabilitat pressupostària de l'entitat local.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 179 i 180 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— L'article 16 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.

— L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— Els articles 42, 173 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

— Els articles 21.1.f) i 22.2.a), e) i 113 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Els articles 40 a 42 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.



Ajuntament d' Andratx

— El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).

— L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

— L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— L'article 4.1.b).2n. del Reial decret Legislatiu 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

— El que disposin les bases d'execució del Pressupost 2025

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta d'acord s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació pel ple de la corporació*,* conforme a allò que s'ha fixat a les bases d'execució del Pressupost; i a aquests efectes s'emet aquest,

INFORME-PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 01/2025, amb la modalitat de transferència de crèdit entre aplicacions de la mateixa àrea de despesa, així com la modificació de les bases d'execució del pressupost de 2025, per incrementar el crèdit nominatiu al Club Racing Andratx, d'acord al següent detall:

Transferències en Aplicacions de Despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Transferències de crèdit	Crèdits finals
Progr.	Econòmica				
341	48002	Subv.entitats esportives	120.000,00€	-6.200,00€	113.800,00€
341	48006	Racing Andratx	8.300,00€	+6.200,00€	14.500,00€



Ajuntament d' Andratx

		TOTAL	128.300,00€	0,00	128.300,00€

2. ° FINANÇAMENT

Aquesta modificació del Pressupost Municipal no altera la quantia total d'aquest, s'imputa l'import total o parcial d'un crèdit a altres partides pressupostàries.

3. ° JUSTIFICACIÓ

En virtut de l'art.22.2 a) LGS, les subvencions es podran concedir de manera directe sempre i quan es trobin establertes nominativament al pressuposts de les Entitats Locals, en els termes recogits en els convenis i en les ordenances reguladores d'aquestes subvencions. Per aquest motiu, es fa necessària realitzar unes transferències de crèdit a favor de la subvenció nominativa al Club Racing Andratx, així com una modificació del pressupost 2025 i de les seves bases d'execució per incloure l'increment de crèdit d'aquesta subvenció nominativa a causa d'un major nombre de participants i partits a l'activitat Torneig Vila d'Andratx 2025.

SEGON. Modificar la base 43^a de les bases d'execució del pressupost 2025 amb la finalitat d'incrementar el crèdit nominatiu del Club Racing Andratx:

Les subvencions nominatives per a l'exercici de 2025 són les següents:

[...]

On diu:

Apl.Press.	Concepte	Crèdit	Projecte/Activitat/situació
341.48006	Subv. Nominativa Racing Andratx	8.300,00€	Torneig Vila Andratx 2025

Ha de dir:

Apl.Press.	Concepte	Crèdit	Projecte/Activitat/situació
341.48006	Subv. Nominativa Racing Andratx	14.500,00€	Torneig Vila Andratx 2025

TERCER. Exposar al públic la present modificació del pressupost de 2025, per termini de quinze dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de reclamacions pels interessats.



Ajuntament d' Andratx

QUART. Considerar elevats a definitius aquests acords en el cas de què no es presenti cap reclamació.

CINQUÈ. Remetre còpia a l'Administració de l'Estat, així com, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

Expedient 8168/2024. Planejament General. Modificació puntual núm. 2/2024 de las NNSS		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Examinada la documentación obrante en el expediente 8168/2024, DE APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 2/2024 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX (BOIB NÚM. 62, DE 13 DE MAYO DE 2023).

Visto el informe emitido por el Interventor Municipal de fecha 16 de enero de 2025 de control financiero.

Visto el informe emitido por el Técnico Municipal de Patrimonio de fecha 16 de enero de 2025 titularidades de las parcelas catastrales que se encuentran afectadas por las Modificación puntual núm. 2 de las normas subsidiarias de Planeamiento de Andratx.

Visto el informe emitido por la Técnica Municipal de Medio Ambiente de fecha 17 de enero de 2025 de justificación de no sujeción a evaluación ambiental estratégica de la modificación número 2 de las normas subsidiarias de Planeamiento de Andratx.



Ajuntament d' Andratx

Visto el informe favorable emitido por la Arquitecta técnica Municipal de fecha 17 de enero de 2025.

Visto el informe-propuesta emitido por la asesora jurídica de Urbanismo de fecha 17 de enero de 2025, con la conformidad de la Secretaria Accidental municipal, que a continuación se transcribe literalmente:

“Antecedentes

1.- La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Mallorca (CIOTU), en sesión de día 5 de mayo de 2023, acordó la aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx con prescripciones (36 prescripciones).

Señala el acuerdo de aprobación que las prescripciones impuestas, de acuerdo con el artículo 164.5 del Reglamento general de la LOUS para la isla de Mallorca, se tienen que introducir en la documentación de contenido normativo a que se refiere, que se tendrá que remitir a la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

2.- El acuerdo de aprobación definitiva junto con las normas urbanísticas se publicaron en el BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023, incorporando directamente a la normativa publicada todas aquellas prescripciones de aplicación directa, de tal forma que quedaban pendientes las prescripciones que requerían la modificación de determinados planos de la documentación gráfica y de la memoria justificativa, o determinados artículos de la normativa, para completar las modificaciones ya hechas directamente por la CIOTU.

3.- En fecha 14 de julio de 2023 (RGE 2023-E-RC-4082 y 2023-E-RC-4083) los representantes del equipo redactor entregaron la documentación gráfica y escrita relativa a la cumplimentación de las prescripciones del acuerdo de la CIOTU de 5 de mayo de 2023, a los efectos de su aprobación y remisión al Consejo de Mallorca.

4.- El Pleno Municipal acordó, en fecha 27 de julio de 2023, aprobar la documentación gráfica y escrita que conforma la cumplimentación de prescripciones del Acuerdo de 5 de mayo de 2023, adoptado por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca, de aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx y corrección de errores.



Ajuntament d' Andratx

La documentación refundida se remitió a la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca en fecha 7 de agosto de 2023.

5.- *La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión de día 26 de enero de 2024, acordó:*

«Atès l'expedient relatiu a la complimentació de prescripcions imposades en l'Acord Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, pres en sessió celebrada el 5 de maig de 2023, referent a l'aprovació definitiva de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda no donar per complimentades les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat segons les consideracions de l'informe emès, en data 16 de gener de 2023, pel Servei Tècnic d'Urbanisme del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures que, com a motivació, forma part d'aquest acord.»

6.- *En fecha 17 de febrero de 2024, el equipo redactor de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del término municipal de Andratx, los arquitectos José M^a Mayol Covas y Antoni Ramis Ramos, remitieron la documentación gráfica y escrita relativa a la cumplimentación de prescripciones del Acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión de día 5 de mayo de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23), y corrección de errores materiales detectados, así como nueva enmienda de las prescripciones del Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca de 26 de enero de 2024.*

7.- *El Pleno municipal acordó, en fecha 29 de febrero de 2024, aprobar la documentación gráfica y escrita que conforma la cumplimentación de prescripciones del Acuerdo de 5 de mayo de 2023, de aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx y corrección de errores, adoptado por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca, documentación que enmienda las prescripciones señaladas en el Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca de 26 de enero de 2024.*

8.- *En fecha 7 de marzo de 2024, RGE n.º 2024-E-RE-2677, el equipo redactor de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del término municipal de Andratx presenta nuevos planos del término, serie O-TM-1-00 a O-TM-1-18, que*



Ajuntament d' Andratx

sustituyen a los presentados anteriormente por error donde no figuraba la capa con la referencia a los elementos de las fichas del Catálogo de Protección del Patrimonio en suelo rústico. Esta documentación forma parte de la cumplimentación de prescripciones en el Acuerdo de 26 de enero de 2024 de la CIOTU del Consejo de Mallorca.

9.- El Pleno municipal acordó, en fecha 21 de marzo de 2024, aprobar la documentación gráfica y escrita que conforma la cumplimentación de prescripciones del Acuerdo de 5 de mayo de 2023, de aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx y corrección de errores, adoptado por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca, documentación que enmienda las prescripciones señaladas en el Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca de 26 de enero de 2024.

10.- Por parte del equipo redactor, los arquitectos José M^a Mayol Covas y Antoni Ramis Ramos, aportaron en fecha 20 de mayo de 2024 (RGE n.º 2024-E-RE-5938) los planos: O-AN-00 y O-AN-1-02, el informe de cumplimentación de prescripciones y el anexo 2 de las normas, que sustituyen a los presentados anteriormente por error donde no figuraba la superficie de 22.261 m² en el ELP4 donde figuraba 17.573 m².

11.- El Pleno municipal acordó, en fecha 30 de mayo de 2024, aprobar la modificación de la cumplimentación de prescripciones del Acuerdo de 5 de mayo de 2023, de aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx y corrección de errores, adoptado por la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consejo de Mallorca aprobado por el Pleno Municipal en fecha 21 de marzo de 2024 de la siguiente documentación:

- INFORME DE COMPLIMENTACIÓ DE LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX SEGONS L'ACORD DE 26 DE GENER DE 2024 DELA CIOTU
- ANNEX 2 A LES NORMES FITXES D'ORDENACIÓ DELS SISTEMES GENERALS
- PLÀNOLS O-AN-00 i O-AN-1-02

12.- En fecha 13 de enero de 2024 el Arquitecto del COAIB Antoni Ramis Ramos incorpora al expediente la documentación relativa al proyecto de modificación



Ajuntament d' Andratx

puntual n.º 2 de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Andratx 2023.

El ámbito de la modificación planteada es el siguiente:

- Modificaciones que afectan a los artículos de las normas urbanísticas siguientes: 28, 32, 43, 46, 177, 197, 217, 218, 219, 220 y 224.
- Modificación de los planos de ordenación siguientes:

O-AN-1-00

O-AN-1-02

O-AN-1-04

13.- En fecha 16 de enero de 2025 el Interventor Municipal emite informe de control financiero “[...] Si bé, l'estudi econòmic aportat pel Sr. Antonio Ramis Ramos, de data 16/01/2025, estableix: “No obstant això, aquestes modificacions de planejament, segons s’ha exposat, no suposen increment de l’aprofitament de cap sector de gestió urbanística pel que no és necessària la formulació o modificació de la memòria de sostenibilitat ni de viabilitat econòmica”. Per la qual cosa, al no tenir efectes econòmics, no resulta necessari l’emissió d’un informe de control sobre l’impacte de la citada modificació a la sostenibilitat financera d’aquest Ajuntament. En conclusió, la modificació N°2 de les normes urbanístiques i dels plànols obrants a l’expedient 8168/2024 no afecta ni té impacte en la viabilitat ni sostenibilitat financera de l’entitat municipal.”

14.- En fecha 16 de enero de 2025 el Técnico Municipal de Patrimonio emite informe acreditativo de las titularidades del conjunto de parcelas catastrales que se encuentran afectadas por la Modificación núm. 2 de las NNSS.

15.- En fecha 17 de enero de 2025 la Técnica Municipal de Medio Ambiente emite informe en el que concluye:

“todas estas modificaciones no están sujetas a una evaluación ambiental estratégica, dado que no tendrán impactos negativos significativos, y no se dan las condiciones previstas en el artículo 12 del texto refundido de la ley de evaluación ambiental de las islas baleares.

Por todo ello se estima que, al tratarse de una modificación menor de unas Normas Subsidiarias y por tener efectos menores sobre el medio ambiente podría ACORDARSE NO SUJETAR A EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA la



Ajuntament d' Andratx

presente modificación puntual.”

16.- En fecha 17 de enero de 2025 la Jefa Técnica de Urbanismo emite informe sobre la Modificación 2/2024:

“ASSUMPTE: Informe tècnic per a sotmetre a Aprovació Inicial la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del T.M. d'Andratx, Modificació 2/2024 (expedient 8168/2024), la tècnica que subscriu,

INFORMA:

- La revisió de les Normes Subsidiàries de planejament d'Andratx es va aprovar definitivament amb prescripcions el 5 de maig de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) i l'esmena de prescripcions aprovada el 24 de juliol de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24). Des de llavors, s'han tramitat les següents modificacions del planejament:*

MP 1/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada inicialment el 19 d'agost de 2024 (BOIB n.111 de 24.08.24)

- L'objecte de la modificació 2/2024, (expedient 8168/2024), afecta a les normes corresponent als articles, 28,32,43,46,177,197,217,218,219,220 i 224 que afecta els següents plànols O-AN-1-00; O-AN-1-02 i O-AN-1-04 d'Andratx.*
- La justificació de cada un de les normes a modificar, queda detallat en la memòria del document corresponent amb la modificació 2/2024.*
- Aquestes modificacions, després de la revisió del planejament, estan emparades en l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, que han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.*
- Aquestes modificacions són convenientes i oportunes ja que el seu objecte és adaptar la normativa, després d'haver-se aplicat durant un any i mig, a la problemàtica sorgida a l'atorgament de llicències, així com actualitzar la documentació gràfica, per dotar la normativa de més seguretat jurídica.*
- La justificació de cada un de les normes a modificar, queda detallat en la memòria del document corresponent amb la modificació 2/2024.*
- Consta informe favorable de la tècnica de Medi Ambient, Andrea Cabrera*



Ajuntament d' Andratx

Alonso, de data 17.01.2025, on es conclou que les modificacions introduïdes en la Modificació 2/2024, no estan subjectes a una avaluació ambiental estratègica ja que no tindran cap impacte negatiu afegit, i no es donen les condicions previstes en l'article 12 del TEXT REFÓS DE LA LLEI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ILLES BALEARS.

- *Consta informe del tècnic de patrimoni, d'acreditatiu de les titularitats de les parcel·les cadastrals que es troben afectades per aquesta modificació núm. 2/2025.*

Per tot això, a criteri de la tècnica que subscriu, s'informa que no hi ha inconvenient que es procedeixi a la Aprovació Inicial de l'esmentada Modificació 2/2024.

Procedeix, després de l'aprovació inicial i durant el termini d'informació pública, sol·licitar informe a les següents administracions o ens les competències dels quals puguin veure's afectades:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

a. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

- Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

- Direcció General de Territori i Paisatge

b. Direcció General d'Emergència i Interior.

c. Conselleria de Presidència.

- Institut Balear de la Dona.

d. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.

- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.

e. Conselleria de Turisme, Cultura i Esports.

CONSELL DE MALLORCA

a. Direcció insular d'Urbanisme.

b. Direcció insular de Territori i Paisatge.

La qual cosa es posa al seu coneixements per als efectes pertinents, sense perjudici, si escau, del que pugui considerar l'informe jurídic."

CONSIDERACIONES JURÍDICAS



Ajuntament d' Andratx

1.- Normativa de aplicación

Es de aplicación en la tramitación del expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 2/2024 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX (BOIB N.º 62, DE 13 DE MAYO DE 2023) la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (en adelante LUIB), el Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, para la isla de Mallorca (en adelante RLUIBM) y el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

2.- Ámbito de la modificación y justificación

El objeto de la modificación puntual n.º 2 de las NNSS se encuentra detallado en el apartado "02. Objeto y ámbito de la modificación" de la Memoria Informativa y justificativa del arquitecto redactor.

En concreto, se propone modificar lo siguiente:

- Modificaciones que afectan a los artículos de las normas urbanísticas siguientes: 28, 32, 43, 46, 177,197, 217, 218, 219, 220 y 224.*
- Modificación de los planos de ordenación siguientes:*

O-AN-1-00

O-AN-1-02

O-AN-1-04

La justificación de la modificación se encuentra en el apartado "03. Justificación de las modificaciones" de la Memoria Informativa y justificativa del arquitecto redactor en cumplimiento del art. 59 LUIB.

El art. 59.5 LUIB establece que "Las propuestas de modificación de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico que supongan, indirecta o directamente, un incremento de los parámetros de edificabilidad o de densidad vigentes, o bien una modificación de los usos del suelo, incorporarán al expediente que se tramite la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o el instrumento utilizado a efectos de notificaciones a las personas interesadas, de acuerdo con la legislación en la materia".

Asimismo consta en el expediente informe acreditativo de la titularidad de las



Ajuntament d' Andratx

parcelas afectadas emitido por el Técnico Municipal de Patrimonio de fecha 16 de enero de 2025.

3.- Contenido

Examinado el expediente se estima que los trámites seguidos hasta la fecha así como el contenido formal y documental del proyecto de modificación se ajuntan a las disposiciones contenidas en el artículo 36 y siguientes y 59 LUIB.

El proyecto de modificación sometido a aprobación, en su apartado 3.3 de la memoria justifica que las modificaciones propuestas redundan en el interés público dando cumplimiento al artículo 4.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

En el apartado 3.5 de la memoria se justifica el cumplimiento de la normativa estatal y autonómica que le es de aplicación.

El Arquitecto redactor justifica en el proyecto de modificación puntual que la misma no se encuentra en el supuesto de revisión del planeamiento previsto en el art. 58 LUIB. de acuerdo con el establecido en el artículo 59 de la LUIB se trata de una modificación de planeamiento y no de una revisión al no constituir una alteración sustancial del modelo de implantación urbana, de la clasificación de suelo, o de las determinaciones para su desarrollo urbanístico, así como de las disfunciones derivadas del agotamiento de la capacidad del plan por necesidades reales de suelo por determinados usos y actividades económicas.

4.- Procedimiento

De acuerdo con el art. 59 LUIB la modificación de las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico se realizará de acuerdo con las disposiciones que rigen para su formulación.

Por tanto, de conformidad con estas disposiciones, el procedimiento a seguir para si aprobación es el siguiente:

Aprobación inicial

La aprobación inicial de la modificación puntual n.º 2/2024 de las Normas Subsidiarias de Andratx es competencia y requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, de acuerdo con el que dispone el



Ajuntament d' Andratx

apartado II) del artículo 47.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y artículo 94.3.m) de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.

Trámite de información pública

Una vez que se haya aprobado inicialmente el instrumento de planeamiento urbanístico, toda la documentación, incluidas las memorias de viabilidad y los informes de sostenibilidad económica preceptivos, se someterá a información pública junto, en su caso, con la documentación correspondiente a su tramitación ambiental.

Este trámite de información pública tiene un periodo mínimo de cuarenta y cinco días para los instrumentos que comporten evaluación ambiental estratégica ordinaria y de treinta días para los que no la comporten, y se tiene que anunciar, al menos, en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en la sede electrónica de la administración que tramita el procedimiento, en la cual tiene que constar la documentación completa que integra el instrumento. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

Durante el plazo de información pública se tiene que solicitar un informe de las administraciones o los entes estatales, autonómicos o insulares cuyas competencias se puedan ver afectadas. En todo caso, se tiene que solicitar un informe preceptivo al órgano que ejerce las competencias en materia de urbanismo del consejo insular correspondiente en relación con las determinaciones del proyecto con incidencia en el ámbito supramunicipal y, con carácter vinculante, sobre la adecuación del proyecto a los instrumentos de ordenación territorial.

En el apartado 6 de la memoria se indica que “En este caso, las modificaciones de planeamiento no suponen un nuevo marco para la autorización de proyectos por lo que no debería someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada u ordinaria.

La justificación de no sujeción debe formar parte de un informe técnico y ambiental que se incorpora a este expediente”.

En fecha 17 de enero de 2025 la Técnica Municipal de Medio Ambiente emite



Ajuntament d' Andratx

informe en el que concluye:

“todas estas modificaciones no están sujetas a una evaluación ambiental estratégica, dado que no tendrán impactos negativos significativos, y no se dan las condiciones previstas en el artículo 12 del texto refundido de

la ley de evaluación ambiental de las islas baleares.

Por todo ello se estima que, al tratarse de una modificación menor de unas Normas Subsidiarias y por tener efectos menores sobre el medio ambiente podría ACORDARSE NO SUJETAR A EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA la presente modificación puntual.”

El artículo 97 RLUIBM establece que aprobado inicialmente cualquier instrumento de planeamiento por parte del ayuntamiento y simultáneamente al inicio del trámite de información pública, deberá solicitarse el informe del órgano urbanístico del Consejo Insular de Mallorca previsto en el apartado 3 o en el apartado 6 del artículo 55 de la LUIB, según corresponda.

Para solicitar el informe, el ayuntamiento deberá remitir un ejemplar completo y diligenciado de todos los documentos que, de acuerdo con la LUIB y este Reglamento, integran y forman parte del instrumento de planeamiento que haya sido objeto de aprobación inicial, y deberá incluirse, en su caso, la documentación referente a su evaluación ambiental. La documentación deberá remitirse oportunamente diligenciada acreditando que es la que se ha aprobado inicialmente, en los términos que exige el artículo 103 de este Reglamento, en soporte papel o en soporte electrónico. En el caso de remisión en soporte electrónico, la documentación deberá tener los requerimientos necesarios para permitir su archivo con este soporte en el expediente administrativo que genere el trámite de informe.

En el trámite de información pública hay que solicitar informe a:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

a. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

- Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

- Direcció General de Territori i Paisatge

b. Direcció General d'Emergència i Interior.



Ajuntament d' Andratx

c. Conselleria de Presidència.

- Institut Balear de la Dona.

d. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.

- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.

CONSELL DE MALLORCA

a. Direcció insular d'Urbanisme.

b. Direcció insular de Territori i Paisatge.

A la vista del resultado de la información pública, de los informes emitidos y de la tramitación ambiental, se introducirán las modificaciones que procedan, sometiéndose a una nueva información pública si estas fueran sustanciales. Si no lo fueran, o una vez resuelto el nuevo trámite de información pública, se pedirá la emisión de los informes previos preceptivos, en su caso, y, una vez introducidas las modificaciones que de ello resultaran, se aprobarán provisional o definitivamente, según proceda.

Asimismo en la memoria se indica que “será el Consell de Mallorca quien determinará, en el informe preceptivo en trámite de aprobación inicial, si estas modificaciones tienen o no el carácter de estructural y, en su caso, puedan ser aprobadas definitivamente por el ayuntamiento”.

Según el artículo 64 de la LUIB en caso de aprobación definitiva por parte del ayuntamiento, el acuerdo y el contenido documental de la modificación, además de publicarse en el BOIB y punto de acceso electrónico del ayuntamiento, se tendrá que comunicar al Consell de Mallorca y al Archivo de Urbanismo de las Illes Balears.

*A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación adopte el siguiente*

ACUERDO

PRIMER.- APROBAR inicialmente la modificación puntual n.º 2/2004 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023).

SEGUNDO.- Someter el expediente a trámite de información pública durante un



Ajuntament d' Andratx

plazo de 30 días mediante la publicación en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

TERCERO.- Solicitar informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 17 de enero de 2025.

CUARTO.- NOTIFICAR el acuerdo de aprobación inicial a las personas interesadas que constan en el expediente.”

Por todo lo anterior se PROPONE al Pleno Municipal la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMER.- APROBAR inicialmente la modificación puntual n.º 2/2004 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023).

SEGUNDO.- Someter el expediente a trámite de información pública durante un plazo de 30 días mediante la publicación en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

TERCERO.- Solicitar informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 17 de enero de 2025.

CUARTO.- NOTIFICAR el acuerdo de aprobación inicial a las personas interesadas que constan en el expediente.

Expedient 549/2025.-MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL EL PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS PER L'APROVACIÓ I EXECUCIÓ D'UN PROJECTE D'INVERSIÓ I MILLORA DE LA CARRETERA DE S'ARRACÓ A SANT ELM

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El passat 19 d'octubre del 2022, des del departament de mobilitat i

infraestructures del Consell de Mallorca es va realitzar una intervenció per millorar la carretera Ma-1030 fins l'arribada al nucli de Sant Elm.

Aquesta actuació només va abarcar el darrer tram de la via arribant a



Ajuntament d' Andratx

Sant Elm amb l'objectiu de millorar les condicions de seguretat i comoditat de la via pels usuaris de la carretera.

Però no és només aquest tram, tota la carretera que uneix el nucli de s'Arracó a Sant Elm està en mal estat; l'asfalt està molt degradat i tota la via és plena de forats. Es necessita amb urgència una inversió i reforma integral de tota la carretera.

Ja fa anys que es demanda per part dels residents aquesta inversió i de cada vegada les condicions són pitjors i la seguretat és més perillosa.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal de Proposta per les Illes d'Andratx proposa al PLE per al seu debat i posterior aprovació el següent ACORD:

Primer. Instar al Consell de Mallorca, la redacció i execució d'un projecte d'inversió i reforma per la carretera que uneix el nuclis de s'Arracó i Sant Elm.

Expedient 558/2025.MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL VOX-ANDRATX RELATIVA A “INSTAR AL GOVERN DE LES ILLES BALEARS PARA PEDIR AL GOBIERNO CENTRAL, LA DEROGACIÓN DE LAS DISPOSICIONES RELATIVAS A LAS SOLICITUDES DE DATOS PERSONALES DE VIAJES A ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 7, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños



Ajuntament d' Andratx

		Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	---
	Absents	---

El pasado 2 de diciembre entró en vigor el Real Decreto 993/2021 que impone nuevas obligaciones de recopilación y entrega de datos a hoteles, agencias de viajes, plataformas digitales de alojamientos, empresas de alquiler de vehículos y gestores de agroturismos. Estas entidades deberán proporcionar información detallada al Ministerio del Interior sobre sus clientes.

Hasta ahora solo se solicitaban 14 datos básicos como nombre, apellidos, DNI y nacionalidad. Con la nueva ley esta cifra se ha triplicado. Por ejemplo, los hoteles deberán entregar hasta 43 datos diferentes sobre cada huésped, mientras que los alojamientos particulares proporcionarán 41, y las empresas de alquiler de vehículos alcanzarán los 64 datos ampliables si hay más de un conductor. Además de información personal, se incluyen datos sensibles como relaciones de parentesco y detalles del método de pago, como tipo de tarjeta su titular y la fecha de vencimiento.

La Confederación Española de Hoteles y Alojamientos Turísticos (CEHAT) ha calificado la normativa como un ataque frontal a la privacidad, y una vulneración de las directivas europeas de Protección de Datos. Según CEHAT, esta medida incumple regulaciones como la directiva de la Unión Europea 2015/2366 que protege la información bancaria mediante cifrado. El artículo 8 de la Carta de Derechos Fundamentales de la Unión Europea que salvaguarda los datos personales. También denuncian que solicitar información sobre vínculos familiares, atenta contra el derecho al respeto de la vida privada, estipulado en el artículo 7 de esa misma carta.

La patronal hotelera advierte que el incumplimiento de las normativas europeas podría conllevar sanciones superiores a las establecidas por el Real Decreto, que fija multas de hasta 30.000€, sin embargo, las penalizaciones impuestas por la Unión Europea en estos casos suelen superar esta cifra pudiendo alcanzar niveles mucho más elevados. Por ello CEHAT ha anunciado su intención de emprender acciones legales contra la normativa, exigiendo al gobierno que rectifique y aclare su implementación.



Ajuntament d' Andratx

La Agrupación Europea de Asociaciones de Viajes (ECTAA) y la Asociación Corporativa de Agencias de Viajes Especializadas (ACAVE) han manifestado su preocupación por los riesgos de ciberataques que conlleva el manejo de tanta información sensible. En un comunicado conjunto, alertaron que la acumulación de estos datos convierte a los viajeros en blancos fácil de posibles usos indebidos, destacando que esta normativa no tiene precedentes en ningún país europeo.

La polémica normativa choca con principios establecidos por el Tribunal de Justicia de la Unión Europea como el de minimización de datos, sentencias claves como la C293/2012 o C594/2012 de 2014, prohíben el tratamiento masivo e indiscriminado de datos personales al considerarlo contrario a los artículos 7 y 8 de la Carta de Derechos Fundamentales.

Tanto CEHAT como las agencias de viajes han denunciado la ausencia de un diálogo efectivo con el Ministerio del Interior. Según ellos, el Ejecutivo no ha ofrecido aclaraciones ni emitido a la prometida orden ministerial para concretar cómo se aplicará la normativa. Además, señalan que la duplicación o triplicación de información, podría incluso dificultar la mejora de la seguridad en la medida que pretende alcanzar. La normativa que busca fortalecer la seguridad ciudadana enfrenta una creciente oposición por parte del sector turístico y expertos en privacidad, quienes exigen una revisión urgente de su alcance y sus consecuencias, es más el Ministerio ha aprobado la norma sin hacer la evaluación de impacto de la Agencia Española de Protección de Datos.

Sánchez está utilizando a los operadores turísticos como la KGB del Gobierno, con el registro de hospedaje y de alquiler de vehículos que ha impuesto por decreto.

Este registro no se está aplicando en ningún país del mundo respecto a su población, no solamente extranjera sino a la nacional que quiera hospedarse o alquilar un coche.

Con esta medida impuesta por el Ejecutivo Central del Partido Socialista Obrero Español, no solo se está aumentando la burocracia, sino que se está poniendo en serio peligro el principal motor económico de nuestro municipio y de nuestras islas como es el turismo.

Desde nuestro grupo municipal, mostramos nuestra seria preocupación porque este registro de viajeros pueda ir contra la ley de Protección de Datos al tiempo que



Ajuntament d' Andratx

puede vulnerar ese artículo que goza de protección jurídica en nuestra Constitución como es el derecho a la intimidad del artículo 18.

Esta medida “made in” Sánchez, amenaza la llegada de turistas a nuestro municipio ya que la sitúa en clara desventaja con respecto a otros destinos internacionales. Todo ello ignorando en todos los intentos de diálogo a la patronal hotelera cuyas quejas tampoco se han hecho esperar. Es necesario proteger y cuidar el turismo, ya que es la locomotora de la economía de Andratx y de Baleares, y para que continúe siéndolo es preciso favorecer las condiciones y garantizar un equilibrio adecuado entre seguridad, privacidad y la eficiencia administrativa, en lugar de imponer un registro de viajeros que está generando el caos absoluto en los establecimientos hoteleros.

Queda evidente por tanto, que este registro no solo invade la intimidad de las personas sino que además pone en riesgo la competitividad del sector turístico, este gobierno solo busca recabar datos de los ciudadanos para su propio beneficio y no lo vamos a permitir, defenderemos siempre la libertad, la privacidad y la prosperidad de los españoles.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Vox-Andratx, propone al Pleno Municipal del Ayuntamiento de Andratx lo siguiente,

ACUERDOS

1. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Govern de les Illes Balears a pedir al Gobierno de España derogar las disposiciones relativas a las solicitudes de datos personales de viajeros a establecimientos turísticos previstas en el real Decreto 933/2021, de 26 de octubre, por el que se establecen las obligaciones de registro documental e información de las personas físicas o jurídicas que ejercen actividades de hospedaje y alquiler de vehículos a motor.
2. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Govern de les Illes Balears a pedir al Gobierno de España, recuperar los requisitos previos establecidos en la Orden INT/1922/2003, de 3 de julio, sobre libros-registro y partes de entrada de viajeros en establecimientos de hostelería y otros análogos, garantizando un equilibrio adecuado entre la seguridad, la privacidad y la eficiencia administrativa.



Ajuntament d' Andratx

3. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Govern de les Illes Balears a pedir al Gobierno de España, reducir los trámites administrativos innecesarios que perjudican al sector turístico con el objetivo de reforzar su competitividad y garantizar la seguridad jurídica a largo plazo.

Expedient 561/2025. MOCIÓ DEL GRUP SOCIALISTA DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX PERQUÈ S'ESTUDIÏN MESURES PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS I ESPAIS DE TITULARITAT MUNICIPAL.		
Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 7, En contra: 9, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	Ismael Ignacio Mateos Martin
	Absents	---

Al país tenim una dependència del consum d'energia elèctrica produïda mitjançant energies no renovables, que ocasiona greus danys al medi ambient. Som conscients de les dificultats que tenim al nostre municipi per a la protecció que hi ha a molts d'edificis i espais públics, però són molts els que si disposen de poder desenvolupar instal·lacions d'energies renovables.

El canvi climàtic i la crisi energètica són dues dels majors reptes als quals ens enfrontem com a societat. La transició cap a un model energètic basat en fonts renovables no és només una necessitat, sinó també una oportunitat per a reduir la dependència dels combustibles fòssils, disminuir les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle i generar ocupació verda. A més d'ajudar a complir amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que formen part de l'Agenda 2030 quan diu:



Ajuntament d' Andratx

“Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots”, ampliant infraestructures i millorant la tecnologia per dur-ho a terme.

El municipi d'Andratx, gràcies al seu clima i el seu alt nombre d'hores de sol a l'any, compta amb un gran potencial per a liderar la implementació d'energia solar a Mallorca. Per això considerem imprescindible que l'Ajuntament d'Andratx impulsi mesures concretes per a fomentar l'energia solar, fent costat als veïns i veïnes en la transició cap a un model més sostenible.

S'han d'incrementar la utilització de les energies renovables en aspectes com la calefacció, el transport i la il·luminació. I Andratx disposa d'espais i edificis per dur-ho a terme, incrementant el finançament en aquest sentit i aprofitant els recursos que proporcionen instàncies superiors, com la Unió Europea, per a projectes d'aquest sentit.

A més, un aspecte que s'ha de tenir en compte és que l'ús de l'energia en les dependències municipals i centres escolars està molt lligat a les hores de producció fotovoltaica, atès que no hi ha activitat (excepte excepcions) fora de l'horari laboral. D'aquesta manera la corba de producció i la de demanda s'ajusten, cosa que no ocorre en el sector residencial. Aquesta circumstància permet escurçar el termini d'amortització de la inversió necessària. Amb això, es reduiria les emissions de CO2 i es reduiria la factura elèctrica d'aquests edificis.

I no només això ja que es podria complementar la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques amb plaques solars tèrmiques de producció d'ACS en aquells edificis amb alts requeriments d'aigua calenta com les diferents instal·lacions esportives.

Es per tots aquests motius, que el Grup Socialista de l'Ajuntament proposa els següents acords:

1. El ple de L'Ajuntament d'Andratx insta a l'equip de govern a que es realitzi un estudi per evaluar la possibilitat d'instal·lar plaques solars fotovoltaïques en edificis i espais de titularitat municipal per l'autoconsum i la renovació de les instal·lacions ja existents.
2. Especialment, a les instal·lacions esportives per afavorir l'aigua calenta.
3. El ple de L'Ajuntament d'Andratx insta a l'equip de govern que en cas que aquest estudi aconselli la instal·lació de les plaques solars, es realitzi un pla pluriennal d'inversions, que es finançaria amb mitjans propis o a través de les convocatòries d'ajudes públiques d'altres administracions públiques.



Ajuntament d' Andratx

4. El ple de L'Ajuntament d'Andratx insta a l'equip de govern a dur a terme una campanya damunt els beneficis de l'autoconsum energètic i de les ajudes i bonificacions disponibles
5. El ple de L'Ajuntament d'Andratx insta a l'equip de govern a treballar de forma coordinada amb el Govern de les Illes Balears i el Consell de Mallorca per maximitzar els recursos disponibles i complementar les ajudes europees, estatals i autonòmiques destinades a les energies solars.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació compte decrets

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

Del núm. 4472 de 20-11-2024 fins al núm. 4920 de 31-12-2024

Del núm. 0001 de 02-01-2025 fins al núm. 0252 de 23-01-2025

C) PRECS I PREGUNTES

Preguntes que formula el Grup Municipal Més per Andratx
--

1. Sra. batlessa, l'estructura dels edificis que estan sense acabar en el carrer Rectoria eren venals i ara han llevat els rètols, ha fet l'Ajuntament alguna gestió al respecte (ja que en el seu moment l'Ajuntament es va interessar per comprar-lo)? Tenen coneixement si s'ha venut a algú altre?
2. Sra. batlessa, hem detectat que algunes baranes del passeig que uneix Andratx amb el Port es troben en mal estat des de fa molt de temps. Pensen arreglar-lo o ho deixaran així encara més temps?
3. Sra. batlessa, com ja li hem comentat en diferents ocasions respecte a la prohibició de poder passar camions de gran tonatge pels carrers Galícia, Batabanó... i no han fet res al respecte, han tengut coneixement que el passat dia 16 de desembre al carrer Batabanó hi va haver un incident que va deixar sense internet i telèfon als veïnats?
4. Sra. batlessa, hem detectat senyals de trànsit que ja no es veu què indiquen



Ajuntament d' Andratx

com, per exemple, al carrer Havana a l'alçada de Son Podé o al carrer de sa Teulera o al carrer del Pare Joan. Pensen canviar-les qualche dia en aquesta legislatura?

5. Sra. batlessa, en diverses ocasions ja li hem comentat sobre la ubicació dels contenidors davant el cine del Port d'Andratx, altres ciutadans també han fet una petició, aviat farà un any, i als qui contestaren que ho arreglarien molt aviat el mes de juliol. No compartim el concepte de brevetat que tenen vostès , ens sembla més deixadesa. Pensen fer qualche cosa?

6. Sra. batlessa, al Port d'Andratx, concretament al carrer Llevant número 3 ja fa dos anys que hi falta una farola i, al mateix carrer, moltes faroles estan sempre apagades. La farola de davant el cinema del Port d'Andratx està torta i pot ser perillosa, entre d'altres exemples. Trobam que el manteniment de l'enllumenat públic deixa molt que desitjar i que s'hi hauria de dedicar molta més feina de la que s'hi fa ara. Pensen arreglar aquestes faroles?

7. Sra. batlessa, al carrer Son Sampol hi ha un senyal de prohibit passar-hi i abaix s'indica que és un senyal per autobusos només. Trobam que confon la gent ja que existeix un senyal específic, Podíem canviar-lo?

8. Sra. batlessa, a la sortida del poble, passada la benzinera, hi ha una marquesina d'aturada d'autobús on no s'hi atura l'autobús i trobam que confon la gent, bàsicament turistes. Trobam que seria convenient llevar-la. Han instat al TIB perquè la retirin?

9. Sra. batlessa, ja varen comentar-li que la ruta per als vianants cap al Camp de Mar no era l'adequada ja que, si no volen fer un pas de vianants nou com ens varen dir al darrer ple, haurien d'indicar que travessassin a la vorera corresponent per no patir cap accident i això no està senyalitzat. Instaran al Consell perquè ho faci?

10. Sra. batlessa, els panells informatius que indicaven la ubicació de la sínia al Saluet i el mateix Saluet ja fa temps que no hi són. Ho pensen deixar així més temps o ho arreglaran?

11. Sra. batlessa, com està la contractació de les millores dels cementeris del municipi? (recordam que es va aprovar una moció nostra per unanimitat sobre aquest tema l'any 2022). També demanam que a la propera concessió



Ajuntament d' Andratx

dels cementeris la concessionària sigui la responsable de buidar els gerros de l'aigua bruta que cria moscards i altres insectes que podem crear un greu problema de salut.

12. Sra batlessa, els veïnats de Son Curt i sa Coma es queixen des de fa temps de la manca de llum als seus barris. Tenen pensat on s'han d'instal·lar les faroles per arreglar aquest fet ja que no podem deixar que veure-hi depengui de la llum de certs establiments?

13. Sra batlessa, deixi que m'adreci al senyor Nicolau, que encara encalça el conill, perquè el camí de la Rectoria encara està brut. Quan el pensen fer net?

14. Sra batlessa, al camí de Son Xina hi han posat una barrera i un pal al mig del camí. Amb quina autorització han posat aquesta barrera? En tenen constància? Pensen fer alguna cosa?

15. Sra batlessa, els panells de control de velocitat que han posat recentment ja no funcionen. Els arreglaran?

16. Sra batlessa, hem vist que recentment han viatjat a Madrid a una fira de turisme sense la regidora d'aquesta àrea. Per quin motiu la sra Valencia no ha anat a aquesta fira? El tècnic de turisme hi ha anat?

Preguntes que formula el Grup Municipal PSIB-PSOE de l' Ajuntament d' Andratx

1. Sra. batlessa, durant aquest mes vostè, el regidor d'Esports i el regidor de Vies i Obres, varen acudir a FITUR a promocionar Andratx, especialment el turisme esportiu. Per què no va acudir ni la regidora ni el tècnic de turisme? Per a què serveix tenir un departament de turisme si a FITUR no hi van ni el tècnic ni la regidora de Turisme?

2. Sra. batlessa, una de les activitats que varen promocionar a FITUR era "Snorkel", ens podrien dir quantes empreses al nostre municipi poden oferir aquest servei? Qui decideix les prioritats de promoció turística per aquesta Fira? Per què no sortia aquesta activitat al Pla de Turisme que varen copiar d'altres municipis? Hi ha alguna expedient en el qual es pugui recollir aquesta informació? En cas afirmatiu, ens pot dir quin és el nombre de l'expedient?

3. Sra. batlessa, ens han arribat queixes dels pares i mares del CEIP "Els Molins de



Ajuntament d' Andratx

S'Arracó", que cada vegada es dificulta més l'accés amb vehicle, ja que el carrer on se

situa hi ha trams que no caben els cotxes per entrar i sortir. Hi ha policia cada dia? Prendran qualche mesura per millorar aquesta situació? Està obert el Camp de Futbol per poder fer la volta o per aparcar?

4. Sra. batlessa, vostè va participar de manera activa a la rebuda al municipi de la flama del Correllengua i la va defensar. Quines mesures ha pres o té previst prendre aquest Ajuntament per a promoure l'ús de la nostra llengua pròpia tenint en compte els darrers estudis on es demostra que l'ús està baixant a mínims històrics?

5. Sra. batlessa, hem pogut comprovar com el Centre de Dia d'Andratx té la majoria dels sostres oberts, intuïm que de quan es va arreglar l'aire condicionat el passat estiu. Fins i tot hi ha espais que el sostre ha caigut. Això genera humitats que poden ser perjudicials pels usuaris. Quan tenen pensat arreglar-ho? Estan els aires a punt? En cas afirmatiu, per què no s'han tapat els forats dels sostres?

6. Sra. batlessa, ens hem queixat moltes vegades, de la poca possibilitat de carregar cotxos elèctrics. Això afecta fins i tot a vehicles de l'Ajuntament dificultant la feina de molts treballadors públics. Són molts de mesos demanant i no han posat cap solució. Estan sempre disponibles els vehicles elèctrics públics? Pensen posar més punts de càrrega elèctrica? Funcionen bé tots els que estan el dia d'avui instal·lats pel municipi?

7. Sra. batlessa, el Centre de Dia disposa de vehicle operatiu al dia d'avui adaptat per cadira de rodes per aquells usuaris i usuàries que ho necessiten?

8. Sra. batlessa, fa a prop d'un any els hi varen demanar per les lones que varen posar a les pistes de tenis d'Andratx. Així pareixia que havien fet alguna cosa allà i es va poder fer una foto. Varen dir que el seu cost era a prop de 3.000 €. De la mateixa manera que varen dir que no era necessari un informe tècnic i que les lones no causarien cap inconvenient. El dia d'avui les lones ja no hi són i han causat danys a l'estructura on estaven instal·lades. Creuen que va ser una inversió adequada? Si les tornen a posar, demanaran un informe tècnic?

9. Sra. batlessa, també vàrem advertir de la manca de manteniment al Camp Municipal de Sa Plana, especialment per un gran albarzer que estava trencant la xarxa i que amb el temporal va provocar l'abocament de la paret. Troben que seria convenient demanar responsabilitats a l'empresa encarregada del manteniment?

10.Sra. batlessa, quin ha estat el cost del patrocini de la meta de la "Challenge"



Ajuntament d' Andratx

femenina? I el de masculina? Per adequar aquesta meta que han decidit canviar a la part alta del Carrer Picasso, s'han executat diferents actuacions amb personal de l'Ajuntament, amb empreses externes, i amb diferent maquinària. Quin és el pressupost d'aquestes actuacions? Com s'han contractat aquestes empreses?

11. Sra. batlessa, el mes de març de l'any passat va finalitzar el contracte de l'ajuntament pel "servei d'assistència, defensa i representació en els procediments judicials contenciosos administratius", i el pagament de les factures s'ordena per decret de batlia amb omissió de la funció interventora perquè s'han duit a terme sense procediment de contractació adequat. Tenen data prevista per anunciar la licitació d'aquest contracte?

12. Sra. batlessa, en el mes de desembre passat es va dur a terme una proposta de despesa per contractar mitjançant el procediment especial de contractació menor, assistència tècnica-jurídica en processos judicials. Ja que l'art. 29.8 de la LCSP 2017 estableix que "els contractes menors definits a l'apartat primer de l'article 118 no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga". Per què s'utilitza aquest procediment quan es coneix que és impossible resoldre un conflicte judicial en menys d'un any?

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç:

<https://videoteca.andratx.net> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Codi de validació SHA512 -

6cf6763ab066e651e85119299456b738cc137d25456ffba4ec6d31b9a3405c68
f32a1b27c5d9814de4ba1edc17cf3dca5a2e731cccec9a6dd120be719863163d

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

